



Smlouva o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení uzavřené mezi

Město Kolín

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

DIČ: CZ00235440

zastoupené místostarostkou Mgr. Ivetou Mikšíkovou
(dále jen „Pronajímatel“)

MKOLP0038094

a

Sicco Central s.r.o.

Plynárenská 63, 280 02 Kolín IV

IČ: 09714847

DIČ: CZ09714847

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 340663

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

Společně poté jako „smluvní strany“ či „Strany“ anebo „účastníci smlouvy“

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel město Kolín je vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 2686/5, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 2989/10, ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 1751/8, orná půda
- to vše v kat. území Kolín

Předmětné nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a zapsány na LV č. 10001 pro kat. území a obec Kolín.

2. Předmětem pronájmu jsou části výše uvedených pozemků, a to (dále také „část pozemku“):

označení reklamních ploch	ulice	umístění	počet nosičů	rozměry v m
Sicco Central s.r.o.	ul. 5.května	pozemek p. č. 2686/5 v k.ú. Kolín	1 ks	5,10 x 2,4
Sicco Central s.r.o.	Pražská ul.	pozemek p. č. 2989/10 v k.ú. Kolín	1 ks	5,10 x 2,4
Sicco Central s.r.o.	Havlíčková	pozemek p. č. 1751/8 v k.ú. Kolín	1 ks	5,10 x 2,4
Sicco Central s.r.o.	Havlíčková	pozemek p. č. 1751/8 v k.ú. Kolín	1 ks	5,10 x 2,3

Nájemce se zavazuje, že:

- instalace reklamního zařízení proběhla v souladu s vydaným stavebním povolením
- při provozování reklamních ploch jsou respektovány dopravně bezpečnostní předpisy
- reklamní nosiče bude udržovat v řádném stavu

3. Nájemce se zavazuje části pozemků užívat za účelem instalace a provozování výše uvedených reklamních poutačů (dále jen "**Dohodnuté užívání**"). Strany prohlašují, že jakékoli užívání odchylné se od Dohodnutého užívání by představovalo zhoršení poměrů Pronajímatele a možnost odchýlení od Dohodnutého užívání bez předchozí písemné dohody Stran je vyloučeno.

4. Pronajímatel zahájením nájmu (jak je definován níže) pronajímá Nájemci části pozemků k Dohodnutému užívání za podmínek uvedených v této Smlouvě a Nájemce přijímá nájem těchto částí pozemků a zavazuje se je užívat k Dohodnutému užívání za podmínek v této Smlouvě uvedených.

II.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva se sjednává od 13.05.2024 na **dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou** (dále jen "**Zahájení nájmu**").
2. V případě, že Nájemce nevyužije pronajímané části pozemků za účelem Dohodnutého užívání v den Zahájení nájmu z jakéhokoliv důvodu, bude mít Nájemce povinnost zaplatit Nájemné dle článku III. této Smlouvy a Pronajímatel bude oprávněn ponechat si Nájemcem zaplacené Nájemné.

III.

Nájemné

1. Cena za pronájem části pozemků pro umístění reklamního zařízení (dále jen „cena“) je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1931/32/RM/2023, a to reklamní plocha o rozměru nad 8 m², je stanovena na 2.000 Kč za m²/ročně, takže celková částka činí tj. **96.900 Kč** (dále jen "**Nájemné**").
2. K nájemnému bude účtováno DPH v aktuální zákonné výši.
3. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, aby příslušná faktura – daňový doklad byl vystaven jménem vlastníka finančním odborem MěÚ Kolín s 15-ti denní splatností od vystavení tohoto dokladu a zaslán na výše uvedenou adresu nájemce.
4. Cena za roční Nájem je splatná předem, a to k datu uvedeném jako den splatnosti faktury. Toto roční nájemné se nájemce zavazuje uhradit ve prospěch pronajímatele na příslušný kalendářní rok jednorázově, a to k datu uvedeném jako den splatnosti faktury vystavené pronajímatelem.
5. V případě neuhrazení výše uvedené ceny - Nájemné ve stanovené výši, a to ve stanovením termínu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, čímž není dotčeno případné právo Pronajímatele na náhradu škody proti Nájemci.
6. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH.

IV.

Podmínky nájmu

1. Nájemce může užívat část pozemku pouze k Dohodnutému užívání a není oprávněn je přenechat do užívání třetí osobě.
2. Nájemce jako samostatný právní subjekt plně majetkově odpovídá Pronajímateli, jakožto vlastníku pozemku za škody prokazatelně způsobené svou činností v rozporu s touto smlouvou na majetku Pronajímatele. Současně odpovídá za škodu způsobenou na majetku třetích osob, jakož i za škody způsobené na životě a zdraví podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění v případě, že ke vzniku škody prokazatelně došlo činností Nájemce v rozporu s touto smlouvou. V případě, že se třetí osoba obrátí na Pronajímatele s nárokem na úhradu jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s Dohodnutým užíváním, je Pronajímatel oprávněn odkázat tuto osobu s jejím nárokem na Nájemce, kde Nájemce se

zavazuje předmětný nárok vypořádat, případně Pronajímateli proplatit pokud bude Pronajímatel zavázán či povinen tento nárok třetí osoby vypořádat.

3. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat část pozemku pouze k Dohodnutému užívání;
- b) zajistit na své náklady drobné opravy, úklid, stálou čistotu části prostor - pozemku;
- c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické, provozní a jiné interní předpisy Pronajímatele, jakož i obecně závazné právní předpisy;
- d) nepoškozovat dobré jméno Pronajímatele;
- e) neprovádět žádné stavební či jiné úpravy části prostor bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- f) uhradit řádně a včas Nájemné či nároky dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.

Předání části pozemku zpět Pronajímateli

1. K poslednímu dni skončení platnosti této Smlouvy, včetně případů jejího předčasného ukončení nebo k pozdějšímu okamžiku dle určení Pronajímatele bude Nájemce povinen na vlastní náklady uvést část pozemku dle určení Pronajímatele do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a část pozemku vyklidit a protokolárně předat Pronajímateli. Pokud Nájemce tuto povinnost nesplní, je Pronajímatel oprávněn tak učinit sám na náklady Nájemce.
2. Strany si sjednaly, že za dobu po skončení doby trvání nájemního vztahu do dne faktického vyklizení a předání předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli se stanovuje náhrada za toto užívání ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného vyčísleného ke dni skončení nájemního vztahu, a to za každý byť jen započatý měsíc takového bezesmluvního užívání, což smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují,
3. Strany si sjednaly, že náhradu za užívání ve smyslu článku V. odst. 2 této smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit vždy do každého 15-tého v měsíci předem.

VI.

Zánik smlouvy

1. V případě, že se Nájemci nepodaří obdržet všechna potřebná stanoviska k umístění reklamního poutače z dotčených orgánů státní správy před začátkem plánovaného umístění, Nájemce se zavazuje tuto skutečnost písemně Pronajímateli neprodleně oznámit a tímto okamžikem smlouva zaniká v plném rozsahu, kde na základě smluvní vůle účastníků této smlouvy je Nájemce oprávněn z tohoto důvodu ukončit nájemní vztah jen do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. V případě prodlení Nájemce s hrazením Nájemného déle než 30 dnů je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi Nájemci.
3. Pronajímatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že Nájemce porušuje jakoukoliv svojí povinnost podle článku IV. výše, a to za podmínky, že na základě písemné výzvy adresované Pronajímatelem Nájemci, a s poskytnou lhůtou nejméně 15-ti dní, nedojde k nápravě závadného stavu ze strany Nájemce.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu pouze z důvodu nezpůsobilosti části pozemku ke smlouvenému užívání, pokud tento stav není zapříčiněn z důvodů na straně Nájemce.

Výpovědní lhůta v takovém případě činí 30 dnů, kde tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran vypovědět tuto smlouvu s odkazem na článek II. odst. 1 této smlouvy.

5. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od Smlouvy zasílané doporučenou zásilkou, prostřednictvím EMS či jiné obdobné poštovní služby se považují za doručené třetí kalendářní den ode dne podání, nebo jsou-li doručovány prostřednictvím kurýra, pak dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka předána kurýrní službě.
6. Smluvní strany si sjednaly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají smluvní ustanovení sankčního charakteru a výslovně i ujednání o náhradě dle článku V. odst. 2 a 3 této smlouvy.

VII. Další ujednání

1. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 06.05.2024 č. usnesení 3705/60/RM/2024, kde zároveň pronajímatel jako obec potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích.

2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran v podobě očíslovaných dodatků k této smlouvě.

3. Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – vizualizace a plánek umístění

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si jsou při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádná práva.
7. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že by tato smlouva byla v důsledku odlišného výkladu právních předpisů, jejich změny či z jiného důvodu považována za neplatnou, se smluvní strany zavazují bezodkladně uzavřít za stejných podmínek smlouvu novou a případný důvod

neplatnosti v ní odstranit, přičemž dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění obou stran podle této nové smlouvy.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

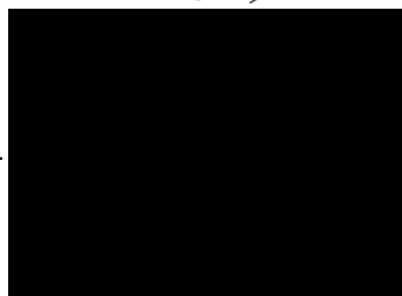
V Kolíně dne



Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města 1.03





V Kolíně dne 30.5.2024



Příloha č. 1 – vizualizace a plány umístění


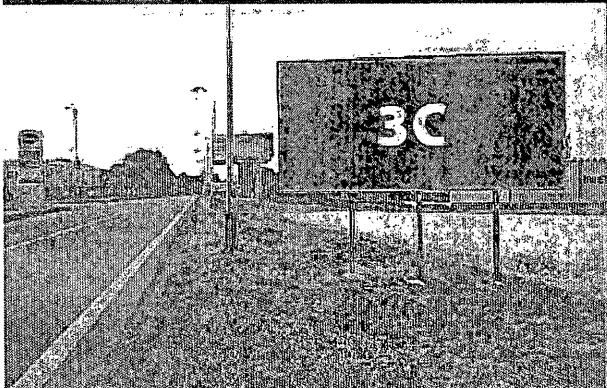
Kolín, Havlíčkova ulice
Směr z Kutné Hory a Čáslavi do centra.
Velmi rušná silnice, jeden ze tří možných vjezdů
do Kolína z obchvatu města.



KOLÍN

Rozměr: 5,1 x 2,3 m (šířka x výška)
Podklad: OSB deska
Kontakt: Martin Slavík
tel: 603 44 82 73
e-mail: plocha@sicco.cz

Kolín, Havlíčkova ulice
Směr z Kutné Hory a Čáslavi do centra.
Velmi rušná silnice, jeden ze tří možných vjezdů
do Kolína z obchvatu města.



KOLÍN

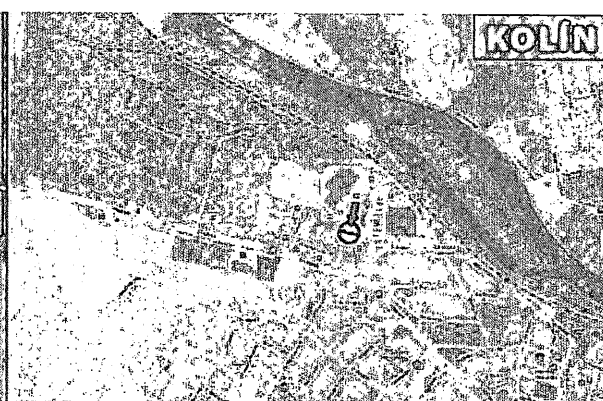
Rozměr: 5,1 x 2,4 m (šířka x výška)
Podklad: OSB deska
Kontakt: Martin Slavík
tel: 603 44 82 73
e-mail: plocha@sicco.cz

Kolín, Pražská ulice
 Směr od centra do Prahy.
 Velmi rušná silnice, jeden ze tří možných vyjezdů
 z Kolína na obchvat města



Rozměr: 5,1 x 2,4 m (šířka x výška)
Podklad: pozinkovaný plech, uchyty na oka
Kontakt: Martin Slavík
 tel.: 603 44 82 73
 e-mail: plocha@sicco.cz

Kolín, ulice 5.kvetna
 Směr z centra k OBI a OD Tesco.
 Velmi dobře viditelná plocha
 na frekventované silnici k nákupní zóně.



Rozměr: 5,1 x 2,4 m (šířka x výška)
Podklad: pozinkovaný plech, uchyty na oka
Kontakt: Martin Slavík
 tel.: 603 44 82 73
 e-mail: plocha@sicco.cz