

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále rovněž jako „OZ“) mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

IČ: 00216224

zastoupená: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaný do obchodního rejstříku

dále rovněž jako „Pronajímatel“

a

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno

IČ: 607 22 266 DIČ: CZ60722266

společnost zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 16631.

zastoupena XXXXXXXXXX na základě plné moci

email: XXXXXXXXXX

dále rovněž jako „Nájemce“

v tomto znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1329/85, v obci Brno, zapsaný na LV č. 929, k.ú. Bohunice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jehož součástí je budova č. p. 812 na adrese bratří Studentská 812/6, Brno (dále rovněž jako „Budova“). Na střeše Budovy je umístěno zařízení sloužící k poskytování služeb elektronických komunikací ve vlastnictví Nájemce (dále jen „Zařízení“). Zařízení je blíže specifikované technickou zprávou tvořící Přílohu č.1 této smlouvy.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že Zařízení je v jeho vlastnictví a slouží výhradně pro poskytování smluvních služeb elektronických komunikací pro společnost GAP Invest, a.s., IČO: 282 73 524 (dále jen „Zákazník“), která část Budovy využívá jako nájemce.
- 1.3. Nájemce má zájem instalovat a provozovat Zařízení včetně jeho napojení na rozvody elektrické energie a Pronajímatel je oprávněn a ochoten umožnit Nájemci úplatné umístění Zařízení a

nápojení na elektrickou energii za předpokladu, že umístění Zařízení bude v souladu s veřejnoprávními předpisy a nebude rušit jiné uživatele ani třetí osoby.

- 1.4. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále rovněž jako „Zákon“) a že pro umístění a provozování Zařízení má všechny veřejnoprávní povolení.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Nájemci instalaci a provoz Zařízení v části střechy Budovy včetně instalace a montáže stožáru s přístupovou technologií, napojení Zařízení na elektrickou energii z rozvaděče Pronajímatele a instalace přidruženého elektroměru v Budově měřícího spotřebu Zařízení a souvisejících zařízení. Místo umístění Zařízení a jeho příslušenství je zakresleno v Příloze č. 4 této Smlouvy. Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit nájemné a cenu dodané elektrické energie.
- 2.2. Nájemce je oprávněn napojit Zařízení k elektrické energii vedením, které povede z napojovacího bodu – silového rozvaděče v místnosti N12010a v prostoru místnosti N12008, ze které bude vedení vyvedeno na střechu Budovy a vedeno až ke stožáru. Nájemce je při instalaci vedení elektrické energie povinen postupovat podle pokynu Pronajímatele a použít technologie určené Pronajímatelem nebude-li sjednáno jinak. Napojovací bod u silového rozvaděče bude opatřen jističem a podružným elektroměrem. Před zahájením provozu Zařízení musí Nájemce provést revizi instalovaného elektrického zařízení.
- 2.3. Prostory dle čl. 2. odst. 1 a 2 této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále rovněž jako „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu, včetně předpokládaného bodu napojení na veřejnou komunikační síť, jsou vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že plocha, která tvoří Předmět nájmu je 15 m². Tato plocha odpovídá ploše, kterou zabírá zejména prostor v rozvaděči, plocha nutná na umístění elektrického vedení včetně a umístění zařízení na stožáru. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
- 2.4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).

3. Stav Předmětu nájmu

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

4. Odběr elektrické energie

- 4.1. Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. 6 této smlouvy.

5. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.

6. Nájemné a náklady na zařízením spotřebovanou elektrickou energii

- 6.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu měsíční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých).
- 6.2. Nájemce se zavazuje vedle nájemného dle čl. 6. odst.1. hradit i náhradu za spotřebu elektrické energie, a to formou měsíčního paušálu ve výši, která bude určena dle spotřeby elektrické energie

za zkušební období. Měsíční paušál bude fakturován spolu s platbou dle čl. 6 odst. 1. této smlouvy.

- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že po instalaci Zařízení na Předmětu nájmu a instalaci přidruženého elektroměru proběhne zkušební období o trvání jednoho (1) měsíce, v rámci kterého bude vypočtena měsíční spotřeba elektrické energie. Výše měsíčního paušálu za spotřebu elektrické energie pak bude určena jako násobek spotřebovaných kWh za zkušební období a aktuální ceny za kWh určené dodavatelem elektrické energie.
- 6.4. Výše spotřebované elektrické energie za zkušební období, včetně určení výše měsíčního paušálu za spotřebu elektrické energie, bude potvrzena písemným protokolem, který bude sepsán ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu každého z nich, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.5. Případná změna měsíčního paušálu za spotřebu elektrické energie bude řešena v závislosti na změnu cen elektrické energie formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.6. Pronajímatel je oprávněn k nájmemu a k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočíst daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši, a to vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- 6.7. Platební podmínky
 - a) Nájemce se zavazuje hradit částky sjednané v čl. 6 odst. 1 a čl. 6 odst. 2 této smlouvy Pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury se splatností 10 dní ode dne jejího vystavení, kterou je Pronajímatel oprávněn vystavit vždy od 25. dne měsíce předcházejícího za měsíc následující.
 - b) DUZP se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního měsíce (tj. 1. 1., 1. 2., 1. 3. apod. příslušného kalendářního roku).
- 6.8. Fakturace
 - a) Vystavené faktury mají náležitosti daňových dokladů a obchodních listin a budou doručeny na fakturační adresu nájemce do 2 (slovy: dvou) dnů od jejich vystavení.
 - b) Pronajímatel bude Nájemci zasílat faktury v elektronické podobě, a to na fakturační e-mail: faktury@faster.cz
 - c) Faktury jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne jejich vystavení Pronajímatelem.
 - d) Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti dle této smlouvy a obecně platných právních předpisů, nebo bude věcně nesprávná, je Nájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě 10 (deset) kalendářních dnů od jejího obdržení Pronajímateli s uvedením příčiny, která je důvodem pro vrácení faktury. V takovém případě se zruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury Nájemci. V tomto případě není Nájemce v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
 - e) faktura musí obsahovat i odkaz na tuto smlouvu a období, za které jsou částky účtovány.
- 6.9. Úrok z prodlení

Pokud bude Nájemce v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě splatnosti, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.10. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na něž má být hrazeno nájemné a náklady na spotřebovanou elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na faktuře, vystavené Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
- 6.11. Inflační doložka
 - a) Od následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy, a to počínaje 1. únorem každého kalendářního roku, může být cena za umístění Zařízení dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy každoročně zvyšována až o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná průměrem Indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Pro určení míry inflace je rozhodný údaj příslušného orgánu státní správy (nyní Český

statistický úřad). Základem výpočtu bude vždy částka ceny za umístění Stanice platná a účinná k okamžiku, kdy k navýšení dojde.

- b) Zvýšení ceny za umístění Zařízení dle této inflační doložky je vůči Nájemci účinné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu je ze strany Pronajímatele doručeno písemné vyrozumění o zvýšení ceny za umístění Zařízení dle této inflační doložky.
- 6.12. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět na fakturách vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a nákladů na spotřebovanou elektrickou energii pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
- 6.13. Bude-li na faktuře uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na faktuře) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
- 6.14. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

7. Umístění a instalace Zařízení

- 7.1. Veškeré budoucí stavební práce související s umístěním a instalací a provozem Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce. Nájemce je povinen před zahájením instalace Zařízení informovat písemně Pronajímatele o pracích a zásazích do budovy, které má v plánu provést a zahájit instalaci až po písemném souhlasu Pronajímatele. Nájemce nesmí při umísťování Zařízení a elektrického vedení poškodit střechu Budovy ani hromosvody budovy.
- 7.2. Nájemce zajistí, že Zařízení nebude ukotveno do střešní konstrukce ani do konstrukce obvodového zdiva Budovy a že bude Zařízení řádně zatíženo a dostatečně zajištěno proti povětrnostním vlivům.
- 7.3. Nájemce zajistí instalaci přidruženého elektroměru měřícího spotřebu Zařízení a souvisejících zařízení v Budově.
- 7.4. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- 7.5. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.
- 7.6. Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP.

7.7. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce se zavazuje v Budově a Předmětu nájmu chovat tak, aby nedocházelo k jejich poškození. V případě, že v důsledku činnosti Nájemce nebo v důsledku umístění Zařízení v Předmětu nájmu dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je Nájemce povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, pokud tak neučiní v přiměřené době, nejdéle však do 30 dnů od data vzniku poškození, může škody odstranit Pronajímatel, a to na náklady Nájemce.
- b) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou. Nájemce může využívat vymezené prostory v rozsahu daném článkem 1 této smlouvy.
- c) Všechny úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádá jeho přizpůsobení smluveného účelu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny Pronajímatelem.
- d) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodloužení.
- e) Nájemce je oprávněn po celý rok užívat Předmět nájmu 24 hod denně a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory. O vstupu do prostor je Nájemce povinen informovat Pronajímatele.
- f) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
- g) Nájemce odpovídá
 - za dodržení předpisů PO a BOZP při montáži, údržbě a provozu Zařízení
 - za provádění revizí umístěného Zařízení vyžadují-li to předpisy
 - za to, že umístěné Zařízení je schváleno pro provoz v ČR dle příslušných předpisů.
- h) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, avšak pouze po odsouhlasení Pronajímatelem.

8.2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel předá ke dni účinnosti smlouvy Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci napojení a odběr elektrické energie v rozsahu potřebném pro provoz Zařízení, kdy náklady na připojení hradí Nájemce.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- d) Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům Nájemce neomezený přístup k Zařízení po dobu provozní doby recepce Budovy, tj. každý pracovní den od 8:00 – 16:30 hod. Seznam těchto pracovníků Nájemce bude předán kontaktní osobě Pronajímatele ve věcech provozních a zároveň tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. V případě, že dojde ke změně těchto osob, vyrozumí o tom Nájemce Pronajímatele

písemně, přičemž se strany dohodly, že o takové změně není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- e) V situacích plánovaných servisních zásahů mimo pracovní dobu recepce Budovy lze přístup k Zařízení zajistit po dohodě se správou Budovy.
- f) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
- g) V případě, že pronajímatel pronajme či zřídí jiné právo k Budově pro třetí osobu a toto bude mít vliv na účel nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat Nájemce o souhlas.
- h) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. 2 odst. 2 této Smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného.
- i) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- j) Pronajímatel se zavazuje, že projedná předem s Nájemcem případné umístění jiného zařízení na objektu uvedeném v čl. 1 této smlouvy, aby nedošlo k rušení provozu Zařízení.
- k) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- l) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení. Tato skutečnost podléhá schválení ze strany Pronajímatele, proto se Nájemce zavazuje oznámit ji Pronajímateli v dostatečném časovém předstihu.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Nájem sjednaný touto smlouvou může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí i bez uvedení důvodu.
- 9.2. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
- 9.3. V případě ukončení smluvního vztahu výpovědí platí, že výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Smluvní vztah v takovém případě skončí uplynutím výpovědní doby.
- 9.4. Pro případ ukončení této Smlouvy jakýmkoli způsobem je Nájemce povinen vyklidit místo Předmětu nájmu nejpozději ke dni ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 9.5. V případě prodlení Nájemce s vyklizením nebo předáním místa Předmětu nájmu Pronajímateli, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Vypořádání při skončení nájmu

- 10.1. Nájemce je povinen místo Předmětu nájmu poslední den trvání této smlouvy Pronajímateli předat ve stavu, v jakém jej převzal, a to s ohledem na obvyklé opotřebení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.2. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.
- 10.3. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
- 11.2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12. Kontaktní osoby

- 12.1. Pronajímatel:

Kontaktní osoba za věci smluvní: XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba za věci technické: XXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

- 12.2. Nájemce:

Kontaktní osoba za věci smluvní: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba za věci technické: dohledové centrum Faster, tel: XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

- 12.3. V případě jakýchkoli změn v odst. 12.1 a 12.2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

- 13.2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
- 13.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 13.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění ("Zákon o registru smluv").

Příloha č. 1 Pojistná smlouva Nájemce

Příloha č. 2 Seznam pracovníků Nájemce oprávněných k přístupu ke Stanici

Příloha č. 3 Plánek Poloha a rozsah Předmětu nájmu

Příloha č. 4 Plná moc

V Brně dne 06.06.2024

Pronajímatel

V Brně dne 06.06.2024

Nájemce

Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Faster CZ spol. s.r.o.

XXXXXXXXXX v plné moci

podepsáno elektronicky

Pojistná smlouva

č. 8079800016

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: XXXXXXXXXX fax: XXXXXXXXXX www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: XXXXXXXXXX

a

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem / místem podnikání Jarní 1064/44g

61400, Brno - Maloměřice

IČO: 60722266

C 16631 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Ing. Miloslav Škorpík, jednatel

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastníkem věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Faster CZ spol. s r.o.
Jarní 1064/44g
61400, Brno - Maloměřice
IČO: 60722266

Faster CZ spol. s r.o.
Jarní 1064/44g
61400, Brno - Maloměřice
IČO: 60722266

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.12.2023 00:00 hodin
Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

1. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním IT služeb

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním IT služeb VPP OIT 2020 (dále jen "VPP OIT 2020"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“) a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014:

Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „věc“, „pojištěná věc“, „předmět pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poškozenému odpovídá.

Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „pojistná událost spočívající v odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem

Číslo pojistné smlouvy: 8079800016

pojistné smlouvy pojistná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poškozenému na věci jejím odcizením krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.

Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „místo pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívány nebo převzaté věci uloženy (skladovány).

Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána přiměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu.

Speciální ujednání pro pojištění odpovědnosti za újmu pro území USA a Kanady:

Ujednává se, že pojištění odpovědnosti se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou nebo vzniklou z operací prováděných na území USA a Kanady. Operaci se rozumí právní nebo fyzická přítomnost pojištěného v USA nebo v Kanadě (ať už včleněná nebo samostatná).

Pojištění se tedy vztahuje na následující činnosti prováděné na území USA a/nebo Kanady:

- a) činnost obchodního zastoupení, distribuční kanceláře za předpokladu, že všechny výrobky, které prodávají a distribuují, byly vyrobeny mimo území USA a Kanady a jsou prodávány přímo pojištěným. Obchodní zastoupení, distribuční kanceláře jsou definovány jako prodej, marketing nebo distribuce pojištěného jinde nevyločená, zahrnující skladování, závěrečnou úpravu výrobku (např. přebalení, balení, označování, čištění nebo zajištění předpisů a instrukcí před prodejem), provoz kanceláře. Vždy tedy s výlukou odpovědnosti vzešlé z výroby, finální montáže, opravy, servisu, údržby, vylepšení, zlepšení, přestavby, přepracování.
- b) dočasnou práci. Pojištění se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou při práci prováděné pouze zaměstnanci a/nebo managementem pojištěného sídlícím mimo území USA a Kanady, kteří dočasně navštívili USA a Kanadu.
- c) dočasnou návštěvu a škody při ní vzniklé. Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu na věci způsobenou zaměstnanci a/nebo manažerovi, který dočasně pracovně navštívil USA nebo Kanadu.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na újmu způsobenou vadným výrobkem na území USA a/nebo Kanady, která vznikla z fyzické přítomnosti výrobku na tomto území, avšak výrobek byl vyroben pojištěným mimo území USA a Kanady.

Pojištění se však nevztahuje na náhrady, které jsou pojištěnému přisouzeny nad částku, která odpovídá skutečně vzniklé újmě, tzv. punitive a/nebo exemplary a/nebo aggravated damages.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním IT služeb

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného, ke které je oprávněn.

Odbornou činností se rozumí:

- a) poskytování softwaru třetí straně (navržení, výroba, nebo dodávka softwaru, který ve všech významných ohledech odpovídá písemné specifikaci a je v souladu s normami z hlediska kvality, bezpečnosti a způsobilosti),
- b) poskytování služeb třetím stranám za úplatu v souvislosti s analýzou a integrací počítačových systémů, včetně navrhování, programování, zpracování dat, poradenství, servis, distribuce, instalace a údržba počítačového hardwaru nebo softwaru a školení v používání tohoto hardwaru nebo softwaru,
- c) zpracování dat (datová centra, hromadné zpracování dat, šifrovací služby, kryje i případnou ztrátu dat),
- d) internetové služby (web hosting, web design, vývoj a správa internetových stránek, poskytování připojení k internetu, komunikační služby v rámci internetu, včetně online komunikace mezi uživateli, telefonování pomocí internetu, přenos souborů, domény, připojení ke vzdálenému počítači atd).

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z

Číslo pojistné smlouvy: 8079800016

jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání - motorových vozidlech, letadlech, plavidlech.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění na věcech užívaných nebo převzatých a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozenému na věci jejím odcizením, nebo odcizením součástí věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
5 000 000 Kč	10 000 Kč

Ujednává se, že pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním IT služeb se vztahuje i na újmu vyplývající z požadavku na náhradu újmy týkající se podvodného nebo nepoctivého jednání nebo opomenutí či jiné trestné nebo úmyslné protiprávní činnosti jakéhokoli zaměstnance pojištěného v souvislosti s poskytováním odborných služeb, za podmínky, že se pojištěný jakkoli nepodílel na tomto jednání či opomenutí, ani jej netoleroval. Toto pojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč a spoluúčastí ve výši 10 000 Kč.

1. Odchylně od čl. IV, odst. 1. písm. h) VPP OIT se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou v důsledku útoku cizího subjektu vedeného nekalým účelem, a to např. neoprávněným vniknutím do počítačové sítě, jejím narušením, zneužitím zranitelnosti softwaru, porušením ochrany a integrity dat atd. osobou, která tak využila své odborné převahy (tj. hacker, cracker), s úmyslem způsobení újmy nebo získání osobního zisku.

2. Odchylně od čl. IV, odst. 1. písm. h) VPP OIT se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu vzniklou neúmyslným přenosem počítačového viru.

3. Z pojištění jsou vyloučeny újmy vzniklé z důvodu nedodržení zásad běžné obezřetnosti a míry a kvality zabezpečení systémů pojištěným, kterou lze oprávněně očekávat.

4. Pojištění se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč.

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **XXXXXXXX** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

OK GROUP a.s.
K rotundě 82/8
12800 Praha 2 - Vyšehrad

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním IT služeb		
	Součet		

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.12.2024 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.12.2023	

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8079800016.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 01.12.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Vojtěch Míka

1. Elektronická komunikace:

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
 - a) na e-mailovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
 - b) na e-mailovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
 - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
 - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
 - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
 - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
 - telefonního čísla pojistitele XXXXXXXXX nebo
 - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořízován zvukový záznam, o jehož pořízení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
 - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele www.csobpoj.cz) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

3. Registr smluv

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registr") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.
- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od

pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.

- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

4. Prohlášení pojistníka

4.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;

g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, udělují pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:

- členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
- ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).

5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.

6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická

Číslo pojistné smlouvy: 8079800016

osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.

7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
9. Přílohy:
 - 1) Makléřská doložka
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) DPP PZK 2014
 - 4) DPP PZN 2014
 - 5) VPP OIT 2020
10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající jedno pojistitel.

V Praze dne 04.12.2023

razítko a podpis pojistníka

V Praze dne 14.11.2023

razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě

č. 8079800016

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.12.2023 00:00 hodin do 01.12.2024 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.12.2023	

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8079800016.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Praze dne 30.11.2023

razítko a podpis pojistitele

Příloha č. 1

Pojistník pověřil písemnou plnou mocí, předanou pojistiteli před uzavřením této pojistné smlouvy, pojišťovacího **makléře OK GROUP a.s., K rotundě 82/8, 128 00 Praha 2 - Vyšehrad, IČ 25561804** výkonem zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví týkající se jeho pojistného zájmu. Veškeré právní úkony a jiná sdělení pojistitele týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a určená pojistníkovi doručí pojistitel vždy kromě pojistníka také výše uvedenému pojišťovacímu makléři. Pojistník se zavazuje informovat pojistitele písemně o tom, že plná moc jím udělená výše uvedenému pojišťovacímu makléři z jakýchkoliv důvodů zanikla, a to nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy se pojistník o důvodu zániku plné moci dozvěděl.

Návrh umístění bezdrátového spoje vč. tažení kabelu do serverovny na ul. Studentská 812/6, Brno

Na střeše objektu ul. Studentská 812/6 umístíme anténní trojnožku, kterou budeme umisťovat tak, tak aby byla přímá viditelnost na střechu hlavní budovy FN Brno. Na tuto trojnožku umístíme rádiový spoj Siklu EtherHaul 710TX (parametry spoje jsou přiloženy v datasheet). Odsud povedeme stíněný datový kabel stávajícím kabelovým prostupem, kde budeme kopírovat trasu již natažených kabelů. Tím se dostaneme do stropního podhledu ve 4.NP pod střechou. Zde datový kabel zakončíme a umístíme, zde optický převodník z metalického kabelu na optický kabel vedle již nyníšších aktivních prvků umístěných v podhledu. Napájení tohoto převodníku bude realizováno z již stávajícího ukončeného elektrického napájení v podhledu.

Přechod na optický kabel je z důvodu ochrany zařízení proti impulsnímu přepětí, které vzniká v UTP/STP kabelech např. indukci z atmosférických výbojů, působením napěťových impulsů v silových rozvodech nebo vlivem elektrostatického výboje.

Odsud povedeme optický kabel v podhledech do stoupací šachty přes prostory místnosti s označením B4.07. Touto stoupací šachtou se dostaneme do 3.NP do podhledu místnosti B3.03. Z tohoto podhledu budeme dále pokračovat s optickým kabelem pomocí stávajících žlabů až do serverovny u čekárny (označení A3.16). V serverovně se z podhledů dostaneme do zdvojené podlahy pomocí, které se dostaneme do stávajícího stojanové rozvaděče. Zde zakončíme optický kabel v optické vaně (pozice 1 U) a umístíme zde optický převodník z optického kabelu na ethernet.

Přílohy: zakreslený půdorys střecha + 4.NP + 3.NP, zakreslený satelitní pohled, zakreslení umístění trojnožky + datasheet anténního spoje

PLNÁ MOC

Faster CZ spol. s r. o., IČ 607 22 266,
se sídlem Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
zast. **Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem**

tímto

zmocňuje

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX,
bytem XXXXXXXXXX

k zastupování ve všech věcech a při jednání vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právnickým i fyzickým osobám, zejména, aby činila mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, přijímala veškeré doručované písemnosti, přijímala plnění nároků, jejich přijetí potvrzovala a případně neplněné nároky vymáhala, to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

V Brně dne 27.06.2023

Zmocnitel
Faster CZ spol. s r. o.
zast. Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec
XXXXXXXXXX

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Úřadu městyse**

poř. č. legalizace **55/2023**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Miloslav Škorpík, XXXXXXXXX, Brno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

XXXXXXXXXX

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

-adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. XXXXXXXXX

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Bobrové dne 27.06.2023

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte