# DODATEK č. 1

k Subdodavatelské smlouvě

mezi

**Deloitte Advisory s.r.o.**

se sídlem Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 113225,

IČO: 27582167, DIČ CZ27582167

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx   
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená Miroslavem Svobodou, partnerem, na základě plné moci

(„**Deloitte**“)

a

**České vysoké učení technické v Praze,** IČO 68407700, se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice, 160 00 Praha 6

Pracoviště: **Univerzitní centrum energeticky efektivních budov (UCEEB)**

**Adresa: Třinecká 1024, 27343 Buštěhrad**

Zastoupenou Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem UCEEB,

(„**Subdodavatel**“ a/nebo „**UCEEB**“)

Deloitte a Subdodavatel jednotlivě jako „**Strana**“ a společně „**Strany**“

### 

**Vzhledem k tomu, že:**

### Strany mezi sebou uzavřely dne 22.1.2024 Subdodavatelskou smlouvu („**Smlouva**“) a

### Strany chtějí změnit Smlouvu, jak se sjednáno v tomto dodatku („**Dodatek**“).

**se Strany dohodly následovně:**

## Změny Smlouvy

### Služby se rozšiřují o plnění, které popisuje Příloha 1 tohoto Dodatku („**Dodatečné služby**“). Není-li uvedeno výslovně jinak, vztahuje se na poskytování Dodatečných služeb ustanovení týkající se Služeb přiměřeně.

### Znění Přílohy č. A Smlouvy se doplňuje o znění Přílohy 1 tohoto Dodatku.

## Závěrečná ustanovení

### Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

### Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem změněna a nejsou s ním v rozporu, zůstávají nadále platná a účinná. Ustanovení Smlouvy se použijí pro tento Dodatek přiměřeně.

### Pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.

### Veškerá vzájemná ujednání mezi Stranami, ať ústní nebo písemná předcházející uzavření tohoto Dodatku a vztahující se k tomuto Dodatku, pokud se nestala součástí tohoto Dodatku, uzavřením tohoto Dodatku zanikají.

### Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, jeden (1) z nich obdrží Subdodavatel a jeden (1) obdrží Deloitte.

### Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku:

Příloha 1 – Popis Dodatečných služeb, odměna a náklady Subdodavatele

|  |  |
| --- | --- |
| za **Deloitte Advisory s.r.o.** | za **ČVUT UCEEB** |
|  |  |
| V Praze, dne: | V Buštěhradě dne: |
|  |  |
| Osoba: Miroslav Svoboda | Osoba: Ing. Robert Jára, Ph.D. |
| Funkce: Partner | Funkce: Ředitel |

**Příloha 1**

**Popis Dodatečných služeb, odměna a náklady Subdodavatele**

Tato příloha 1 je neoddělitelnou součástí Smlouvy mezi Deloitte a UCEEB (Subdodavatel) ze dne 22.1.2024, je k ní připojena a stanovuje typy Dodatečných služeb, které má Subdodavatel vykonat, sazbu odměn Subdodavatele za Služby poskytnuté Deloitte a kategorie nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním Služeb, které budou Subdodavateli nahrazeny ze strany Deloitte.

**Popis Dodatečný služeb:**

Předmětem Dodatečných služeb poskytovaných Subdodavatelem je detailní posouzení životního cyklu (LCA) budovy Ganze House – část office, která je součástí portfolia J & T Real Estate, a.s. (Hlavního Klienta). Subdodavatel zpracuje analýzu LCA projektu se zaměřením na uhlíkovou stopu – potenciál globálního oteplování (GWP, Global Warming Potential v CO2,ekv.).

LCA bude provedeno dle ČSN EN 15978 za použití software One Click LCA. One Click LCA má přístup k datům z téměř všech světově dostupných EPD platforem a možnost využití metodiky pro lokalizaci zahraničních dat. Analýza bude provedena na základě dodaného modelu BIM a projektové dokumentace a její součástí bude také identifikace hotspotů, tj. procesů s největšími dopady na životní prostředí.

**Povinnosti Subdodavatele:**

Cíle posudku Hlavními cíli spolupráce jsou:

* Analýza současného stavu projektu – části office;
* Stanovení hodnoty Whole Life Carbon – Potenciálu globálního oteplování (GWP v CO2,ekv.) budovy Ganze House.
* V případě zájmu o jiné environmentální parametry budou po dohodě se zadavatelem přidány do reportu.
* Identifikace hotspotů v LCA – potenciál zlepšení budoucích projektů Zadavatele.

Podklady Zadání pro detailní analýzu LCA stavební části bude ve formě BIM. Uhlíková stopa TZB bude stanovena průměrnou hodnotou pro daný navržený systém. Rozsah výstupů Zpráva shrnující kompletní vstupní i výstupní parametry výpočtu.

Výstup bude dodán elektronicky, nejpozději 31.8.2024

Je možno prezentovat pouze po schválení zadavatelem.

Potřebné podklady od objednatele (zadavatele):

Projekt budovy v BIM, technická dokumentace – informace o TZB.

**Kritéria akceptace**

* Včasné dodání výstupů
* Přesnost a správnost výstupů LCA analýzy

Měřítka kvality

1. Odpovědnosti Deloitte

* Zajistit komunikaci mezi Subdodavatelem a všemi relevantními zúčastněnými stranami.
* poskytnutí výsledků zakázky v anonymizované formě pro účely dalšího výzkumu a vývoje ČVUT UCEEB.
* Projekt budovy v BIM.
* technická dokumentace – informace o TZB.

1. Vzájemné odpovědnosti

Subdodavatel se zavazuje:

* Zapracovávat průběžně do dokumentace oprávněné připomínky Deloitte a Hlavního klienta;
* Nekomunikovat s Hlavním klientem bez vědomí Deloitte;
* Zachovávat mlčenlivost o všech informacích a údajích získaných při plnění zakázky podle této Objednávky, a to do 3 let po ukončení plnění této Objednávky, přičemž výjimku tvoří informace použité pro vlastní prezentaci Subdodavatele nebo jiné údaje zveřejněné s předchozím písemným souhlasem Deloitte.

1. Harmonogram

Termín vyhotovení 30.6.2024. Výsledky pro jednotlivé budovy budou zasílány a konzultovány průběžně, dle dohody s Deloitte.

**Odměna za Služby:**

Subdodavateli náleží za řádně a včas poskytnuté Dodatečné služby celková odměna 130 000 CZK (jedno sto třicet tisíc korun českých) bez DPH.

Pokud Subdodavatel využije možnost vystavení zálohové faktury ve výši 20 %, a to 26 000 CZK (dvacet šest tisíc korun českých) bez DPH, celkové ceny po uzavření Dodatku ke Smlouvě, bude Subdodavateli vyplacena zbývající Odměna ve výši 80 % celkové ceny za Dodatečné služby, a to 104 000 CZK (jedno sto čtyři tisíc korun českých) bez DPH. Odměna za Dodatečné služby je konečná a Subdodavatel nemá právo na náhradu jakýchkoliv vedlejších výdajů či nákladů.

|  |  |
| --- | --- |
| **Deloitte Advisory, s.r.o.** | **ČVUT UCEEB** |
| Osoba: Miroslav Svoboda | Osoba: Ing. Robert Jára, Ph.D. |
| Funkce: partner | Funkce: ředitel |
| Datum: | Datum: |