

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Orientální ústav AV ČR, v.v.i.**, IČ: 68378009, se sídlem Pod Vodárenskou věží 1143/4,  
182 08 Praha 8, zastoupený Mgr. Táňou Dluhošovou, Ph.D. (dále jen „**Orientální ústav**“), a

dále společně jako „**Objednatel**“

a

**Ing. Ilona Dita, MBA**, IČ: 08540063, se sídlem Lázeňská 427, 252 42 Jesenice

Dále jako „**Zhotovitel**“

tuto

## **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI ZÍSKÁNÍ DOTACE**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout služby při zpracování projektového záměru včetně následné administrace projektu v programu Modernizační fond pro projekt rekonstrukce objektu Hybernská 1000/8 („**Služby**“), jejichž účelem bude zejména získání dotace, to vše dle výzvy ENERGOV č. 2/2023 – Energetické úspory veřejných budov a infrastruktury na území hl. m. Prahy.

2. Služby budou poskytnuty ve čtyřech fázích a budou zahrnovat:

**Ve fázi 1.** – přípravu podkladů pro přípravu projektové žádosti a koordinaci činností spojených s přípravou povinných příloh žádosti o dotaci. Tato fáze zahrnuje zejména přípravu přehledu základních informací k dotační příležitosti, tvorbu harmonogramu pro podání projektové žádosti a čerpání dotace ve spolupráci s hlavním dodavatelem stavby, zajištění energetického posudku, přípravu podkladů k tvorbě rozpočtu dotace, účast na jednáních k přípravě projektové žádosti.

**Ve fázi 2.** – zpracování a podání žádosti o dotaci do systému AIS, zejména registraci Objednatele jako žadatele v systému AIS SFŽP včetně vytvoření a vložení všech potřebných dokumentů, zpracování žádosti o dotaci, její kontrola a podání ve stanovené lhůtě nejpozději do 28.6.2024, komunikaci s poskytovatelem dotace.

**Ve fázi 3.** – koordinaci kroků před uzavřením smlouvy s poskytovatelem dotace;

**Ve fázi 4.** – přípravu dokumentů a nastavení procesů pro realizační fázi projektu, jeho administraci a reporting o stavu projektu, zejména komunikaci s poskytovatelem dotace, tvorbu finančního plánu/rozvahy pro čerpání dotace, tvorbu harmonogramu žádostí o

platbu a koordinace aktivit spojených s vykazováním dotačních nákladů, správu projektu v systému AIS, zpracování jednotlivých žádostí o platbu, žádostí o změny a zpráv o realizaci, kontrola nákladů/faktur (zamezení dvojího financování), zpracování Monitorovacích zpráv v průběhu pěti let udržitelnosti projektu, archivace dokumentace v prostorách Objednatele, příprava závěrečné zprávy k datu ukončení projektu.

## II.

### Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude poctivě a pečlivě podle svých schopností poskytovat Služby vysoké kvality a na vysoké profesionální úrovni, aby byly vždy odpovídajícím způsobem ochráněny zájmy Objednatele.
2. Rozsah a konkrétní specifikaci služeb (předmět, formu výstupu a termíny) si Smluvní strany budou v případě potřeby sjednávat průběžně průkazným způsobem, zejména písemně prostřednictvím e-mailu. E-mailové adresy určené pro komunikaci ve věci plnění této Smlouvy jsou:
  - za Objednatele: dluhosova@orient.cas.cz
  - za Zhotovitele: [REDACTED]
3. Zhotovitel bude vždy povinen postupovat podle obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy bude Zhotovitel očekávat nebo zjistí skutečné nebo potenciální nesrovnalosti mezi všeobecně závaznými právními předpisy na straně jedné a pokyny Objednatele na straně druhé, bude Zhotovitel povinen Objednatele o takové nesrovnalosti bez zbytečného odkladu informovat.
4. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v důvěrnosti veškeré skutečnosti týkající se záležitostí Objednatele, které nejsou všeobecně veřejně známé a o kterých se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Služeb na základě této Smlouvy, ať již během doby platnosti této Smlouvy nebo po ní. Zhotovitel může k plnění této Smlouvy použít třetí osoby, za jejichž mlčenlivost dle tohoto odstavce odpovídá jako by plnil sám.

## III.

### Odměna Zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění Zhotovitele bude stanovena za každou jednotlivou fázi projektu zvlášť, a to takto:

Fáze 1. – odměna ve výši 650 000,- Kč

Fáze 2. – odměna ve výši 350 000,- Kč

Fáze 3. – odměna ve výši 330 000,- Kč

Fáze 4. – odměna ve výši 347 000,- Kč

Faktura na odměnu za fázi 1. bude vystavena po kompletaci všech povinných příloh žádosti o dotaci včetně podkladů pro tvorbu rozpočtu dotace a energetického posudku a jejich předání k rukám ředitelky OÚ.

Faktura na odměnu za fázi 2. bude vystavena po podání žádosti o dotaci.

Faktura na odměnu za fázi 3. bude vystavena po uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace.

Odměna za fázi 4. bude splatná v částech dle jednotlivých žádostí o platbu z dotace, a to vždy na základě faktury vystavené po odeslání každé žádosti o platbu.

Zhotovitel ke dni uzavření této Smlouvy není plátcem DPH.

2. Zhotovitel vystaví Objednateli každou fakturu do 15. dne po ukončení každé fáze, za kterou se odměna fakturuje.
3. Objednatel uhradí odměnu Zhotoviteli dle tohoto článku na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře do deseti pracovních dnů od doručení faktury. V případě prodlení s úhradou si Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.

#### **IV.**

#### **Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou do podání poslední monitorovací zprávy v období udržitelnosti projektu.
2. Tuto Smlouvu může vypovědět jakákoliv Smluvní strana z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu na základě písemné výpovědi doručené druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta je šestiměsíční, avšak neskončí dříve, než skončí fáze, v jejímž průběhu výpovědní lhůta končí.
3. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení, a to až potom, co bude Smluvní straně, která porušuje Smlouvu doručena písemná výzva k řádnému plnění a marně uplyne patnáctidenní lhůta k nápravě.

#### **VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí dohody mezi Smluvními stranami, ústní i písemné, přímé i nepřímé.
2. Jakékoliv projevy Smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi Smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi Smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
3. Smluvní strana, která způsobí druhé Smluvní straně škodu, se zproští odpovědnosti k náhradě této škody i v případě, kdy jí splnění povinnosti z této Smlouvy zabránila

mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli v době, kdy byla v prodlení s plněním svých povinností, avšak pouze od okamžiku vzniku takové překážky.

4. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a nikoliv jinou formou, pokud tak Smlouva výslovně nestanoví jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Při podpisu této Smlouvy obdrží každá Smluvní strana jeden stejnopis této Smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že obsah Smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Orientální ústav AV ČR, v. v. i.

Ing. Ilona Dita, MBA



Jméno: Mgr. Táňou Dluhošovou, Ph.D.  
Dne: 7. 5. 2024



Dne: 7. 5. 2024

**ORIENTÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.**  
Pod Vodárenskou věží 4  
182 08 PRAHA 8  
IČO: 683 78 009