|  |
| --- |
| **KUPNÍ SMLOUVA****č. S 0027/2024** |

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

zastoupená panem **Františkem Ševítem ,** starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 009021-2000718329/0800

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen prodávající)

**a**

**Josef Kutnohorský,** nar. 1990

bytem \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Praha

(dále jen „kupující“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto

***kupní smlouvu:***

***1. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA***

* 1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 302/29 – ostatní plocha o výměře 5550 m2, v katastrálním území Štěrboholy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 600. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha – Štěrboholy, která je oprávněna s ní nakládat jako vlastník.
	2. **Z pozemku parc.č. 302/29 byla geometrickým plánem**, zpracovaným GBS Praha s.r.o. pod číslem plánu 1462-50/2021, ověřeným Ing. Jaroslavem Pletichou dne 20.02.2024 pod č. 750/2021 a potvrzeným dne 23.02.2024 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod č. PGP-884/2024-101 **oddělena část pozemku o výměře 461 m2 a tato nová parcela očíslována jako pozemek parc. č. 302/196, který je předmětem této smlouvy.** Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
	3. Zastupitelstvo městské části Praha-Štěrboholy schválilo usnesením č. 16/IX ze dne 27.03.2024 prodej pozemku parc. č. 302/196 v k.ú. Štěrboholy kupujícímu.
	4. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek parc. č. 302/196 v k.ú. Štěrboholy (dále jen „nemovitost“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 2 300 000,00 Kč (slovy dvamilionytřistatisíc korun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za ujednanou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

***2. PLATEBNÍ PODMÍNKY***

2.1. Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu zaplacení kupní ceny:

Dojednanou kupní cenu ve výši 2 300 000,00 Kč (slovy dvamilionytřistatisíc korun českých) se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo 009021-2000718329/0800, který je veden u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 272024.

2.2. Zaplacením kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího.

***3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN***

3.1. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitost převádí ve stavu, v jakém stojí a leží, a že na této nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

3.2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav nemovitosti znám, že si ji prohlédl a kupuje ji ve stavu, jak stojí a leží.

3.3. Kupující bere na vědomí, že přes předmětnou nemovitost vede zatrubněný Štěrboholský potok a pozemek je nezastavitelný stavbami.

***4. odstoupení od kupní smlouvy***

4.1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s okamžitou účinností v případě, že:

* po uzavření smlouvy se zjistí, že nemovitost byla zcizena prodávajícím ve prospěch třetí osoby nebo zatížena právem třetí osoby; nebo
* prohlášení prodávajícího uvedené v článku 3 odst. 3.1. smlouvy se ukáže být nepravdivé.

4.2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy s okamžitou účinností v případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k zaplacení kupní ceny ve výši 2 300 000,00 Kč tak, jak je ujednáno v článku 2 této smlouvy.

4.3. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4.4. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl. Písemnost se považuje za doručenou též v případě jejího doručování na posledně známou adresu účastníků smlouvy, i když je odesílateli vrácena z důvodu, že adresát na této adrese není znám, nebo že se odstěhoval bez udání adresy, anebo že adresát písemnost nepřijal. Za den doručení se v takovém případě považuje den vrácení písemnosti odesilateli.

***5. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ***

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany uvedené v této smlouvě svými projevy vůle vázány, a to od okamžiku podpisu smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za účastníky smlouvy prodávající.

5.3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy a využití majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.

5.4. Prodávající se zavazuje podat žádost dle bodu 5.3. do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy a následně po obdržení souhlasu podat ve lhůtě do pěti pracovních dnů návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

***6. ÚHRADA NÁKLADů SPOJENÝCH S UZAVŘENÍM SMLOUVY***

Obě smluvní strany nesou samy náklady svého právního zastoupení. Prodávající zaplatí správní poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

***7. Závěrečná ustanovení***

7.1. Právní vztahy účastníků této kupní smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů České republiky.

7.2. Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně po dohodě a podpisu obou smluvních stran.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, zbývající jedno vyhotovení bude doloženo k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim jasný a srozumitelný, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a nikoliv v tísni za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11.6.2024

 ........................................... ...........................................

 prodávající kupující

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ………………………..

 Jan Čikara Ing. Jan Lapka

V Praze dne ..........................