

**ILOUVA č.: 1030030742/001****o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení §1257 a násl. občanského zákoníku**

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00248801

DIČ: CZ00248801

Zastoupena: Ing. František Kučera, starosta

Zastoupena: Ladislav Med, místostarosta

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Budoucí obtížený**)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,  
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Bohdan Důbrava, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP**

a **Jan Kaun, Senior technik rozvoje a výstavby**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(**Budoucí obtížený a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. **Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene – služebnosti je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.**
2. **Budoucí obtížený prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1532/1, 1532/3, 1532/4, 1532/153, 2334/1, 2348/42, 2348/43, 2348/44, 2348/46, 2348/47, 2348/278, 3424/2 v katastrálním území Pelhřimov, obec Pelhřimov, okres Pelhřimov (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Pelhřimov.**

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Pelhřimov, Agrostroj, Conteg - VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 9 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti. Věcné břemeno – služebnost bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího obtíženého k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **pilíř s kabelovou skříní, kabelové vedení NN, VN 22 kV na Zatížené nemovitosti** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene – služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene – služebnosti bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Zřízení věcného břemene - služebnosti se zřizuje **úplatně**. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti bude určena dle ceníku Budoucího obtíženého, platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to na základě rozsahu a způsobu dotčení pozemku stavbou dle geometrického plánu a skutečného provedení stavby. V případě, že Budoucí obtížený bude v době uzavření smlouvy následně (konečné) o VB plátcem DPH, bude k této úplatě připočtena i platná DPH. Právo zřízení věcného břemene - služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu obtíženému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím obtíženým do 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí obtížený bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího obtíženého ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

#### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí obtížený se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit účelně vynaložené náklady stavby.

#### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

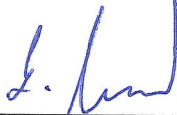
1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí obtížený či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od podpisu této smlouvy nebo pokud Zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu obtíženému.
6. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího obtíženého.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č.:...39/20/2016/R.....ze dne: 31.8.2016....

V: Pelhřimově, dne: ..16. 09. 2016

Budoucí obtížený:



Město Pelhřimov  
Ing. František Kučera, starosta



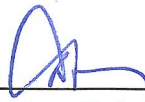
Město Pelhřimov  
Ladislav Med, místostarosta



V: Jindřichově Hradci, dne: 05.09.2016

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.



Ing. Bohdan Důbrava  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



Jan Kaun  
Senior technik rozvoje a výstavby



E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

026