**THO ND 02/2024**

č.j. ND/2993/600300/2024

**- S M L O U V A O UŽÍVÁNÍ PARKOVIŠTĚ -**

1. **Účastníci smlouvy**

název : **Národní divadlo**

se sídlem : Ostrovní 1, Praha 1, 112 30

zastoupené : Ing. Janem Míkou,

zástupcemředitele technicko – provozní správy ND

IČ : 00023337

DIČ : CZ00023337

dále jen „**poskytovatel“ nebo „ND“**, na straně jedné a

název : **Velvyslanectví Polské republiky**

sídlo : Valdštejnská 153/8, Malá Strana (Praha 1), 118 00

zastoupené : Wojciech Bednarek - I. tajemník Velvyslanectví Polské republiky

IČ: : 00466727

dále jen „**uživatel“**, na straně druhé

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. **Předmět a účel smlouvy**
2. Poskytovatel je provozovatelem krytého podzemního parkoviště ND v garážích suterénu budovy č.p. 22, ul. Ostrovní 1, Praha 1, k.ú. Nové Město, LV 341, obec hl. m. Praha (dále jen „**parkoviště**“). Parkoviště není hlídané, což uživatel bere na vědomí.
3. Poskytovatel touto smlouvou přenechává uživateli za účelem parkování silničního osobního motorového vozidla k užívání na dobu trvání této smlouvy dále specifikované parkovací místo a uživatel se zavazuje za to zaplatit cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.
4. Celkový počet parkovacích míst v parkovišti určených pro potřeby uživatele je:

**1** (slovy: jedno) parkovací místo

1. Vyhrazení stálých parkovacích míst pro uživatele poskytovatel nezajišťuje (tzn. poskytovatel nepřidělí uživateli a uživatel nemůže nárokovat k užívání určité konkrétní parkovací místo - stání).
2. **Cena a způsob úhrady**
3. Uživatel se zavazuje za užívání parkoviště hradit částku **8.000,- Kč bez DPH + DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění** měsíčně za jedno osobní vozidlo, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem.
4. Tato částka je splatná vždy měsíčně předem, nejpozději k poslednímu dni předcházejícího kalendářního měsíce, na základě faktury vystavené a zaslané poskytovatelem na adresu uživatele. Faktura je splatná do 10-ti dnů od jejího doručení uživateli. Uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
5. Výše úhrady za užívání parkovacího místa podle čl. III. odst. 1 může být upravována pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
6. **Práva a povinnosti smluvních stran**
7. Uživatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zněním Provozního řádu pro užívání krytého podzemního parkoviště ND, včetně ceníku, který je jeho nedílnou součástí (dále jen „**povozní řád parkoviště ND**“), jehož aktuální znění tvoří přílohu 1 této smlouvy. Uživatel je povinen a zavazuje se dodržovat provozní řád parkoviště ND. V případě rozporu mezi zněním této smlouvy a provozního řádu parkoviště ND má přednost tato smlouva.
8. Uživatel bere na vědomí, že provozní řád parkoviště ND je v aktuálním znění dostupný při vjezdu do parkoviště a je rovněž k dispozici na webových stránkách Národního divadla.
9. Poskytovatel je oprávněn provozní řád parkoviště ND změnit. O změně provozního řádu parkoviště ND bude uživatel informován nejméně 30 dní předem. V případě následných změn provozního řádu parkoviště ND, se kterými uživatel nesouhlasí, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi poskytovateli.
10. Uživatel se dále zavazuje dodržovat a zajistit, že i další osoby jím pověřené parkováním vozidel nebo spolucestující budou v parkovišti dodržovat provozní řád parkoviště ND a dále následující podmínky:
11. Pracovníci a jiné osoby uživatelem pověřeni parkováním vozidla (vozidel) se seznámí podrobně s provozním řádem parkoviště a budou jej dodržovat.
12. Parkoviště bude využíváno pouze k parkování silničních osobních motorových vozidel, která mají platná technická osvědčení.
13. Vjezd a výjezd z parkoviště je umožněn prostřednictvím parkovací karty, která je přenosná a bude vydána uživateli při podpisu této smlouvy.
14. Pro vjezd a výjezd vozidla však není nezbytné použití parkovací karty uživatele, neboť systém vpouští vozidla i na základě zadané SPZ. Zadání SPZ vozidla však není povinností uživatele. V případě nefunkčnosti systému použije uživatel parkovací kartu. V případě vjezdu na zadanou SPZ již není možné v rámci jednoho parkování použít i parkovací kartu, to je možné nejdříve při dalším vjezdu.

Parkovací karta umožňuje jejímu držiteli a osobám s ním cestujících zadní vstup a výstup z parkoviště směrem na Národní třídu.

1. Uživatel se zavazuje **neponechávat parkovací kartu v zaparkovaném vozidle**.
2. **Vjede-li uživatel do parkoviště na běžný parkovací lístek, je povinen zaplatit cenu za parkování dle platného ceníku poskytovatele.**
3. **Uživatel se zavazuje neparkovat vozidlo na místech vyhrazených pro invalidy, pokud k tomu nemá příslušné oprávnění, nebo vyhrazených jiným uživatelům.** V případě porušení této povinnosti je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi uživateli, a nárokovat zaplacení smluvních pokut. Po dni skončení závazků ze smlouvy bude poskytnutá parkovací karta zablokována.
4. Uživatel není oprávněn parkoviště a parkovací místo užívat k žádnému jinému účelu. Uživatel není oprávněn přenechat užívání parkovacího místa třetí osobě.
5. Uživatel se zavazuje poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat o změně ve svých kontaktních údajích.

1. **Sankce a odpovědnost**
2. Uživatel bere na vědomí, že parkoviště není hlídané, a poskytovatel za škody na vozidle, včetně jeho odcizení, nebo věcech v něm uložených, způsobené třetími osobami, neodpovídá.
3. Porušení povinností dle čl. IV bod 6 je sankcionováno smluvními pokutami v následující výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * neoprávněné parkování na místech rezervovaných (vyhrazených) pro jiné uživatele (ND, nájemci, nabíjení elektro) | - | **500 Kč vč. DPH**  **(za jednotlivý případ)** |
| * neoprávněné parkování na místech vyhrazených pro invalidy | - | **1.000 Kč vč. DPH**  **(za jednotlivý případ)** |

1. V případě ztráty, zničení nebo poškození parkovací karty je uživatel povinen za vystavení nové parkovací karty poskytovateli uhradit částku **1.200,- Kč (vč. DPH) za 1 kartu**, a to do 15 dní ode dne nahlášení takové skutečnosti. Nová parkovací karta bude uživateli vystavena po zaplacení uvedené částky.
2. V případě že po ukončení této smlouvy nebude uživatelem vrácena poskytnutá parkovací karta nebo nebude funkční je uživatel povinen uhradit částku **1.200,- Kč (vč. DPH) za 1 kartu**, a to do 15 dní ode dne skončení smlouvy.
3. Uživatel prohlašuje a sjednává, že výše plnění a sankcí sjednaná v této smlouvě je přiměřená zajišťovaným povinnostem.
4. Právo poskytovatele na náhradu škody z porušení povinností uživatele parkoviště není smluvními pokutami dotčeno. Povinnost uživatele parkoviště uhradit sjednanou cenu, dodržovat provozní řád parkoviště ND a tuto smlouvu není pokutami ani jejich zaplacením dotčena.
5. **Doba trvání smlouvy**
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou, a to od 17. 4. 2024 do 17. 5. 2024.**
7. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
8. Tuto smlouvu může písemně vypovědět kterákoliv smluvní strana bez uvedení důvodu s měsíční (jeden měsíc) výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvého dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
9. Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s účinností ke dni doručení písemné výpovědi uživateli v případě
10. že uživatel je v prodlení s placením ceny dle čl. III. této smlouvy a tuto cenu neuhradil ani v náhradní lhůtě v trvání alespoň 14-ti dnů poskytnuté mu poskytovatelem příslušnou písemnou výzvou k nápravě; nebo
11. porušení povinností uživatele dle čl. IV odst. 6 této smlouvy; nebo
12. porušení provozního řádu parkoviště ND.
13. **Závěrečná ustanovení**
14. Uživatel potvrzuje podpisem této smlouvy i převzetí parkovací karty č.: **035**.
15. V případě ukončení této smlouvy vyprázdní uživatel parkovací prostory a **odevzdá parkovací karty poskytovateli nejpozději k termínu ukončení této smlouvy**.
16. Uživatel není oprávněn tuto smlouvu nebo práva a povinnosti z ní postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
17. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány po vzájemné dohodě, a to pouze písemnou formou, s výjimkou změn provozního řádu parkoviště ND, který je poskytovatel oprávněn jednostranně změnit.
18. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Dále smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností.
19. Za podmínky, že je uživatel podnikatelem, smluvní strany sjednávají, že veškeré spory mezi smluvními stranami z této smlouvy nebo s ní související budou řešeny věcně příslušným soudem dle místa sídla poskytovatele.
20. Uživatel, který je spotřebitelem, může podat návrh na mimosoudní řešení sporu týkajícího se smlouvy k subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 44, 110 00 Praha 1; Email: [adr@coi.cz](https://www.coi.cz/pro-podnikatele/informace-pro-prodejce-zbozi-a-sluzeb/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu-adr/); Web: [adr.coi.cz](https://www.coi.cz/informace-o-adr/).
21. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
22. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

10.  Svým podpisem zároveň stvrzuji, že jsem se seznámil/a s pokynem ŘTPS č. 215-21 Provozní řád krytého podzemního parkoviště ND (odkaz <https://media.narodni-divadlo.cz/11302/1704466039-parking-provozni-rad-2023-24.pdf>, <https://media.narodni-divadlo.cz/11302/1693477571-cenik-parking-2023.pdf> ).

V Praze, dne: V Praze, dne:

uživatel: poskytovatel:

......................................................... .............................................

Velvyslanectví Polské republiky Národní divadlo Wojciech Bednarek Ing. Jan Míka

I. tajemník Velvyslanectví Polské republiky zástupce ředitele TPS ND