

SMLOUVA O DÍLO č. 25/2024

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111 ID datové schránky rkyk8m9
IČ 648 11 069 DIČ CZ64811069
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
xxx, technik technického oddělení, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
xxx, vedoucí technického oddělení, tel. xxx, email xxx@snhk.cz
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel **DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.**
Sídlo Sokolská 1183, 460 01 Liberec
Zastoupený jednatelem Ing. Jindřichem Lechovským
Telefon xxx Email xxx
ID datové schránky xhupuqd
IČ 22801936 DIČ CZ28801936
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32491
Bankovní spojení xxx, č. účtu xxx
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických:
xxx, email xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **ČSA 439 – zpracování soupisu hodnotných prvků** (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení (schválení na poradě vedení objednatele) ze dne 27. 5. 2024.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **163 500,- Kč** (slovy jedno sto šedesát tři tisíce pět set korun českých) bez DPH.

Cena za dílo bude fakturována po protokolárním převzetí díla. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit do odstranění vad a nedodělků.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do deseti týdnů od účinnosti smlouvy.

Podklady pro provedení díla jsou poptávka objednatele ze dne 17. 5. 2024 včetně vzorových inventarizačních karet, nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2024.

V průběhu realizace se uskuteční min. jedna konzultační schůzka za účasti objednatele a OPP MMHK.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. Objednateli budou předána tři tištěná paré dokumentace vč. elektronická verze. Podmínkou převzetí díla je jeho odsouhlasení ze strany OPP MMHK. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady díla, záruka

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta

záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.

VI. Smluvní pokuty

Strany této smlouvy sjednávají, že jedna z nich může tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20 % z celkové ceny díla podobně jako při odstoupení od smlouvy. Použití věty druhé ustanovení § 1992 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní strany v souvislosti s tímto ujednáním vylučují a nepoužije se.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
- b) v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- c) v případě nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení,
- d) v případě nedoručení faktury řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý opožděně doručený daňový doklad.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení (i elektronicky) příslušné smluvní straně. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty

VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Liberci

V Hradci Králové

.....
za zhotovitele
Ing. Jindřich Lechovský
jednatel

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Lxxx

Příkazce operace:
Správce rozpočtu:

Dne: