

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

manželé **Eduard Sedlák**, r.č. 51 [REDACTED], a **Hana Sedláková**, r.č. 60 [REDACTED],
oba trvale bytem [REDACTED], 798 52 Konice

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p. č. 761/10 trvalý travní porost a p.č. 1195 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané na LV 1001 pro k.ú. Runářov, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávané nemovité věci“ nebo „převáděné nemovité věci“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícím pozemek **p.č. 761/16** o výměře 133 m², který byl geometrickým plánem č. 309-162/2023 oddělený od pozemku p.č. 761/10 v k.ú. Runářov. Uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícím pozemek **p.č. 1195/2** o výměře 105 m², který byl geometrickým plánem č. 309-162/2023 oddělený od pozemku p.č. 1195 v k.ú. Runářov. Uvedená nemovitost se prodává se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitou věc kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Geometrický plán č. 309-162/2023 vyhotovil Ing. Radek Krejčíř, Nové Dvory 411, 783 44 Náměšť na Hané, a je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou stran ve výši 420,- Kč/m², tj. celkem Kč 99.960,00 (slovy: devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých). Kupní cena byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy převzetí uvedené kupní ceny potvrzuje.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovi ve volné dispozici s těmito nemovitými věcmi.

V.

Kupující prohlašují, že si převáděné nemovité věci podrobně prohlédli, je jim znám jejich stav a v tomto stavu je kupují.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujících bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán Prodávajícím ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem mohou Kupující nemovité věci začít užívat (požívat) a přechází na ně rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k.ú. Runářov.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.

Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 07.09.2023 do 25.09.2023. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 23.10.2023, usnesení číslo 7/2023-3e, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V dne

Prodávající
za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující
Eduard Sedlák

V dne

Hana Sedláková