

# Zhotovení projektové dokumentace „Modernizace tělocvičen v základních školách, Praha 8“

ZŠ Lyčkovo náměstí 6, čp. 460, Praha 8 – Karlín,

ZŠ Palmovka 8, čp. 486, Praha 8 – Libeň,

ZŠ Bohumila Hrabala Zenklova 52, čp. 26, Praha 8 – Libeň,

ZŠ Bohumila Hrabala Na Korábě 2, čp. 350, Praha 8 – Libeň,

ZŠ Na Šutce 28, čp. 440, Praha 8 - Troja

## Smlouva o dílo č. VR 45/2017

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1.1 Objednatel :** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 00639524  
DIČ : CZ00639524  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

**1.2. Zhotovitel :** Boa Construction s.r.o.  
Sídlo : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré město  
Doručovací adresa : Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré město

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Vít Řezáč  
b) ve věcech technických: [redacted]

IČ : 047 79 398  
DIČ : CZ 047 79 398  
Bankovní ústav : [redacted]  
Číslo účtu : [redacted]  
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

### **Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

### **Čl. II.**

#### **PŘEDMĚT DÍLA**

- 2.1. Vypracování projektové dokumentace na modernizaci tělocvičen v Základních školách, Praha 8. Dokumentace bude obsahovat slepý výkaz výměr a oceněný výkaz výměr dle standardních ceníkových cen, včetně přesného a podrobného popisu požadovaného vybavení. Výkaz výměr bude právně i technicky sloužit jako část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele. Projektová dokumentace bude zadavateli předána ke každé škole vždy ve 4 výtiscích a 1x digitálně na CD.
- 2.2. **Ostatní výkony a podmínky:**
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
  - při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisů ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
  - dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
  - pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.
- 2.3. **Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:**
- Textové zadání objednatele – karta zakázky

### **Čl. III.**

#### **MÍSTO ODEVZDÁNÍ DÍLA**

- 3.1. Místem odevzdání díle je: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**, U Synagogy 2, čp.236, Praha 8, PSČ 180 00

### **Čl. IV.**

#### **TERMÍNY, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Termín zahájení: do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.  
Termín dokončení nejpozději do 30.6.2017
- 4.2. Zhotovitel protokolárně předá objednateli:
- kompletní projektovou dokumentaci na modernizaci tělocvičen v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení ke každé ZŠ a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení ke každé ZŠ ve formátech PDF, DWG.
- 4.3. Předání projektové dokumentace v elektronické podobě na CD se požaduje ve formátech Word, Excel, PDF a DWG.

4.4. Místo plnění - Praha 8:

ZŠ Lyčkovo náměstí 6, čp. 460, Praha 8 – Karlín (1 x tělocvična),  
ZŠ Palmovka 8, čp. 486, Praha 8 – Libeň ( 2x tělocvična a zázemí),  
ZŠ Bohumila Hrabala Zenklova 52, čp. 26, Praha 8 – Libeň (2x tělocvična a šatny),  
ZŠ Bohumila Hrabala Na Korábě 2, čp. 350, Praha 8 – Libeň (2x tělocvična a zázemí),  
ZŠ Na Šutce 28, čp. 440, Praha 8 – Troja (2x tělocvična a náraďovna)

**Čl. V.**

**CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. **Fakturace bude provedena po splnění čl.IV této smlouvy .**
- 5.3. Splatnost faktury se stanoví do 21-ti dnů po jejich doručení objednateli, zaplacením díla se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 489/2009 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (předmětu smlouvy), dle článku IV., bodu 4.2. této smlouvy. Dnem předání díla, se rozumí den vyznačený na předávacím protokolu, při osobním převzetí pracovníkem objednatele, nebo podáním na podatelně SES Praha 8.
- 5.7. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	630 000,- Kč
DPH 21 %:	132 300,- Kč
=====	
Cena celkem za vypracování PD včetně DPH:	762 300,- Kč

/slovy : sedmsetšedesátdvatisíctřista korun českých včetně DPH/

- 5.8. Porušení splatnosti faktury o více jak 30 dní je považováno za prokazatelné porušení smluvních povinností.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu s aktuálním, platným zákonem o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže od uzavření smlouvy do data vystavení příslušné faktury nabude účinnosti zákon, kterým bude změněna příslušná výše sazby této daně.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn účtovat v jiné měně (EUR) pouze v případě přechodu České republiky na tuto měnu k datu fakturace. Přepočítací poměr bude vycházet z poměru stanoveného ČNB k datu změny měny.
- 5.11. Dodatek ke smlouvě bude uzavřen písemně pouze na prokazatelně vzniklé vícepráce, které objednatel či zhotovitel nemohl při nejlepší vůli při uzavírání smlouvy předpokládat. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není

oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 5.13. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, odstoupení od smlouvy

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas, vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) a řádně předávat objednateli dokončené práce uvedené v této smlouvě. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vydat objednateli k datu podpisu této smlouvy a poté na jeho žádost kdykoliv během plnění závazků dle této smlouvy, včetně doby poskytnutých záruk, čestné prohlášení obsahující informaci o aktuální vlastnické struktuře zhotovitele a poskytnout mu seznam subdodavatelů, kterými plní či plnil závazky vyplývající z této smlouvy. Tento závazek se zavazuje přenést i na své subdodavatele. Čestné prohlášení dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli doručit nejdéle do 15ti dnů od doručení jeho žádosti. Opakované neplnění tohoto závazku se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy
- 6.3. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.
- 6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činností zhotovitele. Veškeré obhlídky a práce přímo v objektu je nutno dohodnout a koordinovat s pracovníky Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8.
- 6.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:
- zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
  - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
  - zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
  - zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.

Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášením konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

j) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;

- 6.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. 7.5, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
- 6.8. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

## Čl. VII.

### Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 7.2. Záruka za jakost na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.
- 7.3. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 5 kalendářních dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 kalendářních dnů.
- 7.5. Zhotovitel nebude v průběhu této doby zodpovědný (ledaže škodu způsobí):
- za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelům,
  - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
  - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
  - za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatelům. Z toho vyplývá, že termín dodání projektové dokumentace se adekvátně prodlužuje.

## **Čl. VIII. Smluvní pokuty**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. II., tj. že projektová dokumentace bude zpracovaná tak, aby odpovídala zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] - Kč za každý případ.
- 8.5. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 8.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 8.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

## **Čl. IX. Ostatní ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 9.2. Originály všech dokumentů výkresů, skic, specifikací a zpráv jsou majetkem objednatele.
- 9.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
  - umožní vstup na pozemek školy oprávněným pracovníkům zhotovitele, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran;
  - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.
- 9.4. Zhotovitel bude při podpisu smlouvy dokladovat smlouvou, že je pojištěn na odpovědnost za škody a bude tuto smlouvu nadále udržovat v platnosti. Zajistí, aby pojišťovna včas upozornila Objednatele, pokud by měla pojistná ochrana skončit předčasně. Náklady na pojištění jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se

zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.

**Čl. X.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 10.2. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci.
- 10.3. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny Rozhodčí Doložkou. Tato smlouva se řídí právem České republiky. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou tyto s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit povinnosti stanovené jim rozhodčím nálezem.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 05 05 17

V Praze dne 5. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

# Cenová nabídka za zhotovení díla – PD

## Modernizace tělocvičen v základních školách, Praha 8

---

### A. Zadavatel a odběratel

#### Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8

U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8

Ing. Stanislav Hladiš



### B. Předmět nabídky

Projektční práce na akci: Modernizace tělocvičen v základních školách, Praha 8

Lyčkovo nám. 6/460, Palmovka 8/486, Zenklova 52/26, Na Korábě  
2/350, Na Šutce 28/440

#### Projekt pro provedení stavby

Dokumentace bude obsahovat následující části v podrobnosti dle platné vyhlášky:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Situační plány
- Stavební část vč. seznamu prvků vybavení
- PBŘS
- Ústřední vytápění
- Elektroinstalace silnoproud
- Výkaz výměr a položkový rozpočet

Součástí díla bude elektronické a tištěné odevzdání (4 paré).

	Projektční činnost	Projednání	Celkem
Cena	630 000 Kč	-	630 000 Kč
DPH (21%)	132 300 Kč	-	132 300 Kč
<b>Celkem k úhradě</b>			<b>762 300 Kč</b>

Platnost cenové nabídky 2 měsíce.

Platební podmínky: Platba za projektční činnost a splatnost faktur dle SoD.



## C. Termíny

Odevzdání projektové dokumentace dle SoD, tj. do 30. 6. 2017

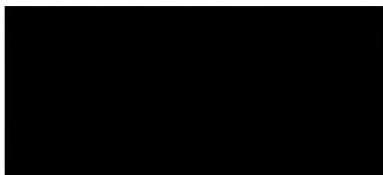
## D. Zpracovatel

**Boa Construction s.r.o.**

Rybná 716/24

110 00 Praha 1 – Staré město

Ing. Vít Řezáč



V Praze dne 19.4.2017