**Smlouva o dílo**

uzavřená mezi smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2586 a následujících dle zákona č. 89/2012 Sb.,Občanského zákoníku

**Smluvní strany:**

**Název:** Dům dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Moravská Třebová

**sídlo:** Jevíčská 606/55, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

**zastoupení:** Bc. Andrea Aberlová, ředitelka

**IČO:** 70997896

**DIČ:** není plátce DPH

/dále jen objednatel/

**a**

**Název:**  Petr Khyr, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

**Sídlo:** Linhartice, Linhartice 69, PSČ 57101

**IČO:** 21352615

**DIČ:** není plátce DPH

/dále jen zhotovitel/

**I**.

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, který na svůj náklad a na své nebezpečí, bude provádět drobné opravy, údržbářské a další práce v objektech objednatele, a to v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za toto dílo dohodnutou cenu. Objektem objednatele se rozumí budova Domu dětí a mládeže a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Moravská Třebová se sídlem na ulici Jevíčská 606/55 a budova astronomické pozorovatelny na adrese [Jevíčská 1330/60, 571 01 Moravská Třebová 1 - Předměstí](https://www.google.com/maps/place/data=!4m2!3m1!1s0x4712739758de65bf:0x6903ec28deda8069?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111).

**II.**

**Rozsah díla**

Dílem se rozumí provádění pravidelných činností, oprav a údržby objektů objednatele (dále také „práce“), a to:

* 1. Kontrola stavu přístupových cest, včetně venkovních cest a odstraňování vniklých nedostatků, tzn. v letním období tráva, napadané listí a další části stromů. V zimním období odstraňování sněhu, ledu a zajišťování schůdnosti cest, schodů atd. například posypem a podobně.
  2. V letním období sekání trávy kolem budovy DDM a astronomické pozorovatelny, odstraňování listí a plevele a vykonávání dalších zahradnických prací podle plánu a pokynů ředitelky DDM.
  3. Pravidelná kontrola technického stavu vozíku a služebního vozidla (včetně kapalin a výměn pneumatik) a zabezpečování odstraňování závad dle domluvy s ředitelkou.
  4. Kontrola vytápění místností a podle možností a domluvy s ředitelkou regulace přiměřeného vytápění místností na základě venkovní teploty a plánované činnosti v DDM.
  5. Pravidelné sledování stavu vody v kotli a doplňování podle potřeby.
  6. Pravidelná kontrola stavu místností, vyhodnocování případných rizik při činnosti s dětmi a po konzultaci s ředitelkou provádění kroků k nápravě.
  7. Zajišťování odstraňování drobných závad v budově DDM a na AP podle harmonogramu naplánovaných činností nebo podle aktuální potřeby a domluvy s ředitelkou.
  8. Podle potřeby zajišťování opravy a výroby pomůcek pro zájmovou činnost.
  9. Provádění drobných malířských a natěračských prací.
  10. Provádění drobných oprav (např. opravy a výměna zámků, kování, seřízení oken a dveří, apod.).
  11. Z pověření ředitelky a dle domluvy další specifické úkoly

**III.**

**Podmínky provádění díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality, v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele uvedených v této smlouvě.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o provedených pracích, tj. vyhotovit soupis provedených prací, a to vždy do 3 dnů po dokončení předmětných prací včetně počtu odpracovaných hodin.
  4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli provedení kontrolní prohlídky na místě prováděné práce, a to kdykoliv bez předchozí domluvy.
  5. Doba provedení jednotlivé práce dle této smlouvy se počítá od nástupu k provedení práce do dokončení prací.
  6. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál nebo výrobek, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů nebo výrobků, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla materiály či výrobky, které nemají požadovanou certifikaci.
  7. Provádění díla zhotovitelem bude realizováno na základě potřeb (pravidelné úkoly) a seznamu požadavků objednatele v Knize prací a závad.
  8. Zhotovitel se zavazuje objednateli každou závadu potvrdit podpisem do Knihy prací a závad a zahájit provedení práce po potvrzení nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu.
  9. Zhotovitel provádí veškeré práce v dohodnutém rozsahu a kvalitě podle potřeby zařízení a tak, aby to nebránilo plynulému chodu DDM a ZpDVPP, zejména pří činnosti s účastníky zájmového vzdělání. Práce je vykonávána s ohledem na bezpečnost návštěvníků, pracovníků i bezpečnost zhotovitele.

**IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

* 1. Smluvní strany se dohodly na odměně za řádně a včasně provedené práce dle této smlouvy je sjednaná na 300,- Kč/hod. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele.
  2. Doprava v rámci města Moravská Třebová bude objednavateli poskytována zdarma.
  3. Úhrada za práce bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy v první pracovní den následujícího měsíce dle soupisu provedených prací potvrzených objednavatelem nebo po dohodě s objednatelem v jiném termínu. Splatnost jednotlivých faktur činí čtrnáct kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že v ceně v odst. 4. 1. této smlouvy nejsou zahrnuty náklady na materiál a výrobky nutné k provedení prací za cenu v místě a čase obvyklou. Tyto náklady budou objednateli účtovány zvlášť nebo je objednavatel poskytne zhotoviteli.
  5. Objednatel neposkytuje zálohy.

**V.**

**Záruka a odpovědnost za vady**

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré práce a dodaný materiál nebo výrobky budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
  2. Dílo má vady, jestliže jeho provedením nelze řádně a efektivně užívat dílo k účelu, ke kterému je určeno, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a pokynům objednatele.

**VI.**

**Práva a povinnosti objednatele**

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace a odpovídající podmínky potřebné k řádnému a včasnému provedení díla.
  2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů v objektech objednavatele tak, aby byl umožněn hladký průběh sjednaných prací.
  3. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu po celou dobu realizace díla protokolárním předáním klíčů a zabezpečovacího kódu. Klíče ani přístupový kód nebude zhotovitel zapůjčovat a sdělovat bez souhlasu objednatele třetím osobám.
  4. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla, zejména bezúplatně poskytne elektrickou energii či potřebné technické prostředky a materiál, sociální zařízení a prostor pro převlékání.
  5. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat provádění prací a zjistí–li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a provádění prací řádným způsobem.

**VII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

* 1. Ukončení smluvního vztahu může nastat v těchto případech:

1. uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva sjednána (byla – li sjednána na dobu určitou)
2. dohodou smluvních stran
3. výpovědí některé ze stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení
4. výpovědi druhé smluvní straně pro neplnění povinností a nedodržení závazků uvedených v této smlouvě. Na neplnění povinností však musí být druhá smluvní strana předem písemně upozorněna. Pokud po tomto upozornění smluvní strana nezjedná nápravu do čtrnácti kalendářních dní, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. Závažným neplněním této smlouvy se též rozumí 3x nesplněné smluvní povinnosti, na které byl zhotovitel upozorněn a vyzván k jejich odstranění. V tomto případě zaplatí objednatel zhotoviteli pouze řádně provedené práce.
   2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být přesným způsobem vymezen a specifikován důvod odstoupení od smlouvy a musí být smluvní straně, která povinnost porušila prokazatelně doručeno. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení.
   3. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen vrátit objednateli poskytnuté klíče a další svěřené věci a prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání bude proveden zápis.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
  2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah touto smlouvou založený příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
  3. Změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými a oběma stranami podepsanými dodatky.
  4. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 4 stran, ve dvou stejnopisech s platností originálu pro každou smluvní stranu.
  5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15. 4. 2024.

V Moravské Třebové dne: 11. 4. 2024

…..…………………………… ……………………………

za zhotovitele za objednatele