

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, IČO: 00295671, zastoupený starostou Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, ve věcech technických Ing. Magdalénou Kašparovou

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o., 394 56 Senožaty 284
IČO: 28149785
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21506, zastoupený jednatelem Jiřím Pechem

II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a odpovědnost a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

„Vypracování průkazů energetické náročnosti budov města Velké Meziříčí“

dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví objednatele (dále jen „PENB“); seznam budov je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Forma a obsah PENB musí splňovat požadavky příslušných právních předpisů platných v době předání každého PENB objednateli.

(2) Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci obdobných děl.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že u budov vyznačených červenou barvou v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví vlastníkově povinnost zajistit zpracování průkazu. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu způsobenou v důsledku nesprávného určení, že určitá budova nemá PENB mít.

(4) Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.

(5) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín plnění

Zhotovitel je povinen předat PENB nejpozději do 15. 12. 2024.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu ve výši:

Cena bez DPH	718 500,00 Kč
DPH	150 885,00 Kč
Cena celkem s DPH	869 385,00 Kč

(2) Cena vzešla z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení prací. Cena dále obsahuje všechny náklady na dopravu, poštovné apod.

V. Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

(2) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za provedení díla po předání všech PENB, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí PENB. Každá faktura bude vystavena jako daňový doklad ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a je splatná do 30-ti dnů.

(3) Zhotovitel bude fakturovat PENB zvlášť dle jednotlivých odborů objednatele (tzn. dle barevného rozlišení v nabídce). Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

(4) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(5) Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, a to nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a nahradit vzniklou škodu.

(6) Objednatel prohlašuje, že na dílo nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

(8) Objednatel zaplatí zhotoviteli do 30 dnů od doručení faktury.

VI. Smluvní pokuty

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny všech PENB včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- (3) Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů po jejich vyúčtování.
- (4) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen předat PENB objednateli vždy ve dvou písemných vyhotoveních v jeho sídle, tj. Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, jednou elektronicky na CD ve formátu *.pdf. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli štítky budov zatavené v plastové fólii.

VIII. Záruka za jakost a záruční podmínky

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům a odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a právními předpisy.

(2) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu **24 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí PENB.

(3) Zhotovitel je povinen v průběhu stanovené záruční doby bezodkladně odstranit oprávněně a prokazatelně vytčené vady bez jakýchkoliv dodatečných nákladů pro objednatele (tj. bezplatně). Termíny na odstranění vad zjištěných a písemně oznámených v záruční době činí deset dnů ode dne jejich uplatnění, pokud nebude smluvními stranami pro daný případ písemně sjednáno jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nároky objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak nebo pokud se smluvní strany pro určitý případ písemně nedohodnou jinak.

(4) Nenastoupí-li zhotovitel do 30-ti dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Tato smlouva je podepsána elektronicky certifikovanými podpisy.

(5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

(7) Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(8) O uzavření této smlouvy rozhodl místostarosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Velkém Meziříčí

V Senožatech

.....
Město Velké Meziříčí
Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta
objednatel

.....
PKV BUILD s.r.o.
Jiří Pech, jednatel
zhotovitel

	SMB - HLAVNÍ ČINNOST						
	SMB - HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST						Příloha č. 1
	SPR						
	ŠKOL (vč. SPORTOVIŠTĚ)						
Inv. číslo	Název	Adresa	Půdorys [m ²]	Počet poschodí	Energeticky vztažná plocha	Cena PENB	projektová dokumentace k budově ano - ne
B/X/031A	Obytný dům	Nad Svatým Josefem 238/1	389	3	1167	9 431 Kč	ano
B/X/036	Budova s ubytovacími jednotkami	Uhřetovská 540/20	145	3	435	9 079 Kč	ano
B/X/042	Dům s pečovatelskou službou + nebyt. prostory	Komenského 6/10	362	2	724	11 914 Kč	ano
B/X/046	Obytný dům+nebytový prostor	Hornoměstská 359/29	415	3	1245	9 465 Kč	ano
B/X/047	Obytný dům + nebytový prostor v podzemí	Karlovy 463/1	305	1	305	9 017 Kč	ano
B/X/048	Obytný dům	Poštovní 551/6	324	2	648	9 177 Kč	ne
B/X/050	Obytný dům	Karlovy 708/13	261	2	522	9 114 Kč	ano
B/X/053	Obytný dům	Karlovy 1001/3	312	3	936	9 319 Kč	ano
B/X/055	Dům s pečovatelskou službou	Strmá 1050/2	342	3	1026	12 057 Kč	ano
B/X/058	Obytný dům	Novosady 1124/31	286	2	572	9 144 Kč	ano
B/X/078	Obytný dům	Bezručova 1520/7	401	9	3609	10 597 Kč	ano
B/X/079	Obytný dům	Bezručova 1543/12	399	9	3591	10 584 Kč	ano
B/X/081	Obytný dům	Nad Svatým Josefem 1719/17	184	4	736	7 894 Kč	ano
B/X/082	Obytný dům	Nad Svatým Josefem 1720/15	184	4	736	7 894 Kč	ano
B/X/083	Obytný dům	Nad Svatým Josefem 1735/13	184	4	736	7 894 Kč	ano
B/X/084	Obytný dům	Bezručov 1754/45	309	3	927	9 306 Kč	ano
B/X/087	Obytný dům+nebytový prostor	Náměstí 24/25	373	4	2 x 746	9 577 Kč	ano
B/X/090	Obytný dům	Sokolovská 1589/10, 1590/12	337	3	1011	8 034 Kč	ano
B/X/091	Obytný dům	Mírová 1887/52	204	3	612	7 842 Kč	ano
B/X/092	Obytný dům	Mírová 1888/54	204	3	612	7 842 Kč	ano
B/X/112	Obytný dům (blok C)	Čermákova 2039/53	337	5	1685	9 672 Kč	ano
B/X/114	Obytný dům (blok I)	Čermákova 2064/8	353	5	1765	9 718 Kč	ano
B/X/115	Obytný dům (blok II)	Čermákova 2066/57	353	5	1765	9 718 Kč	ano
B/X/117	Obytný dům (blok II)	Čermákova 2065/10	354	5	1770	9 718 Kč	ano
B/X/031	Obytný dům	V Jirchářích 313/6	212	3	636	9 175 Kč	ano
B/X/041	Obytný dům+nebytový prostor	Kostelní 1900/1	348	3	1044	9 369 Kč	ano
B/X/085	Obytný dům	Pionýrská 1874/3	179	4	716	9 209 Kč	ano
B/X/086	Obytný dům	Pionýrská 1873/1	179	4	716	9 209 Kč	ano
B/X/093	Obytný dům	Čermákova 1926/2	317	3	951	9 321 Kč	ano
B/X/094	Obytný dům	Čermákova 1927/4	317	3	951	9 321 Kč	ano
B/X/101	Dům s pečovatelskou službou	Zdenky Vorlové 2001	947	3	2841	12 933 Kč	ano
B/X/102	Přístavba domu - obytný dům	Pionýrská 2011/5	182	4	728	9 210 Kč	ano
B/X/103	Přístavba domu - obytný dům	Mírová 1886/50	226	3	678	9 192 Kč	ano
B/X/104	Obytný dům (blok A)	Čermákova 2009/49	336	5	1680	9 671 Kč	ano
B/X/109	Obytný dům (blok B)	Čermákova 2012/51	333	5	1665	9 670 Kč	ano
B/X/113	Obytný dům (blok D)	Čermákova 2040/55	337	5	1685	9 672 Kč	ano
B/III/007	Budova autobusového nádraží (NP)	K Novému nádraží 2015/9	186	1	186		ano
B/V/003	Tělocvična charita (NP)	Poštovní 552/8	645	1	645	8 710 Kč	ano
B/V/004	Středisko ekologické výchovy (NP)	Ostrůvek 288/2	236	2	472	9 096 Kč	ano
B/V/013A	ZUŠ	Poříčí 808/7	511	4	2044	11 082 Kč	ano
B/VIII/001	Stará radnice	Radnická 29/1	728	3	2 184	11 233 Kč	ano
B/VIII/003	Hasičská zbrojnice	Nad Gymnázium 464/17	1 240	2	2480	11 375 Kč	ano
B/VIII/005	Hasičská zbrojnice	Hrbov 34	355	1	355	10 355 Kč	ano
B/VIII/006	Nová budova radnice	Náměstí 27/28	133	3	399	10 371 Kč	ano
B/VIII/007	KD Lhotky	Lhotky 80	225	1	225	9 051 Kč	ano
B/VIII/008	Hasičská zbrojnice	Mostiště 102	268	1	268	10 320 Kč	ano
B/VIII/009	Obecní úřad						ano
B/VIII/015	KD Olší nad Oslavou	Olší nad Oslavou 102	310	1	310	9 017 Kč	ano
B/VIII/017	MěÚ - spojitelná	Náměstí 14/16	369	3	1 107	10 720 Kč	ano
B/X/009	Sociální zařízení TS - určeno k prodeji	Třebická	148	2	296	10 323 Kč	ano
B/X/024	Smuteční síň nový hřbitov	Karlovy	578	1	578	10 465 Kč	ano
B/X/026	Důza	Komenského 10/2	473	3	1419	7 155 Kč	ano
B/X/033	Obecní (nebytový prostor, MěÚ)	Náměstí 79/3	501	4	2004	11 152 Kč	ano
B/VIII/014+019, B/X/148	Jupiter Club (vč. kina a únikového schodiště)	Náměstí 17 a 18				7 397 Kč	
B/X/100A	Sociální zařízení a šatny	U Tržště 2236/2	211	2	422	7 663 Kč	ano
B/X/120	TS AG - vřátnice	Karlovy	151	2	302	10 337 Kč	ano
B/X/121	TS AG - administrativní budova	Karlovy 1398/54	325	3	975	11 058 Kč	ano
B/X/122	TS AG - dílny u budovy 1398	Karlovy	424	2	848		ano
B/X/123	TS AG - výrobní hala	Karlovy					
B/X/124	TS AG - jídelna	Karlovy	231	1	231	10 769 Kč	ano
B/V/022	Šatny u hřiště Oslavická	Oslavická	200	1	200		ano
B/X/099	Areál zdraví - sportovní a ubyt. zařízení (NP)	Sportovní 1750/7	449	2	898	9 043 Kč	ano
B/X/118, B/X/030	Zimní stadion + soc. zařízení	Vrchovská 1091/37	2705 a 591	1 a 1	2705 a 591		ano
B/V/001, B/V/002E	I. ZŠ Kostelní a tělocvična	Kostelní 117/2	634 a 664	3 a 2	1902 a 1328	11 655 Kč	ano
B/V/002A	I. ZŠ Sokolovská	Sokolovská 470/13	827	3	2 481		ano
B/V/002B	I. ZŠ Sokolovská nástavba	Sokolovská 470/13	309	1	309		ano
B/V/002D	I. ZŠ tělocvična Bezručov	Bezručov	474	1	474	12 572 Kč	ano
B/V/009B, B/V/009A	Školní jídelna vč. ZŠ a Praktická škola	Poštovní 1663/3	1 007	2	2 014	11 079 Kč	ano
B/V/017A	II. ZŠ Oslavická	Oslavická 1800/20	4 092	2 a 3	10 230	14 668 Kč	ano
B/V/021	III. ZŠ Školní pavilon	Školní 2055	3 915	2 a 3	7 830	13 518 Kč	ano
B/V/010	Mateřská škola Lhotky	Lhotky 64	319	1	319	7 699 Kč	ano
B/V/011/1	Základní škola Lhotky	Lhotky 42	220	2	440	10 315 Kč	ano
B/V/012	Mateřská škola Mostiště	Mostiště 127	425	1	425	7 749 Kč	ano
B/V/019	Základní škola Mostiště	Mostiště 50	434	2	868	10 523 Kč	ano
B/V/020	Mateřská škola Olší nad Oslavou	Olší nad Oslavou 41	249	2	498	7 780 Kč	ano
B/V/005	MŠ Sokolovská	Sokolovská 1568/29	728	2	1 456	8 242 Kč	ano
B/V/007	MŠ Čechova	Čechova 1523/10	725	2	1 450	8 230 Kč	ano
B/V/008A	MŠ Nad Plovárnou	Nad Plovárnou 1569/12	740	1 a 2	1 000	8 094 Kč	ano
B/V/014	MŠ Sportovní	Sportovní 1794/6	509	2	1 018	8 108 Kč	ano
B/V/016	MŠ Mírová	Mírová 1810/38	529	2	1 058	8 051 Kč	ano
B/V/006	Městská knihovna	Poštovní 1392/22	525	1 a 2	700		ano
B/V/033	Zemědělská a šatny víceúčel. sport. areálu školní	Školní					
B/V/027	Sklad na hřišti u ZŠ Oslavická	Oslavická					
B/V/035	Sklad v Areálu zdraví	Sportovní					
B/X/157	Soc. zařízení WC hřiště ZŠ Oslavická	Oslavická					
S/VII/135	Synagoga	Novosady				6 640 Kč	
B/X/119+144	Rodinný dům + výmink	Pod Strání 311/2				7 717 Kč	
B/X/164	Rodinný domek - domek školníka u internátu	U Světla					
B/V/015	Sýpka za DDM	Komenského					
B/VIII/010	Sběrna mléka	Mostiště 185					
B/VIII/011	Hasičská zbrojnice	Olší nad Oslavou 6					
B/VIII/012	Výdejně obědů	Olší nad Oslavou					
B/X/027 + B/X/151	Kulturní dům	Hrbov 34				9 209 Kč	
B/X/039	Zem. usedlost (klubovna)	Olší nad Oslavou 61					
B/X/166	Prodejna	Lhotky 49					
B/VIII/002	Domek nad křiž. Vrchov. a Hornoměstská	37/13					
B/X/025	Skatepark	Uhřetovská 659					
B/X/028	Zámecké sýpky	Ke Třem křížům 1234					
B/X/135	Šatny a sklad na hřišti Mostiště						
B/X/106	Domek hrobníka	Mostiště					
B/X/180	Budova u skládky komun. odpadu						
B/X/181	Stodola Lhotky						

