

SMLOUVA O DÍLO Č. 24*400*14

uzavřená podle ust. §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STaRS Karviná, s.r.o.

Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
Společnost zapsána v OR vedeném u KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 22459
IČ: 25857444, DIČ: CZ25857444
zastoupena: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel
zastoupena pro věci technické: Ing. Marek Šaloun
bankovní spojení: ČSOB Karviná, č. účtu: 166021311/0300
Tel: +420 596 342 131, e-mail: stars@stars-karvina.cz
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

MADT a.s.

Slezská 950, 735 14 Orlová-Poruba
IČ: 25819909, DIČ: CZ25819909
Společnost zapsána v OR vedeném u KOS v Ostravě, oddíl B, vložka 1976
zastoupena: Ing. Janem Wachtarczykem, předsedou představenstva
zastoupena pro věci smluvní a technické: Ing. Petr Siuda
zastoupena pro věci technické: Lumír Roik, tel.: +420 602 787 641, e-mail: roik@madt.cz
bankovní spojení: ČSOB Orlová, č. účtu: 168591297/0300
Tel: +420 596 511 179, e-mail: info@madt.cz
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla a místo stavby

Předmětem plnění je zhotovení díla a to: **Oprava spojů střechy Tenisové haly STaRS Karviná, přelepení poškozených detailů střechy Zimního stadionu Karviná, Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát systémem Firestone RubberGard EPDM dle cenové nabídky NAB-24-097 ze dne 3.5.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě a objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se zákonnými a ostatními aplikovatelnými právními předpisy.

Zhotovitel provedl průzkum střechy, na jehož základě byla vyhotovena cenová nabídka.

Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dalšími skutečnostmi spojenými se zhotovením díla a tyto informace poskytnuté objednatelem považuje za dostatečné k provedení díla a má je zahrnuté v ceně, obsažené v jednotlivých položkách.

II. Doba plnění

Termín zahájení prací: **05/2024**

Termín dokončení prací: **06/2024**

Převzetí staveniště je stanoveno na: počátek realizace bude stanoven na základě dohody objednatele a zhotovitele s přihlédnutím na klimatické podmínky, aktuální předpověď a volné pracovní kapacity zhotovitele.

Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty započítání práce i průběžného plnění v případě:

1. Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu prací ze strany objednatele oproti předmětu smlouvy.
2. Bude-li přetrvávat nepříznivé počasí (déšť, silný vítr, sníh, teploty pod +5 st. C, apod.) déle než 4 hodiny denně, bude termín ukončení prací prodloužen o každý den, ve kterém byly práce z důvodu nepříznivého počasí přerušeny.
3. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v prováděných pracích, z důvodu nedodělaných či nedostatečně připravených prací jiných řemesel, na které práce zhotovitele navazují.
4. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele. V případě prodloužení objednatele se splněním závazků z této smlouvy, není zhotovitel v prodloužení se splněním svých závazků.

III. Cena za dílo

Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě **cenové nabídky NAB-24-097 ze dne 3.5.2024, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

Cena bez DPH: 316.411,00 Kč

Předmět Díla se řídí režimem přenesené daňové povinnosti dle zákona 235/2001 Sb., §92. Uvedená cena je pevná, konečná, po celou dobu realizace díla. Obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním prací. Za vícepráce budou považovány práce, které nejsou uvedeny v rozpočtu.

IV. Platební podmínky, smluvní pokuty

1. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
2. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **14 dnů**.
3. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nesplnění povinností uvedených v čl. II této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny nedodaného díla (bez DPH) za každý den prodlení.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní úhradu faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení úhrady po termínu splatnosti.
6. Objednatel podpisem smlouvy prohlašuje, že má finanční krytí, potřebné ke zhotovení předmětu díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu §106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle odstavce 7. a/nebo 8. tohoto článku nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn
 - a. bez vědomí zhotovitele daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči zhotoviteli jednostranně započíst na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči objednateli nebo
 - b. zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení zhotovitelem nebo
 - c. učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči zhotoviteli z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň zhotovitelem nebo/vedle toho
 - d. od této smlouvy odstoupit.
10. Za škody způsobené svým jednáním v oblastech BOZP, PO a OŽP je zhotovitel plně odpovědný. V případě, že způsobí svým jednáním v těchto oblastech objednateli škodu, včetně poškození jeho dobrého jména, uhradí mu ji v plné výši.
11. Výše uvedené smluvní pokuty může oprávněná strana uplatnit výzvou k zaplacení a povinná strana je povinna uplatněné smluvní pokuty uhradit zvláštní fakturou do 1 měsíce po jejich uplatnění.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

V. Odpovědnost za vady a záruka

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad a nedodělků zahájit ve lhůtě 5 dnů poté, co se o nich dozvěděl a ukončit v termínu do 7 dnů nebude-li dohodnuto jinak např. z důvodu nevhodných klimatických podmínek.
2. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: **24 měsíců na provedené opravy**
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady, ihned po zjištění vady díla
4. Záruční doba počíná běžet dnem konečného předání a převzetí díla, přičemž se nevztahuje na vady díla způsobené objednatelem nesprávnou manipulací, údržbou či užíváním díla či jeho částí.

VI. Provedení a převzetí díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací včetně příslušné dokumentace (půdorysu). Smluvní strany potvrdí předání staveniště zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vytvořené na pracovišti. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
3. Zhotovitel povede stavební deník (SD) ode dne převzetí staveniště. Do SD bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny SD kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se záznamem objednatele, připojí k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v SD vyznačí námitky svým zápisem do SD.
4. Zhotovitel vyzve objednatele písemně (elektronicky) min. 2 dny předem k ověření kvality prací, jež budou v dalším postupu zakryty. Případné vícepráce musí být dohodnuty písemně v SD před započítáním těchto víceprací.
5. Zhotovitel 2 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli datum, kdy bude provedené dílo připraveno k předání a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka a předání díla.
6. Zhotovitel dílo buď převezme bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán Předávací protokol nebo pokud dílo bude mít vady, které nebrání v užívání díla, objednatel ho přesto převezme, ale v Předávacím protokolu budou vypsány tyto vady a určen termín odstranění těchto vad nebo termín dokončení nedodělků.
7. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruky uvedené v čl. V. této smlouvy. Záruční lhůta počíná dnem převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel její výskyt a jak se projevuje, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
9. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před stanoveným termínem dokončení, a to i s případnými ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které jednotlivě či ve svém souhrnu nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jako celku, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
10. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem případné reklamace a do 5 dnů po oznámení vady zahájit práce na jejím odstranění. Reklamované vady odstraní zhotovitel bezplatně. Provedenou opravu zhotovitel objednateli předá. O dobu od nahlášení vady objednatelem a odstranění zhotovitelem se prodlužuje záruční doba.

VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla dodržovat platné ČSN, příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů, a další normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, týkající se činnosti zhotovitele a související s realizací díla.
2. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s odbornou kvalifikací.
3. Pro BOZP a PO platí dodržování zákona č.309/2006 Sb. v platném znění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami.
5. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele a technického dozoru stavby investora.
6. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele použití prostor pro uskladnění materiálu.
7. Objednatel zhotoviteli určí místo pro bezplatné napojení na el. energii a vodu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu prací, v případě nepříznivého počasí, střechu tak, aby nedošlo ke vzniku škody na nemovitosti vlivem nepříznivého počasí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku ve výši 10 milionů Kč.
10. Zhotovitel je povinen použít při realizaci díla certifikované výrobky, materiály a technologické postupy, které odpovídají ČSN a platným právním normám ČR

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy o dílo, vč. podmínek v nich obsažených, lze měnit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami.
2. Smlouva o dílo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: **cenová nabídka NAB-24-097 ze dne 3.5.2024**
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, rozumí všem jejím ustanovením a smlouvu uzavírají jako projev své pravé, určité a svobodné vůle, což stvrzují podpisy svých statutárních orgánů.

V Orlové, dne 3.5.2024

za objednatele
Mgr. Petr Dyszkiewicz
Jednatel

za zhotovitele
Ing. Jan Wachtarczyk
předseda představenstva

R

Objednatel: STARS Karviná s.r.o., Karola Šlíwky 783/2a, 733 01 Karviná Fryštát

Název zakázky:

Oprava spojů EPDM střechy tenisové haly, přeplepení poškozených detailů střechy nad ledovou plochou

Střešní systém:

Firestone EPDM

Cenová nabídka číslo:

NAB-24-097

pol.č.	Popis	Balení	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
--------	-------	--------	-------	----------------	----------	-----------------	-------------

Základní údaje:

Plocha střechy celkem:

m2

Plocha střešní krytiny:

m2

Sklon střechy:

4,00 %

Výška budovy:

12,00 m

Rozsah oprav:

0,00 %

Vyčištění spoje tlakovou vodou, saponátem a drátěnkou

Přeplepení spoje materiálem QS SA Flashing 18" vč. tmelení

Vyčištění a přeplepení děr poškozené střechy nad ledovou plochou

Oprava Firestone celkem

m	677,00	43,00 Kč	29.111 Kč
m	677,00	369,00 Kč	249.813 Kč
ks	150,00	219,00 Kč	32.850 Kč
			311.774 Kč

CELKOVÉ SESTAVENÍ

Rekapitulace PSV

Oprava Firestone celkem

Základní cena PSV

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

311.774 Kč
311.774 Kč

Doprava vodorovná, svislá

VRN celkem

4.637 Kč
4.637 Kč

CENA CELKEM

DPH 21%

CENA DÍLA CELKEM

316.411 Kč
66.446 Kč
382.857 Kč

Vypracoval: L.Roik

Kontroloval:

V Orlové: 03.05.2024