Dohoda Stran za účasti Správce stavby  
„Rekonstrukce sídla SFDI II.“  
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Státní fond dopravní infrastruktury** se sídlem: | Sokolovská 1955/278, Libeň, 190 00 Praha 9 |
| IČO: | 708 56 508, |
| zastoupený | Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem |

(dále jen „**Objednatel**“),

|  |  |
| --- | --- |
| a  **GEOSAN GROUP a. s.** se sídlem: | U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III |
| IČO: | 281 69 522 |
| DIČ: | CZ28169522 |
| zapsaná | v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459 |
| zastoupená | Ivanem Havlem, členem představenstva, a Luďkem Kostkou, předsedou představenstva. |

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „**Strany**“)

za účasti

**SDRUŽENÍ REALSTAV + GARNETS + BMS**

**- rekonstrukce budovy SFDI**

tvořeného společníky

|  |  |
| --- | --- |
| **REALSTAV MB spol. s r.o.** se sídlem: | Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav |
| IČO: | 25685210 |
| zapsaná | v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, |
| a | oddíl C, vložka 61035 |
| **GARNETS CONSULTING a.s.** se sídlem: | Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany |
| IČO: | 273 49 675 |
| zapsaná | v obchodní rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1895 |

a

Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8

**Building management solutions s.r.o.** se sídlem:

IČO:

zapsaná

Zastoupeného vedoucím společníkem

zastoupený

(dále jen „**Správce stavby**“),

28812999

v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 396839

REALSTAV MB spol. s r.o.

Václavem Sedláčkem, jednatelem

**PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že:

1. Strany spolu dne 16. 12. 2022 uzavřely smlouvu o dílo č. 9474/SFDI/310183/22953/2022, CES SFDI 47/2022 (dále jen „**Smlouva**“) na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce sídla SFDI II.“ (dále jen „**Stavba**“). Součástí Smlouvy jsou Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**OP/ZP**“).
2. Po uzavření Smlouvy došlo ke vzniku mimo jiné následujících okolností/událostí, se kterými

Smlouva dle názoru Zhotovitele spojuje vznik určitých časových nároků Zhotovitele dle Pod-článku 20.1 OP/ZP:

1. Byly zjištěny nepředvídatelné fyzické podmínky dle Pod-článku 4.12 OP/ZP a vady

v Požadavcích objednatele dle Pod-čl. 1.9. OP/ZP, kdy na základě ohledání skutečného stavu na stavbě a průzkumů provedených projektantem Zhotovitele, společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., byly po vyhodnocení provedených průzkumů, zkoušek a měření zjištěny rozpory mezi skutečným stavem rekonstruovaného objektu a projektovou dokumentací pro vydání společného povolení (DSP), které si vyžádaly dodatečné projekční práce (včetně dodatečné inženýrské činnosti) a dodatečné realizační práce, aby mohlo být Dílo dokončeno; v souvislosti s touto událostí Zhotovitel dopisem zn. 719/2023/DZO ze dne 26. 6. 2023 oznámil nárok mimo jiné na prodloužení smluvních termínů dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP vedený jako claim č. 013 (dále jen „**Událost č. 13**“). V souvislosti s Událostí č. 13 Správce stavby dne 30. 6. 2023 a následně dne 29. 11. 2023 opakovaně vydal vyjádření, ze kterého vyplynuly skutečnosti zohledňující vlivy zjištění na možné termíny realizace, které vedou k posunu dokončení díla v sekci „A“. Událost č. 13 nicméně nemá vliv na termín dokončení díla v sekci „B“;

1. S ohledem na požadavky zejména v rámci požárně-bezpečnostního řešení byl ze strany Správce stavby dopisem ze dne 18. 8. 2023 vydán pokyn k Variaci spočívající ve výměně stávajících výtahů tak, aby bylo Dílo možné zejména s ohledem na požadavky PBŘ zkolaudovat; v souvislosti s touto událostí Zhotovitel dopisem ze dne 02. 02. 2024 oznámil nárok mimo jiné na prodloužení smluvních termínů dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP, přičemž předmětná Variace je vedena jako claim č. 014 (dále jen „**Událost č. 14**“);
2. Byly zjištěny nepředvídatelné fyzické podmínky dle Pod-článku 4.12 OP/ZP a vady v Požadavcích objednatele dle Pod-čl. 1.9. OP/ZP, kdy dne 11. 4. 2024 Zhotovitel při provádění prací ve dvoře sídla SFDI objevil neznámou šachtu nacházející se za přístřeškem odpadových kontejnerů, která má vliv na trasu potrubí VZT a práce spojené s izolováním bunkru - místnosti S29 v 1. PP na základě výkresu „Půdorys 1.PP NOVÝ STAV“, který tvoří Přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Bunkr**“), který je součástí Postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část B; v souvislosti s touto událostí Zhotovitel dopisem 623/2024/DZO ze dne 3. 5. 2024 oznámil nárok mimo jiné na prodloužení smluvních termínů dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP vedený jako claim č. 015 (dále jen „**Událost č. 15**“)

(Událost č. 13, 14 a 15 společně dále jen „**Události**“).

1. Nad rámec Událostí došlo do okamžiku uzavření této Dohody ke vzniku dalších událostí/okolností, které by se podle Smlouvy mohly považovat za události/okolnosti, se kterými Smlouva spojuje vznik časových nároků Zhotovitele na prodloužení smluvních termínů, přičemž ohledně některých z nich Zhotovitel již oznámil nárok dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP (dále jen „**Další události**“).
2. Dopisem ze dne 1. 2. 2024 Správce stavby v souladu s Pod-čl. 8.1 OP/ZP oznámil zahájení prací na Sekci - část A ke dni 1.3. 2024.
3. Strany mají zájem vyřešit s konečnou platností veškeré neshody a spory ohledně vlivu Událostí a Dalších událostí na smluvní termíny, a to tak, aby ve spojení s touto Dohodou byly případné sporné otázky ovlivňující smluvní termíny mezi Stranami vypořádány a uzavřeny, případně byl touto Dohodou stanoven způsob jejich řešení.

Strany se dohodly následovně:

**PŘEDMĚT DOHODY**

1. Objednatel a Zhotovitel za účasti Správce stavby uzavírají s ohledem na existenci Událostí a

Dalších událostí tuto Dohodu, jejímž předmětem je vypořádání nároků Zhotovitele na prodloužení smluvních termínů výstavby, které vyplývají z Událostí či Dalších událostí.

**VYPOŘÁDÁNÍ ČASOVÝCH NÁROKŮ**

1. Správce stavby provedl posouzení vlivu Událostí a Dalších událostí na kritickou cestu

z předloženého aktualizovaného harmonogramu prací podle Pod-článku 8.3 OP/ZP (aktualizace ke dni 13.03.2024). Správce stavby s tímto posouzením seznámil Strany, které se dohodly na následujícím vypořádání nároků Zhotovitele vyplývajících z Událostí či Dalších událostí s vlivem na termíny plnění Zhotovitele stanovené ve Smlouvě:

1. termín splnění Postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část B není Událostmi ani Dalšími událostmi (s výhradou uvedenou v bodu [d)](#bookmark2) tohoto čl. II. odst. [1](#bookmark0) této Dohody) ovlivněn a připadá na 31. 07. 2024;
2. Zhotovitel **MÁ** v souvislosti s Událostí č. 13 a Událostí č. 14 nárok na prodloužení postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část A o 15 dnů, tj. do 15. 10. 2024;
3. Zhotovitel **MÁ** v souvislosti s Událostí č. 13 a Událostí č. 14 nárok na prodloužení Doby pro dokončení ve smyslu Pod-čl. 1.1.3.3 OP/ZP o 15 dnů, tj. do 15. 10. 2024;
4. bez ohledu na termín splnění Postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část B stanovený v čl. II. odst. [1](#bookmark0) bod [a)](#bookmark1) této Dohody se Strany dohodly, že v souvislosti s Událostí č. 15 **MÁ** Zhotovitel nárok na prodloužení části Postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část B v rozsahu dokončení Bunkru vymezeného v Příloze č. 1 této Dohody o 15 dnů, tj. do 15. 8. 2024; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele splnit termín Postupného závazného milníku Dokončení Sekce - část B dle čl. II. odst. [1](#bookmark0) bod [a)](#bookmark1) této Dohody v rozsahu ostatních prací, které jsou součástí tohoto Postupného závazného milníku a které nejsou dotčeny prodloužením dle tohoto bodu [d)](#bookmark2) čl. II. odst. [1](#bookmark0) této Dohody

(dále jen „**Přiznaný časový nárok**“).

1. Strany shodně prohlašují, že tímto Přiznaným časovým nárokem dochází k úplnému vypořádání

veškerých časových nároků Zhotovitele na prodloužení smluvních termínů v souvislosti s Událostmi a Dalšími událostmi, a Zhotovitel nemá či nebude mít v souvislosti s Událostmi a Dalšími událostmi žádné další časové nároky ovlivňující Dobu pro dokončení ani dobu pro splnění Postupných závazných milníků.

**VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH NÁROKŮ**

1. Strany se dohodly, že finanční nároky na dodatečnou platbu, které Zhotoviteli v souvislosti

s Událostmi a Dalšími událostmi případně vznikly, nejsou předmětem této Dohody a budou mezi Stranami vypořádány dodatečně na základě oznámených claimů Zhotovitele či samostatných změnových listů dohodnutých mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to v souladu se Smlouvou.

**VZDÁNÍ SE PRÁV**

1. Pro vyloučení pochybností a s cílem vyhnout se soudním a jiným sporům souvisejícím

s vypořádáním časových nároků Zhotovitele vyplývajících z Událostí či Dalších událostí, resp. za účelem takovým sporům předejít, Strany se dohodly na níže uvedeném vzdání se nároků, přičemž Strany podepisují tuto Dohodu s vědomím, předpokladem a vůlí, že dochází ke vzdání se příslušných nároků právě tak, jak je uvedeno v této Dohodě:

1. Zhotovitel se tímto ve prospěch Objednatele vzdává veškerých časových nároků v souvislosti s Událostmi a Dalšími událostmi ovlivňujících Dobu pro dokončení a/nebo dobu pro splnění Postupných závazných milníků, s výjimkou Přiznaného časového nároku, a Objednatel s tímto souhlasí.
2. Objednatel se tímto ve prospěch Zhotovitele vzdává veškerých nároků (zejména nároků na úhradu smluvních pokut či jiných odpovědnostních nároků), které Objednateli vznikly či mohly vzniknout v souvislosti s plněním smluvních termínů Zhotovitelem do okamžiku uzavření této Dohody, zejména v souvislosti s jakýmkoliv zpožděním Zhotovitele, ke kterému mohlo dojít v souvislosti s Událostmi či Dalšími událostmi před dohodou o Přiznaném časovém nároku, a Zhotovitel s tím souhlasí.
3. Strany dále stvrzují, že výše uvedené vzdání se nároků nelze vztahovat na (i) jakékoliv finanční

nároky Zhotovitele případně vyplývající z Událostí či Dalších událostí, ani na (ii) časové nároky, které Zhotoviteli vznikly nebo vzniknou na základě anebo v souvislosti s jinými událostmi, než které jsou specifikovány v této Dohodě (zejména nároky vyplývající z událostí, ke kterým dojde po uzavření této Dohody), ani na (iii) nároky Objednatele, které Objednateli případně vzniknou na základě zpoždění Zhotovitele s plněním termínů dohodnutých na základě této Dohody.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem, kdy všechny Strany k Dohodě připojí platný uznávaný

elektronický podpis podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.

1. Strany se dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této Dohody je nebo se stane nicotným,

neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, netýká se tato nicotnost, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení nebo této Dohody jako celku, pokud je takovénicotné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Dohody. Strany se zavazují neprodleně k výzvě jedné ze Stran nahradit takové vadné ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního vadného ustanovení.

1. Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 - „Půdorys 1.PP NOVÝ STAV“ vymezující Bunkr.

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují níže oprávnění zástupci Stran své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Zhotovitel

Objednatel

**Státní fond dopravní infrastruktury**

Ing. Zbyněk Hořelica ředitel SFDI

**GEOSAN GROUP a. s.**

Ivan Havel

člen představenstva

Luděk Kostka předseda představenstva

Václav Sedláček

jednatel

Správce stavby

**SDRUŽENÍ REALSTAV + GARNETS + BMS - rekonstrukce budovy SFDI**

REALSTAV MB spol. s r.o.

**STŘEŠNÍ** svod

lVODA

L

2605

Hoe

NOVY

S26

1000

1800

**J**

S09

**-3,600**

,545

S08

S08A

**-2,440**

1755

S11

5990

5500

ROZVADĚČ

**STŘEŠNÍ** svod

**-3,**

HRANICE POZEMKU NUTNO ZAMĚŘIT PŘESNOU POLOHU

ŠACHTA VYZDNĚNÁ NAD TERÉN + OTVORY ZAKRYTÉ SÍTÍ- PRŮTOČNÁ PLOCHA OTVORŮ MIN. 2m2)

PREEA ENERGOKANÁL 1,0x1,4m (ČISTÁ PRŮTOČNÁ

PLOCHA min. 1,2m2)

SJ2

, 1090

^ATERIE - VZT .větrání chuc 4 2830

PREEA ENERGOKANÁL 1,8x0,94m (ČISTÁ PRŮTOČNÁ PLOCHA min. 1,2m21

4790

S21

H^-j-^-ČHL. JEDNOTKA (

2970

NOVÁ SKLADBA PODLAHY: - EPOXIDOVÝ NÁTĚR - BETONOVÁ MAZANINA VYZTUŽENÁ SÍTÍ 100mm - HYDROZOLACE ASE. PÁS - PODKLADNÍ BETON

ZAZDÍT OTVOR

.DHL JEDNOTKA

**-4,150** S31

1285

**-4,150**

360 /T~950

3600

■NOVÉ ŽELEZOBE ONOVÉ

1 SCI ODIŠTĚ

S03

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**-4,450**

S29

SCHODIŠTĚ

S30

4x IPE 100

.núv^řeH:

- InOVĚ sčhq

PIŠTĚ: *I*

S24

ROZVADĚČ  
ELEKTRO

DOPLNIT PODLAHU cca 300mm

ROZVADĚČ

1970

■- .\xxxxZ7

KAN

SOI

**-3,600**

STÁVAJÍCÍ KAT ŠACHTA

5603

150l

5980

6005

STÁVAJÍCÍ KONSTUKCE

ZASTŘEŠENÍ V 1NP -

NUTNO OVĚŘIT PŘESNOU POLOHU

**STŘEŠNÍ** svod

**STROJOVNA  
VÝTAHU**

S20

PROVÉST NOVOU HYDROIZOLACI PODZEMNÍ ČÁSTI VÝTAHOVÉ ŠACHTY

SWTT845 9QQ

**3,300**

- STÁVAJÍCÍ HYDRANT , 3665

1415 „ 900

l||150 , 19701

S25

17301 ,1 900 „

r^6Ó0 1

MJWozvodnice EPS

100 S10

7880

6000

6000

PODLAHU NAVÝŠIT l<IA ÚROVEŇ (cca 360mm) । । ।

P|ODLAHA VE SKLADBĚ: ' - EPOXIDOVÝ NÁTĚŘ I

-3,300

2880

S19

J BETONOVÁ MAZANINA .VYZTUŽENÁ SÍTÍ 100mr

-i PODLAHOVÝ POLYSTYREN 250mm HYDROZOLACE A^F. P|ÁS

2730

S21A

, 1040

100

6000

150:

**SVOD**

PŘÍVOD

**VODY**

**ZASLEPENÁ**

**PŘÍPOJKA PLYNU**

6000

6000

1000

1970 \

íoo

1970

6015

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TABULKA MÍSTNOSTÍ | | | |  | | | |
| OZN. | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) | VÝŠKA (mm) | POVRCHOVÁ ÚPRAVA | | | |
| PODLAHA | STĚNY | STROPY | POZNÁMKY |
| SO1 | SCHODIŠTĚ | 19,3 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S02 | CHODBA | 80,1 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S03 | SPISOVNA | 23,6 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S04 | CHODBA | 12,1 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S05 | VÝTAH | 3,0 |  |  |  |  |  |
| S06 | SPISOVNA | 61,2 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S07 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 44,0 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S08 | DÍLNA | 35,4 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S08A | DÍLNA | 16,8 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S09 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 8,7 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S10 | ROZVODNA EPS ± UPS | 7,5 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S11 | SKLAD | 30,5 | 3360 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S12 | ROZVODNA PRE | 4,2 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S13 | SKLAD | 11,4 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S14 | HUP + HUV | 6,4 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S15 | SKLAD | 15,5 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S1 6 | SKLAD | 24,3 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S17 | SKLAD | 30,9 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S18 | SKLAD | 11,7 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S19 | SKLAD | 31,3 | 2900 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S20 | STROJOVNA VÝTAHU | 7,6 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S21 | SKLAD | 41,1 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S21A | SKLAD | 10,5 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S22 | NEOBSAZENO |  |  |  |  |  |  |
| S23 | VÝTAH | 4,5 |  |  |  |  |  |
| S24 | SPISOVNA | 37,5 | 3020 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S25 | KABELOVNA PRE | 2,7 |  |  |  |  |  |
| S26 | SPISOVNA | 22,0 | 3060 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S27 | CHODBA | 5,4 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S28 | CHODBA | 5,9 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S29 | SKLAD | 61,1 | 2630 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S30 | SKLAD | 9,8 | 3850 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S31 | SKLAD | 6,5 | 3850 | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S32 | ROZVODNA KABELÁŽE | 1,9 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| S33 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 4,2 |  |  |  |  |  |
| S34 | STROJOVNA VZT | 13,3 |  | EPOXIDOVÁ STĚRKA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA | ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA |  |
| UŽITNÁ PLOCHA CELKEM | | 698,7 |  |  |  |  |  |

**HOFMAN ARCHITEKTI**

**Dejvická 27**

**160 00 Praha 6**

[**info@hofman-architekti.cz**](mailto:info@hofman-architekti.cz)

**STAVAŘI**

**STAVAŘI s.r.o.**

**Nám.B.Hrozného 14 289 22 Lysá n/L.** [**www.stavari.eu**](http://www.stavari.eu)

LEGENDA BAREV:

| STÁVAJÍCÍ ZDIVO - PLNÉ PÁLENÉ CIHLY

|| | STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE V POHLEDU

NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

I NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE - POHLED

LEGENDA MATERIÁLŮ:

POZNÁMKY:

* ÚROVEŇ ±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY PŘÍZEMÍ
* TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE PRO ÚČELY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
* ROZMĚRY A STAV STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ VYCHÁZÍ ZE ZADANÝCH PODKLADŮ A VIZUÁLNÍHO PRŮZKUMU. V DALŠÍM STUPNI JE TŘEBA OVĚŘIT VŠECHNY ROZMĚRY A PROVÉST SONDY DO POUŽITÝCH KONSTRUKCÍ. POUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ MUSÍ BÝT ODSOUHLASENO STATIKEM
* PARAPETY JSOU KÓTOVÁNY OD ČISTÉ PODLAHY NAVRHOVANÉHO STAVU
* SKLADBY PODLAH - VIZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
* PROSTUPY PRO TECHNICKÉ ROZVODY - VIZ JEDNOTLIVÉ PROFESE
* SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE I OPRAVA A ZAČIŠTĚNÍ OSTĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OKEN
* SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NENÍ DODÁVKA NÁBYTKU A KUCHYŇSKÝCH LINEK VČETNĚ DIGESTOŘI

DOZDÍVKY VE STÁVAJÍCÍCH STĚNÁCH CP NA MVC

PŘÍČKY Z CIHELNÝCH PŘIČKOVEK ti. 115 ±2x15= 145mm

PŘÍČKY Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC ti. 150mm

EXPANDOVANÝ POLYSTYREN (STABILIZOVANÝ) - EPS EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN - XPS

TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN

ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE

BETON PROSTÝ

ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP

ZHUTNĚNÝ NÁSYP (NESTLAČITELNÝ) MÍRA ZHUTNĚNÍ VIZ. STATICKÁ ZPRÁVA

ROSTLÝ TERÉN

**±0,000 = 1.NP**

akce:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SFDI Sokolovská 1955/278 190 00 Praha 9 - Libeň**

stavebník:

**SFDI Sokolovská 1955/278 190 00 Praha 9 - Libeň**

hip:

XXXXX

zodp.projektant části:

XXXXX

vypracoval:

XXXXX

XXXXX stupeň:

DOKUMENTACE PRO

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

datum: listopad 2021

měřítko: 1:100@A1

č. výkresu: D.1.1.02

PŮDORYS

1.PP

NOVÝ STAV

