Č. j. ESS NPÚ:**** **NPU-430/45251/2024**

WAM: **3010J124021**

CastIS: **TR-E2024.001**

**Národní památkový ústav**

**Valdštejnské nám. 3, Praha 1-Malá Strana 118 01**

IČ: **75032333**, DIČ: **CZ 75032333**

Doručovací adresa: **Národní památkový ústav, ÚPS v Českých Budějovicích**

**nám. Přemysla Otakara II. 34, České Budějovice 37021**

zastupuje: **Pavelec Petr, Mgr., Ph.D., ÚPS v Českých Budějovicích**

**Předávající objek**t : **xxxxxxxx**

 **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**

 tel.: **xxxxxxxxxxx,** e-mail : **xxxxxxxxx**

 (dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

**Zámecká lékárna a. s.
spisová značka B 2417 vedená u Krajského soudu v Č. Budějovicích**se sídlem: **Pražská 1333, 379 01 Třeboň**IČ: **24191922**, DIČ: **CZ24191922**zastupuje: **xxxxxxxxxxx**

Doručovací adresa: **Zámecká lékárna a. s.**

 **Pražská 1333, 379 01 Třeboň**

tel.: **xxxxxxxxx**, e-mail : **xxxxxxxxxxxxx**

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movité věci**

 **(kulturní mobiliář)**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis věci a další specifikace (dále jen „věci“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že výpůjčkou bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu věcí nebyly nabízeny organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Nájemce je seznámen se skutečností, že některé z věcí mohou mít status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statusem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

**Článek III.
Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: xxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje, že věci nebude využívat jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno užívat věci ve své funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v lokalitě uvedené v tomto odstavci. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu přemístit jinam.

 Označení objektu nebo lokace: **xxxxxxxxxxxx**

 Adresa: **xxxxxxxxxxxxxxx**

1. Za porušení povinností uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý takovýto případ.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

**Článek IV.
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. **Cena nájmu činí xxxxxxxxx = 4.800,- Kč, z toho 21 % DPH činí 1.008,- Kč.**
2. **Roční nájemné činí celkem 5.808,- Kč včetně DPH. (dále jen „nájemné“.)**
3. **Nájemné za rok 2024, tedy od 1. 6. do 31. 12. 2024 činí 4.317,- Kč včetně DPH.**
4. **Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy ke 30. 6. příslušného roku.**
5. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem za podmínky jejího doručení nájemci. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
6. V případě prodlení s platbami nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
8. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje zaplatit vzniklou škodu pronajímateli, a to do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,4% z ceny předmětu nájmu uvedené v příloze č. 1 včetně DPH za každý započatý den prodlení.
9. Pronajímatel je dle svého uvážení a aktuální situace na trhu oprávněn nájemné počínaje rokem 2025 valorizovat vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlašování zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nepřesáhne-li na základě této inflační doložky roční zvýšení nájemného částku 200,- Kč, zvýšení nájemného se neuplatní. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemného pro daný rok neupravuje. Výsledná výše nájemného se vždy zaokrouhlí na desetikoruny směrem nahoru. Zvýšení nájemného pronajímatel nájemci oznámí bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě, strany spolu mohou uzavřít dodatek s deklaratorními účinky.

**Článek V.
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.
2. Pronajímatel rozhoduje o typu ochranných obalů a způsobu přepravy předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda reprodukce předmětu nájmu budou publikovány v materiálech vzniklých v souvislosti s předmětem nájmu a ovlivnit podobu základních údajů (oficiální název, inventární číslo, majitel, techniky, materiál, datace, provenience) o publikované věci.
4. Reprodukci předmětu nájmu do materiálů a tiskovin souvisejících s předmětem nájmu řeší pronajímatel s nájemcem samostatně jiným smluvním vztahem.

**Článek VI.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět žádné změny a úpravy.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést věc do původního stavu, dá-li k tomu pronajímatel souhlas; není-li to možné, či pokud k tomu pronajímatel nedá souhlas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni vzniku nájmu pojistit minimálně na částku 200.000,- Kč, a zajistit trvání pojištění po celou dobu nájmu v plné výši pojistné částky. Nájemce je povinen předložit pronajímateli potvrzení o sjednaném pojištění nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti této smlouvy a kdykoliv v průběhu doby platnosti smlouvy na žádost pronajímatele. Za porušení kterékoliv z těchto povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
6. Nájemce po celou dobu nájmu, od okamžiku převzetí až do okamžiku zpětného předání věcí (včetně doby transportu) na základě Předávacího protokolu, odpovídá za věci v plné výši jejich aktuální pojistné ceny, a to za jakékoli poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu nájmu či jeho částí, ať už vznikly jakýmkoli způsobem, včetně škod způsobených při transportu.
7. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem a transportem předmětů hradí nájemce, a to i v případě předčasného vrácení předmětů na základě výpovědi či odstoupení od smlouvy. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na způsob použití a typu ochranných obalů a transportu předmětů, jakož i požadavkům na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací věcí do ochranných obalů.

**Článek VII.**
**Podnájem**

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý takovýto případ.

**Článek VIII.
Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od xx. xx. xxxx do xx. xx. xxxx**.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi pověřenými zástupci smluvních stran sepsán protokol. Dobu a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní **dobou 2 měsíců**. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
	* 1. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
		2. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu
		3. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů
		4. pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy
		5. jestliže přenechá věci k užívání jinému subjektu
5. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce.
7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

**Článek IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Jakékoliv dokumenty doručované dle této smlouvy musí být doručovány na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se uzavírá elektronickou formou s kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany pronajímatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
10. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Předmět nájmu (přesný popis předmětu, jeho stav, vč. fotodokumentace) s pojistnými hodnotami

Příloha č. 2 – Klimatické podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 27. 5. 2024      …………………………………………..(podpis pronajímatele)/razítko/ | V Třeboni, dne 24. 5. 2024     …………………………………………..(podpis nájemce)/razítko/ |

**Čj. ESS: NPÚ-430/45251/2024**

**WAM:** **3010J124021**

**CastIS: TR-E2024.001**

**Příloha č. 1 smlouvy o nájmu movitých věcí**

Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci následující věci a stanovuje u nich níže uvedené pojistné hodnoty. Tyto hodnoty stanoví odborní pracovníci NPÚ – nejde o odhady stanovené soudním znalcem v příslušných oborech.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Inv.č. nové | Předmět | Fotografie |
| 1 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 2 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 3 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 4 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 5 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 6 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 7 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 8 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 9 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 10 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 11 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 12 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 13 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 14 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 15 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 16 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 17 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 18 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 19 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 20 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 21 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 22 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 23 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 24 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 25 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 26 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |
| 27 | xxxxxxxx | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |  |

**Celková pojistná hodnota: xxxxx,- Kč**

**Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu movitých věcí**

**(kulturní mobiliář)**

**identifikovaná jako:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V evid. systému CastIS:**TR-E2024.001** | V účetním systému WAM:**3010J124021** | Č. j. ESS NPÚ:**NPÚ-430/45251/2024** |

Pronajímatel požaduje po nájemci dodržení takových podmínek po uchování předmětů uvedených v příloze č. 1, které předměty nepoškodí. Podmínky expozice by se měly v maximální míře blížit hodnotám uvedeným v tabulkách níže:

**Tabulka optimálních klimatických podmínek pro uchování předmětů\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Materiál** | **Tolerovaný****Interval R.V****(%)** | **Optimální R.V****(%)** | **Teplota (°C)** |
| Papír, dřevo, kůže, pergamen, textil, malba na plátně, slonovina, kosti, dřevo, přírodovědné sbírky | 45 - 60 | 55 | 18 - 20 |
| Kovy samotné | Do 55 | 30 - 40 | 18 - 20 |
| Kovy v kombinaci s organickými materiály | Do 55 | 40 - 55 | 18 - 20 |

**Tabulka optimálních světelných podmínek pro uchování předmětů\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Materiál** | **Osvětlení****(lux)** | **Maximální roční expozice****(klx.h)** |
| Vodové barvy, kvaše, koláže, miniatury, tisky a kresby, poštovní známky, rukopisy, tapety, textilie, barvená kůže, etnografické předměty a přírodovědné sbírky | do 50 | 12.000 – 12.500 |
| Olejové a temperové barvy, dřevo, evropské a orientální laky, nebarvená kůže, kosti, rohovina, slonovina, želvovina apod. | do 200 | 42.000 – 150.000 |
| Sklo, barevné glazury a emaily, drahé kameny  | omezení dlouhodobého silného osvětlení | 84.000 – 600.000 klx.h |
| Kovy, kámen, neglazovaná keramika apod. | bez omezení | bez omezení |