

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20240324

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## mezi těmito smluvními stranami

### Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710  
č. účtu: 85508881/0710  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@ [REDACTED]  
datová schránka: 4iqaa3x  
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“ nebo i jen „stavebník“)

a

### Obchodní firma

se sídlem: OTISTAV s.r.o.  
adresa pro doručování: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9  
spisová značka: C178539 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 304655639/0300  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]@ [REDACTED]  
datová schránka: jh5zzns  
IČO: 24832898  
DIČ: CZ24832898

(dále jen „zhotovitel“),

(dále také společně „smluvní strany“).

## Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **úprava dokončené stavby v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení** (dále také „**PBR**“) pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 03141/24-SSHR s názvem „24-088 DOK – TZH stavebních úprav budovy SO-01 dle PBR stavby“.

## Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve **stavebních úpravách objektu SO-01 na základě požadavků požárně bezpečnostního řešení** ve skladové kapacitě objednatele (dále také „**dílo**“). **Technická specifikace předmětu smlouvy** je uvedena v **Příloze č. 1 – Projektová dokumentace**, která je její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
  - a) detailní zaměření realizovaných částí objektu,
  - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě včetně konstrukcí s obsahem azbestu,
  - c) předání příslušných revizí a dokladů v českém jazyce.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
  - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
  - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí pobočky v místě plnění.Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR



### Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v oboustranně odsouhlaseném termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do **2 měsíců od převzetí staveniště**.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány revize a následující doklady v českém jazyce:
  - a) doklad o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu (AZBESTU) a běžného odpadu vzniklého při plnění díla,
  - b) doklady vztahující se k realizovanému dílu a doklady požadované ze strany TIČR a doklad o schválení příslušným orgánem požární ochrany,
  - c) záruční list a technické listy k protipožárním dveřím a protipožární příčce,
  - d) návod k použití, obsluze a údržbě protipožárních dveří.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

## Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 14. května 2024, a to **Položkovým rozpočtem – Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
  - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **217.666 Kč bez DPH**  
(slovy dvě stě sedmnáct tisíc šest set šedesát šest korun českých)
  - b) **DPH** ve výši celkem **45.709,86 Kč**  
(slovy čtyřicet pět tisíc sedm set devět korun českých osmdesát šest haléřů)
  - c) celková cena za dílo činí **263.375,86 Kč včetně DPH**  
(slovy dvě stě šedesát tři tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých osmdesát šest haléřů)Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu [epodatelna@sshr.gov.cz](mailto:epodatelna@sshr.gov.cz). Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

## Článek V

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor stavebníka (objednatel), případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru stavebníka (objednatel), případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.

11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor stavebníka (objednatele) a osobu jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor stavebníka (objednatele) a osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení výše uvedenými oprávněnými zástupci objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat pravidelné kontrolní dny, a to v rozsahu dohodnutém s kontaktní osobou objednatele, minimálně však 1× za 14 dní. Zhotovitel bude v průběhu těchto kontrolních dnů pořizovat stručné zápisy do stavebního deníku, účastníci (za objednatele osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a technický dozor stavebníka) svým podpisem potvrdí závěry kontrolního dne a kopii zápisu si objednatel odebere.
13. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
14. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
15. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
17. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelům v zápise o předání a převzetí staveniště.
18. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.

## **Článek VI**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelům.

2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

## **Článek VII**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
  - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.

5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

## **Článek VIII Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení kvality provedení díla,
  - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
  - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
  - d) soupis příloh,
  - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

## **Článek IX Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

## **Článek X Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:



- a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
  - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
  - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
  - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
  3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
  4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
  6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

## **Článek XI** **Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
  - splněním závazku,
  - odstoupením od smlouvy,
  - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
  - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
  - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,

- d) nedodržuje kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
  - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
  - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
  - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 15 a 16, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

## **Článek XII**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

### Článek XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5, čl. III odst. 1 a 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele [epodatelna@sshr.gov.cz](mailto:epodatelna@sshr.gov.cz).
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace předmětu smlouvy – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze dne 3. června 2024

V Praze dne 31. května 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –  
Správa státních hmotných rezerv**

**OTISTAV s.r.o.**

.....  
**Ing. Miroslav Basel**  
ředitel Odboru zakázek

.....  
**Ing. Michal Balčík**  
jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy – Technická specifikace předmětu smlouvy – projektová dokumentace**

Tato příloha je samostatnou (volnou) přílohou smlouvy

## **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

pro veřejnou zakázku

**„24-088 DOK – TZH stavebních úprav budovy SO-01 dle PBŘ  
stavby“**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/05/18

Stavba: DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

SAFETY PRO s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14.05.2024

IC:

DIČ:

IC:

24832898

DIC:

CZ24832898

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>217 666,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	217 666,00	45 709,86
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>263 375,86</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/05/18

Stavba: DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD

Místo: Datum: 14.05.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: SAFETY PRO s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>217 666,00</b>	<b>263 375,86</b>
2023/05/18	DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD	217 666,00	263 375,86

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 14.05.2024

Zadavatel: IC:  
DIČ:

Uchazeč: IC: 24832898  
OTISTAV s.r.o. DIČ: CZ24832898

Projektant: IC:  
DIČ:

Zpracovatel: IC:  
SAFETY PRO s.r.o. DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>217 666,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	217 666,00	21,00%	45 709,86	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>			<b>263 375,86</b>



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD**

Místo:

Datum: 14.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: SAFETY PRO s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>217 666,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>21 391,58</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 424,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 829,68
997 - Přesun sutě	11 137,74
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>115 621,99</b>
763 - Konstrukce suché výstavby	52 844,81
766 - Konstrukce truhlářské	56 993,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 784,18
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>80 652,43</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	80 652,43

stavba:

## DOK – stavební úpravy budovy SO-01 dle PBR stavby - PD

Místo:

Datum: 14.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: SAFETY PRO s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>217 666,00</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>21 391,58</b>	
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>7 424,16</b>	
1	K	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	22,224	290,00	6 444,96	CS ÚRS 2023 01
	vv		11,112*2		22,224			
2	K	619995001	Začistění omlék kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,440	180,00	979,20	CS ÚRS 2023 01
	vv		2,12+2,12+1,2		5,440			
	vv		Součet		5,440			
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>2 829,68</b>	
3	K	962023390	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,232	4 500,00	1 044,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,12*0,15*0,9*2		0,191			
	vv		0,9*0,15*0,3		0,041			
	vv		Součet		0,232			
4	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,434	520,00	1 785,68	CS ÚRS 2023 01
	vv		0,9*2,02		1,818			
	vv		0,8*2,02		1,616			
	vv		Součet		3,434			
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>11 137,74</b>	
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mazísklárku do 1 km se složením	t	1,338	480,00	642,24	CS ÚRS 2023 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	14,050	25,00	351,25	CS ÚRS 2023 01
	vv		1,405*10		14,050			
7	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,405	850,00	344,25	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	1,000	9 800,00	9 800,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>115 621,99</b>	
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>52 844,81</b>	
9	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	11,112	49,00	544,49	CS ÚRS 2023 01
10	K	763711823R	Demontáž stěn a příček s izolací bez omítky š přes 150 do 250 mm	m2	10,386	240,00	2 492,64	
	vv		3,9*3,15		12,285			
	vv		-(0,94*2,02)		-1,899			
	vv		Součet		10,386			
11	K	763114236	SDK příčka bezpečnostní HC3 tl 255 mm s plochem zdvojený profil CW+UW100 desky 2xH2 12,5 s dvojitou izolací EI 60 Rw do 65 dB	m2	11,112	4 390,00	48 781,68	CS ÚRS 2023 01
	vv		3,9*3,15		12,285			
	vv		-(0,94*2,02)		-1,899			
	vv		(0,15*2,12)+(0,1*0,9)+(0,15*2,12)		0,726			
	vv		Součet		11,112			
12	K	996763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,760	1 350,00	1 026,00	CS ÚRS 2023 01
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>56 993,00</b>	
13	K	766660022	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m pažních do ocelové zárubně	kus	2,000	2 450,00	4 900,00	CS ÚRS 2023 01
14	M	61162039	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fólový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	8 950,00	17 900,00	CS ÚRS 2023 01
15	K	766660716	Montáž samozavírače na dřevěnou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
16	M	54917250	samozavěrač dveří hydraulický	kus	1,000	1 999,00	1 999,00	CS ÚRS 2023 01
17	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
18	M	54924013	zámek zadávací vložkový pravolevý rozteč 72x60mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2023 01
19	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
20	M	54914123	kování rozetové klikaklička	kus	2,000	697,00	1 394,00	CS ÚRS 2023 01
21	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 01
22	M	61182319	zárubeň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou š stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	9 800,00	19 600,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 784,18	
23	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	20,000	45,00	900,00	CS ÚRS 2023 01
24	M	58124842	folie pro malbykové potřeby zakrývaci šířka 4-5m	m2	21,000	4,00	84,00	CS ÚRS 2023 01
	vv		20%+05%Propočtení koeficientem množství		21,000			
25	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malbykových prací	m2	20,000	130,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 01
26	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v ptes 3,80 do 5,00 m	m2	22,224	99,00	2 200,18	CS ÚRS 2023 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				80 652,43	
D		VRN3	Zařízení staveniště				80 652,43	
27	K	030001000	Opatření při manipulaci s nebezpečným materiálem (AZBEST)	---	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 01
28	K	030001000R	Podchycení stávajících instalací během demontáže stávající příčky	---	1,000	10 652,43	10 652,43	
29	K	0300010R	Opatření proti šíření prachu do prostoru místnosti	---	1,000	10 000,00	10 000,00	
30	K	03000100R	Příplatky za používání zvl. ochr. Pomůcek – filtry, overaly, brýle, rukavice, ...	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
31	K	030001R	Inženýring, revize	---	1,000	5 000,00	5 000,00	