

## Smlouva o právu umístění reklamního zařízení

### Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Povinný**“)

**a**

### VIADUCTO s.r.o.

se sídlem Sokolovská 274/142, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 26434920, DIČ: CZ26434920

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. C 81915

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena Monikou Bubeníkovou, jednatelkou

(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto Smlouvu o právu umístění reklamního zařízení (dále jen „**Smlouva**“):

### I.

#### Předmět Smlouvy

1.1. Povinný vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, když mu je svěřena do správy nemovitá věc ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parc. č. 496/90, ostatní plocha – zeleň, o výměře 7.609 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 360 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“).

1.2. Povinný se touto Smlouvou zavazuje umožnit Oprávněnému po dobu trvání této Smlouvy umístit na část Pozemku venkovní reklamní tabuli, a to nadzemní a neosvětlenou, o maximálním rozměru 2 x 1 m (dále jen „reklamní zařízení“), a to na části Pozemku, která je přesně specifikována v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytovat za to Povinnému úplatu, ujednanou v čl. II. této Smlouvy, dodržovat účel této Smlouvy a ostatní povinnosti dle této Smlouvy.

1.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od **1.9.2023 do 30.6.2024**.

1.4. Městská část jako vykonavatel práv vlastníka k předmětu smlouvy vyjadřuje svůj souhlas s dočasným umístěním stavby dle čl. I odst. 1.2., Smlouvy na předmětu smlouvy do dne 30.6.2024 pro účely správního řízení vztahujícího se k povolení či změně užívání stavby.

## II. Úplata

2.1. Výše úplaty, již Oprávněný uhradí Povinnému za právo umístění reklamního zařízení, je dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění ujednána ve výši 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH za celou dobu trvání Smlouvy dle odst. 1.3. K takto ujednané úplatě bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění připočtena zákonná sazba DPH, již uhradí Oprávněný spolu s platbou.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Povinný k platbě úplaty dle odst. 1.1. vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu, její vystavení však není podmínkou plnění podle této Smlouvy.

2.3. Oprávněný se zavazuje úplatu zaplatit jednorázově, v jedné splátce, a to do 15 kalendářních dní ode dne uzavření této Smlouvy,, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného vedený u [REDACTED]  
Za den úhrady je považován den, kdy je platba připsána na bankovní účet.

2.4. Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že předmětem této Smlouvy je právo Oprávněného, nikoliv povinnost reklamní zařízení umístit. Oprávněný je vázán všemi povinnostmi dle této Smlouvy včetně úhrady úplaty po celou dobu trvání Smlouvy, a to i za předpokladu, že reklamní zařízení na Pozemek neumístí. Na přiměřenou slevu z úplaty má Oprávněný právo pouze tehdy, je-li neumístění reklamního zařízení dáno důvodem na straně Povinného.

## III. Další práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Oprávněný není oprávněn umístit na Pozemek žádné jiné zařízení, než reklamní zařízení ujednané v odst. 1.2. této Smlouvy, není oprávněn přesáhnout tam ujednané parametry, vlastnosti ani rozměry reklamního zařízení a není oprávněn reklamní zařízení umístit na Pozemku kamkoliv jinam, než je ujednáno touto Smlouvou. V případě porušení této povinnosti je Povinný oprávněn od Smlouvy odstoupit s účinky do budoucna, čímž není dotčeno jeho právo na smluvní pokutu dle této Smlouvy ani právo na náhradu skutečně způsobené škody.

3.2. Umístění reklamního zařízení je Oprávněný povinen realizovat v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů a dbát všech zásad bezpečnosti tohoto zařízení vůči okolí, a to včetně těch nepsaných, spočívajících v obvyklé míře opatrnosti. Oprávněný prohlašuje, že si Pozemek prohlédl a že umístění reklamního zařízení je vhodné s ohledem na účel této Smlouvy.

3.3. Reklamní zařízení Oprávněný zřídí a udržuje na své náklady. Reklamní zařízení se nestává vlastnictvím Povinného ani po skončení platnosti Smlouvy a Povinný neodpovídá za jeho bezpečnost, podobu ani škody způsobené třetím osobám. Povinný neodpovídá ani za poškození, ztrátu či odcizení reklamního zařízení.

3.4. Oprávněný se zavazuje, že podoba reklamního zařízení, jeho motivy, sdělení, nápisy, obrazové i grafické provedení budou v souladu s platnými právními předpisy i dobrými mravy. Opak se považuje za podstatné porušení Smlouvy a dává Povinnému právo od ní odstoupit

s účinky do budoucna. Oprávněný se dále zavazuje neumísťovat na reklamní zařízení ani Pozemek žádná textová, grafická ani jiná sdělení, jimiž by poškozoval dobré jméno či zájmy Povinného ani vlastníka či správce vykonávajícího práva vlastníka k Pozemku. Opak se považuje za podstatné porušení Smlouvy a dává Povinnému právo od ní odstoupit s účinky do budoucna.

3.5. Nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou, je Oprávněný povinen reklamní zařízení odstranit na své náklady. Pakliže tak neučiní, je toto oprávněn učinit Povinný či si k tomuto zjednat jinou osobu. Oprávněný je v takovém případě povinen veškeré náklady spojené s odstraněním reklamního zařízení uhradit Povinnému, a to ve lhůtě 15 dní ode dne, kdy bude Povinným písemně vyzván k úhradě vzniklých nákladů. V případě pochybností o doručení výzvy se má za to, že účinky doručení nastanou 5. pracovní den ode dne odeslání výzvy.

3.6. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se stavem místa, kde bude reklamní zařízení umístěno, že toto místo (Pozemek a okolí) je technicky způsobilé pro umístění a provozování ujednaného reklamního zařízení, a že nic nebrání realizaci práv a povinností, založených touto Smlouvou.

3.7. Oprávněný se zavazuje:

- a) nést veškeré náklady spojené s instalací reklamního zařízení,
- b) provádět na vlastní náklady pravidelnou údržbu reklamního zařízení po celou dobu platnosti Smlouvy a udržovat jeho bezpečnost,
- c) zajistit vlastním jménem a na své náklady u příslušných úřadů a institucí nezbytná povolení k instalaci a provozování reklamních zařízení,
- d) uhradit náklady spojené s údržbou nebo odstraněním vad Pozemku, které způsobil svojí činností,
- e) dočasně přemístit reklamní zařízení v případech, kdy to bude nezbytně nutné (opravy, rekonstrukce, havárie apod.) na písemnou výzvu Povinného;
- f) při skončení smluvního vztahu zanechat místo, kde bylo reklamní zařízení umístěno, v původním stavu;
- g) odstranit závady a poškození Pozemku, které způsobil on nebo ostatní osoby v souvislosti s umístěním reklamního zařízení, popř. uhradit Povinnému takto vzniklou škodu;
- h) nést veškerou odpovědnost za zobrazovaný obsah na reklamním zařízení a v případě, že by se obsah stal z jakéhokoliv důvodu (včetně zásahu třetí osoby, a to i neoprávněnému) rozporným s platnými právními předpisy, dobrými mravy či touto Smlouvou, na vlastní náklady bezodkladně zjednat nápravu.

3.8. Povinný se zavazuje:

- a) umožnit Oprávněnému nebo jím pověřeným osobám na jejich vyžádání nezbytný přístup k reklamnímu zařízení, a to jak při jeho instalaci, tak i při nezbytné údržbě. V případě, že Pozemek bude mít v užívání třetí osoba, zavazuje se Povinný uzpůsobit smluvní vztahy s ní tak, aby Oprávněnému zůstalo toto právo v plném rozsahu zachováno;
- b) udržovat okolí místa, kde bude reklamní zařízení umístěno, ve stavu odpovídajícímu řádné údržbě a účelu této Smlouvy;
- c) informovat Oprávněného bez zbytečného odkladu o všech změnách, týkajících se vlastnických poměrů či užívacích práv k dotčené nemovitosti;
- d) v případě záměru provádět opravné či stavební venkovní práce na výše uvedeném objektu, které by mohly ovlivnit vizuální účinnost reklamního zařízení, informovat o

tomto záměru Oprávněného alespoň 1 měsíc předem písemnou formou.

3.9. Oprávněný není oprávněn umožnit plochu, na níž má právo umístit reklamní zařízení, ani její část obdobně či jinak užívat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Povinného.

3.10. V případě, že by Povinnému byla orgány veřejné moci uložena jakékoliv sankce z důvodu umístění či podoby reklamního zařízení, zavazuje se mu ji Oprávněný nahradit, a to i za dobu po skončení této Smlouvy, pokud Oprávněný reklamní zařízení z Pozemku v souladu s touto Smlouvou neodstraní.

#### **IV.**

##### **Skončení smluvního vztahu**

4.1. Oprávněný i Povinný jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy v případech, ve kterých to stanoví občanský zákoník, zejména při podstatném porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.

4.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smluvní vztah, založený touto Smlouvou, jednostranně ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3. Tato Smlouva zaniká v okamžiku, kdy Oprávněný řádně doručí Povinnému zamítavé stanovisko některého z orgánů dotčených v rámci příslušného řízení souvisejícího s instalací reklamního zařízení. V případě, že takové stanovisko existuje, je Oprávněný povinen je Povinnému doručit bez zbytečného odkladu, jinak se jedná o podstatné porušení této Smlouvy.

4.4. Za podstatné porušení této Smlouvy se rovněž považuje rozpornost obsahu reklamního zařízení s dobrými mravy či zákonem a užívání plochy v rozporu s účelem této Smlouvy.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

5.1. Za nedodržení podmínek této Smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit Povinnému tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání plochy, kde má být umístěn reklamní zařízení, v rozporu s účelem ujednaným v této Smlouvě či v rozporu s dobrými mravy či zákonem jednorázově 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- b) při prodlení s placením ujednané úplaty je Povinný oprávněn účtovat Oprávněnému smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení a Oprávněný se zavazuje tuto smluvní pokutu na výzvu Povinného uhradit.

5.2. Smluvní pokuty ujednané v této Smlouvě se nijak nedotýkají nároků Povinného na náhradu škody způsobenou Oprávněným.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

6.1. Tato Smlouva v plném rozsahu nahrazuje veškeré dosavadní vztahy smluvních stran k Pozemku. Smluvní vztah smluvních stran k Pozemku se bude nadále řídit výlučně touto

Smlouvou, neužijí se jiná ujednání ani zvyklosti.

6.2. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

6.3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

6.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Povinný obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný jedno vyhotovení.


6.6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 dne 25.7.2023, č. Us 373/23.

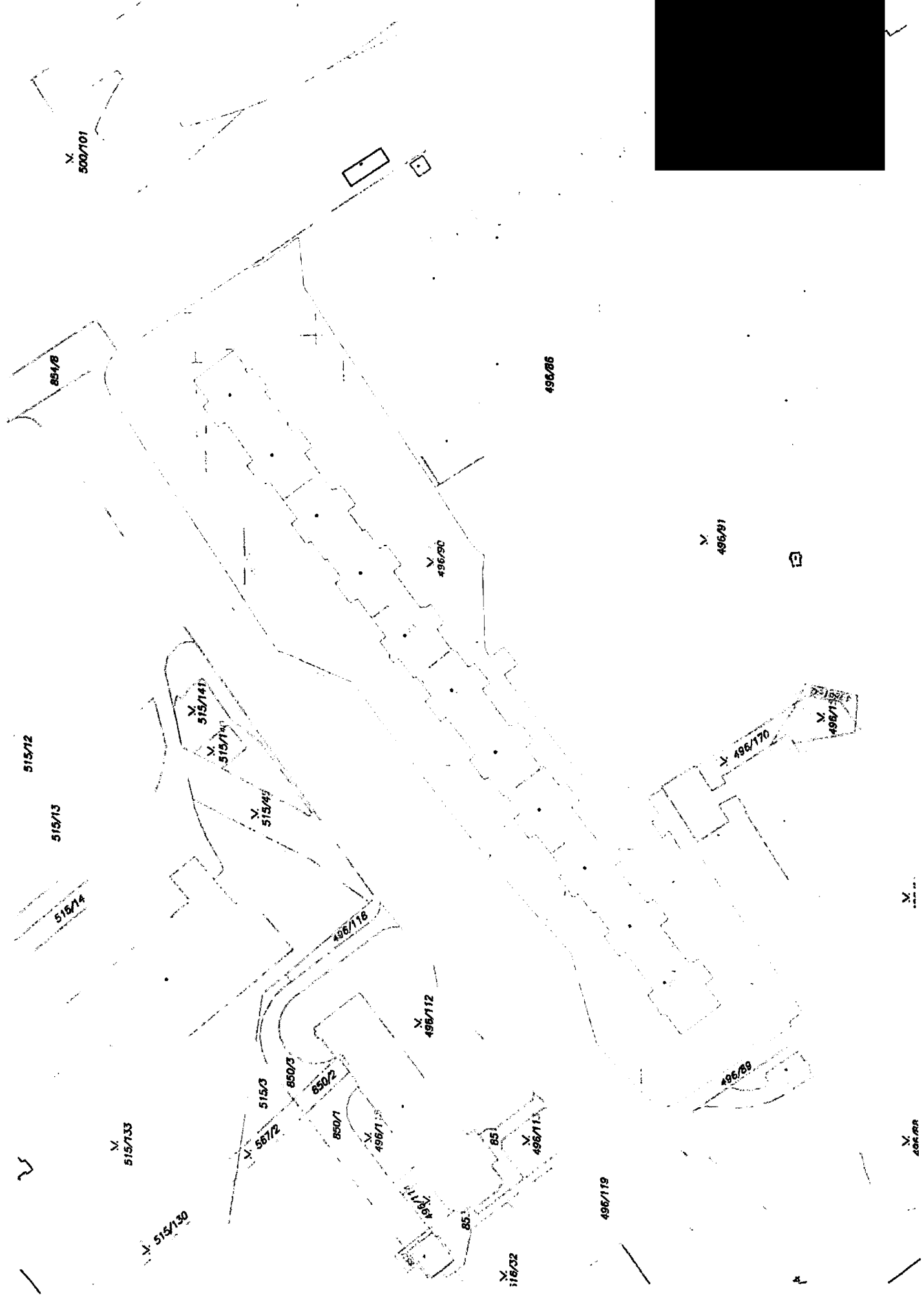
Příloha č. 1: Závazná specifikace umístění reklamního zařízení na Pozemku

V Praze dn  .....

  
-----  
**Povinný**  
**Městská část Praha 9**  
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

V Praze dne.....

  
-----  
**Oprávněný**  
**VIADUCTO s.r.o.**  
Monika Bubeníková, jednatelka





# Plná moc

Praha 20.7.2023

Já, Monika Bubeníková, jednatelka společnosti VIADUCTO s.r.o.,

Zplnomocňuji pana Miroslava Bubeníka rč: 690714/4860, bytem Nové Náměstí 1250/10 Praha Uhřetěves, k veškerým úkonům a jednání za společnost Viaducto s.r.o. Ičo: 26434920 a v záležitostech týkajících se povolení zřízení reklamního zařízení na území Prahy 9 na pozemku parc. č. 496/90 v katastrálním území Střížkov.

Plnou moc vystavil:

Bubeníková Monika – jednatelka

Viaducto s.r.o.

Podpis

Plnou moc přijal:

Miroslav Bubeník

Podpis: