# Nájemní smlouva na místo na měřící věži

Uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany**

**ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV**

Se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 PRAHA 4 - Komořany

Statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ

Pracovník pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 54132-041/0710

IČO: 00020699

DIČ: CZ00020699

Plátce DPH

**dále jen „Pronajímatel“**

a

**Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**

Se sídlem: Bělidla 986/4a, 603 00 Brno

Zastoupený: prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c., ředitel

Pracovník pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká národní banka

Bank. spojení: 61722621/0710

IČO: 86652079

DIČ: CZ86652079

Plátce DPH

**dále jen „Nájemce“**

**Identifikace nemovitosti**

1. Česká republika je vlastníkem a Český hydrometeorologický ústav je příslušný hospodařit s pozemkem p.č. 115 o výměře 4027 m2 (dále jen pozemek). Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném k. ú. pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, LV č. 164 katastrální obec Skryje nad Jihlavou a je součástí observatoře Dukovany.

**Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je pronájem místa na měřící věži pronajímatele včetně prostoru pro instalaci kontejneru, která se nachází na pozemku parc. č.115, k. ú. Skryje nad Jihlavou.
2. Nájemce nainstaluje na své náklady na stávající infrastrukturu měřící věže (kterou vlastní pronajímatel) systém pro měření skleníkových plynů, tzn. hlavice včetně meteo sondy do výšky 50 m a k patě věže umístí na své náklady nájemce svůj kontejner o velikosti cca 4 m2, vše propojené hadicí Synflex.
3. Pronajímatel zajistí přívod elektřiny k předmětnému kontejneru a podružný elektroměr, náklady s tím spojené uhradí nájemce.

**Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou v trvání 4 let s tím, že pokud budou podmínky stanovené zákonem č. 219/2000 Sb. splněny i nadále, bude nájemní smlouva prodloužena opět na dobu v trvání dalších 4 let.
2. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
3. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluvenou výpovědí, příp. dohodou obou smluvních stran.
4. Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah výpovědí sjednanou podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následující po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího odeslání.
5. Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti, anebo přestanou být splněny podmínky dočasné nepotřebnosti, příp. hospodárnějšího využití věci.

**Nájemné a platby za služby**

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku II. je sjednáno ve výši 12.000 za měsíc. Roční nájemné tedy činí částku 144.000 Kč (slovy: jednostočtyřicetčtyřitisíc korun českých) a je splatné jednorázově, a to vždy ke dni 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Účtovací období nájemného je stanoveno od 1. 1. do 31. 12. daného roku. Ke sjednané ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě odpovídající úpravě daně z přidané hodnoty v době zdanitelného plnění.
2. Pronajímatel je rovněž oprávněn vyúčtovat a nájemci zaslat k úhradě každoročně spotřebu elektřiny nájemce, a to na základě podružného elektroměru.
3. Dnem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. V případě opožděné platby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto upravená cena nájmu bude platná zpětně vždy od 1. ledna příslušného roku po oficiálním zveřejnění indexu inflace ČSÚ. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného zaokrouhlená na celé koruny nahoru.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel umožní určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup na předmět nájmu, a to za účelem kontroly příp. servisu instalovaného zařízení v čase dle předchozí domluvy.
3. Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit případné poškození třetí straně, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
4. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, a to včetně odstranění stavby na náklady nájemce uvedením pozemku a věže do původního stavu.
5. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
6. Nárok pronajímatele na zaplacení plné výše škody způsobené nájemcem není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

**Ostatní ujednání**

1. Dnem podpisu jsou smluvní strany svým projevem vázány.
2. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě jsou platné a účinné jen v písemné formě a po podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy účastníků ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a v plném rozsahu jí rozumějí. Prohlašují dále, že ji podepisují o své svobodné vůli, prosty omylu a tísně. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě smluvní strany své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje nájemce, který na vyžádání pronajímatele zašle pronajímateli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena dozorčí radou nájemce.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne  | V Brně dne |
|  |  |
| Mgr. Mark Riederředitel | prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek DrSc., dr. h. c.ředitel |
| Český hydrometeorologický ústav | Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i. |