

## Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 2358081505 o nájmu“ uzavřené dne 30. 9. 2005 ve znění Dodatku č. 1, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Přívoz, týkající se změny jednajícího za České dráhy, a. s., změny správce majetku, čísla smlouvy, variabilního symbolu, bankovního spojení, čísla účtu a doručovací adresy na straně pronajímatele a dále změny doručovací adresy na straně nájemce, který uzavírají tyto smluvní strany:

(pozn.: variabilní symbol 2358081505)

(dále v textu jen: „smlouva“)

**Dodatek č. 2 k citované smlouvě, která byla uzavřena mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jejímž jménem jedná  
IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení:  
variabilní symbol: 2358081505  
(dále v textu jen „pronajímatel“)

a

### HDS Retail Czech Republic, a.s.

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8 - Karlín, PSČ 180 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494  
jejímž jménem jedná  
IČ: 250 99 167 DIČ: CZ25099167  
bankovní spojení:  
adresa pro doručování:  
(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 2 bude dále použito označení: „Dodatek č. 2“)

## čl. 1

### Změna smlouvy

Smluvní strany se v souladu s dodatkem č. 1 ze dne 30. 1. 2007 a dodatkem č. 2 ze dne 26. 2. 2007, k rámcové smlouvě o vzájemné spolupráci ze dne 9. 8. 2004, uzavřenými mezi smluvními stranami a v souvislosti se vznikem Regionálních správ majetku dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 2358081505 ze dne 30. 9. 2005.

Z důvodu organizační změny pronajímatele, kdy správcem nemovitosti je organizační jednotka pronajímatele – Regionální správa majetku Olomouc (RSM Olomouc), se ruší původní číslo smlouvy 2358081505 a variabilní symbol 2358081505 a nahrazuje se **novým číslem smlouvy 2927710507, které je současně variabilním symbolem**. Zároveň se ruší záhlaví na straně pronajímatele a nájemce a nahrazuje se novým zněním:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem  
zapsaná  
jejímž jménem jedná  
IČ: 709 94 226  
bankovní spojení:  
variabilní symbol:  
adresa pro doručování:

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

DIČ: CZ70994226

2927710507

(dále v textu jen „pronajímatel“)

a

**HDS Retail Czech Republic, a.s.**

se sídlem  
zapsaná  
jejímž jménem jedná

Pobřežní 16, Praha 8 - Karlín, PSČ 180 00  
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
4494

IČ: 250 99 167

DIČ: CZ25099167

bankovní spojení:  
adresa pro doručování:  
telefon:

(dále v textu jen „nájemce“)

**čl. 2**

Ustanovení **čl. II. „Účel nájmu“, bod č. 1** smlouvy se doplňuje o text v tomto znění:

V provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru bude nájemce provozovat následující předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona)
- reklamní a propagační činnost
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu

**čl. 3**

Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitostí „SDC Ostrava“ nahrazuje zněním „RSM Olomouc“.

**čl. 4**

- 4.1. Přílohou tohoto Dodatku č. 2 je Splátkový kalendář č. 01 na rok 2008, který je označen jako příloha č. 1 k tomuto dodatku.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 včetně Přílohy č. 1, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

- 4.3. Pokud není v tomto Dodatku č. 2 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 4.4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.

**čl. 5**

- 5.1. Tento „Dodatek číslo 2“ je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnost** tohoto „Dodatku č. 2“ je dohodou smluvních stran stanovena **od 1.1.2008**.

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č. 01 na rok 2008

V Praze dne : ..... **21-12-2007** .....

V Praze dne : ..... **21-12-2007** .....

Za nájemce :

Za pronajímatele :

**Splátkový kalendář pro rok 2008 k nájemní smlouvě č. 2927710507 – č. 01**

(daňový doklad č. 2927710507 / 2008 / 01)

Nájemce:**HDS Retail Czech Republic, a.s.**se sídlem  
zapsaná

Pobřežní 16, Praha 8 - Karlín, PSČ 180 00

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka  
4494

jejímž jménem jedná

IČ: 250 99 167

DIČ: CZ25099167

bankovní spojení:

adresa pro doručování:

telefon:

**Roční sjednané nájemné:**

Poř. č. platby	Termín úhrady	Základ daně v Kč	19 % DPH v Kč	Celkem k úhradě s DPH v Kč	Za období
2008					
1	05. 01. 2008				01 – 03 / 2008
2	05. 04. 2008				04 – 06 / 2008
3	05. 07. 2008				07 – 09 / 2008
4	05. 10. 2008				10 – 12 / 2008
2009					
1*)	05. 01. 2009				01 – 03 / 2009

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění(DÚZP)

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**se sídlem  
zapsaná

Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

jejímž jménem jedná

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

variabilní symbol:

**2927710507****adresa pro doručování:**

21-12-2007

V Praze dne : .....

Za pronajímatele :