

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

---

### Článek I. Smluvní strany

#### **BLOCK Karlín, a.s.**

se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 066 50 171, DIČ: CZ06650171, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 23058  
zastoupená: Alexanderem Adámkem a Dušanem Prchlíkem, členy správní rady  
(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00,  
IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 847  
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě  
pověření ze dne 27.4.2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „**Smlouva**“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 854/65 v k. ú. Karlín (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Na části Dotčeného pozemku byly v rámci akce „*Přeložka trakčních stožárů tramvajové trati v ulici Sokolovská – parc. č. 854/65, k. ú. Karlín*“, trvale umístěny dva trakční stožáry DPP (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba má povahu samostatné věci a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.


### **Článek III. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti, k tíži Dotčeného pozemku a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

### **Článek IV. Specifikace věcného břemene**

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčeného pozemku, k tíži Dotčeného pozemku a pro Oprávněného, věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování Stavby na Dotčeném pozemku, v právu vstupu na Dotčený pozemek za účelem provozování, údržby, opravy, rekonstrukce a kontroly Stavby (dále též jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu tak, jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu sjednaného touto Smlouvou.
4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2004-30/2024, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

### **Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**.
2. Na cenu + DPH bude Povinným vystavena faktura – daňový doklad v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zák. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura-daňový doklad obsahovat číslo smlouvy a "Neproplácet-zápočet". Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Oprávněnému.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy bude den jejího podpisu Povinným a Oprávněným.
4. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
5. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní

- či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
  - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
  - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
6. Vzhledem k tomu, že Stavba byla vyvolána Povinným, vystaví Oprávněný na náklady spojené se zřízením Služebnosti, tj. na úplatu za zřízení Služebnosti daňový doklad – fakturu do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Povinnému. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy a "Neproplácet – Zápočet".
7. Nárok na úhradu ceny + DPH dle odst. 2 tohoto článku bude započten oproti nároku na úhradu dle odst. 6 tohoto článku. Vzhledem k tomu, že se jedná o totožné částky, nebude na základě faktur vystavených dle této smlouvy nic hrazeno.

#### **Článek VI. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění z věcného břemene co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek mu bezprostředně oznámit. Pokud nepůjde o případy nouze/havárie a běžnou kontrolu/údržbu, bude Oprávněný povinen Povinnému záměr vstupu na Dotčený pozemek oznámit alespoň dva pracovní dny předem, a to spolu s popisem a harmonogramem činností, které Oprávněný na Dotčeném pozemku bude provádět.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází (příp. bude nacházet po dokončení stavebního záměru Oprávněného – bytového domu Sokolovská) komunikace, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Dotčeném pozemku v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy.
3. Oprávněný je povinen po každém vstupu na Dotčený pozemek (po každém zásahu do Stavby) Dotčený pozemek přiměřeným způsobem uklidit – tak, aby Dotčený pozemek mohl být užíván jako před vstupem.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že Povinný na Dotčeném pozemku (a dalších parcelách) provádí výstavbu bytového domu Sokolovská.

#### **Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**


1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).

2. Oprávněný je srozuměn s tím, že k Dotčenému pozemku je zřízen zákaz zcizení a zatížení ve prospěch banky Povinného. Povinný se zavazuje banku požádat o udělení souhlasu ke zřízení věcného břemene bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, a následně souhlas předat Oprávněnému pro účely katastrálního řízení.
3. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Oprávněný doručí Povinnému Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením za zavazuje uhradit Povinný.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Povinný zavazuje předložit Oprávněnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kterou zajistí Oprávněný.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá

neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

8. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
10. Ověřený podpis  je uložen u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 geometrický plán č. 2004-30/2024, k. ú. Karlín


V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....  
**BLOCK Karlín, a. s.**  
Alexander Adámek  
člen správní rady

.....  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**  
  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....  
**BLOCK Karlín, a. s.**  
Dušan Prchlík  
člen správní rady