

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927718107 ze dne 21. 4. 2008, ve znění všech platných dodatků, na nájem prostor v žst. Frýdek-Místek, týkající se změny předmětu nájmu a výše nájemného, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu

variabilní symbol: 2927718107

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a. s.,

(dále jen pronajímatel)

a

HDS Retail Czech Republic a.s.

se sídlem

IČ: 25099167, DIČ: CZ699003014, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

HDS Retail Czech Republic a.s.,

(dále jen nájemce)

Smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost OP19 v objektu „Frýdek-Místek, Výpravní budova“, 1000/13/20, a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. I. „Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodu 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Celková výměra předmětu nájmu činí 30,13 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

Specifikace předmětu nájmu:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 2
1.	Prodejna	12,00	100,00	12,00	V příloze č. 2 označena jako OP18
2.	Prodejna	6,80	100,00	6,80	V příloze č. 2 označena jako OP19
3.	Sklad	11,33	100,00	11,33	V příloze č. 2 označena jako OP44
Celkem		30,13		30,13	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 2 dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 2927718107.

V čl. III. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Druh místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Prodejna	OP18				+DPH
Prodejna	OP19				+DPH
Sklad	OP44				+DPH
Celkem					+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Z důvodu rozšíření předmětu nájmu o místnost OP19 od 1.2.2015 se nájemce zavazuje zaplatit neperiodickou úhradu za nájem této místnosti za období od 1.2.2015 do 31.3. 2015 ve výši Kč + DPH, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927718107 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 2 nabývá účinnosti 1.2.2015

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2015 – č. 02
č. 2 Půdorysný plánek I.NP

V Praze dne: 19-12-2014

Za nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

V Praze dne: 13.1.12.2014

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

Splátkový kalendář na rok 2015 – č. 02

k nájemní smlouvě č. 2927718107
daňový doklad č. 2927718107/2015/02

Nájemce:

HDS Retail Czech Republic a.s.

se sídlem

IČ: 25099167, DIČ: CZ699003014, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

jejímž jménem jedná

Bankovní spojení

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

HDS Retail Czech Republic a.s.

Pronajímatel:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: I

číslo účtu

variabilní symbol: 2927718107

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s.

V Praze dne: 31. 12. 2014

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

