

## SMLOUVA O DÍLO Č. 6624033280

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/084 dne 22.5.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### 2. ENBRA, a.s.

se sídlem Durdákova 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno

zastoupená Karlem Vlachem, členem představenstva

IČO 44015844

DIČ CZ44015844

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Karel Vlach, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6085

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## I.

### Předmět smlouvy

#### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „Výměna bytových měřidel tepla, vodoměrů SV a TUV“. Zhotovitel se zavazuje provést výměnu měřičů tepla, vodoměrů SV a TUV ve vybraných bytových domech ve správě Odboru správy majetku MMB. Seznam objektů a měřidel je uveden v příloze č. 1. Zhotovitel provede výměnu původních měřidel za nová s radiovým modulem vč. odečítací sady dle platných norem a předpisů. Odečtená data musí být volně dostupná k dalšímu zpracování. Při výměně a instalaci nových měřidel provede zhotovitel odečet stávajících a současně nových měřidel, zápis hodnot, výrobních čísel měřidel a modulů do odečtového formuláře a zaplombování nových měřidel na přípojovacím šroubení. Výměna a nová montáž bude provedena dle vyhlášky č. 345/2002 Sb. ze dne 1. 7. 2002, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do tří měsíců od účinnosti této smlouvy**.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

### **III.**

#### Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.494.400,- bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

### **IV.**

#### Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### **V.**

#### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail [osm@brno.cz](mailto:osm@brno.cz) či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

#### 6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### 6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

#### 6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## **VII.**

### **Záruka za dílo – odpovědnost za vady**

#### 7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

#### 7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

#### 7.3

Záruční doba je 60 měsíců na montáž, 36 měsíců na vodoměry studené vody a teplé užitkové vody a 24 měsíců na rozdělovač topných nákladů, měřiče tepla a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### 8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

#### 8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### 8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezahájí plnění díla do 20 dní ode dne účinnosti této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč .

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.
- d) zhotovitel nezahájí plnění díla do 20 dní od účinnosti této smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číselnými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

#### 10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

#### 10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### 10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

#### 10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### 10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/084 konané dne 22.5.2024

Příloha č. 1 – seznam objektů vč. počtů měřidel

V Brně dne 7.6.2024

V Brně dne 6.6.2024

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

.....  
ENBRA, a.s.  
Karel Vlach  
člen představenstva  
zhotovitel

PRÍLOHA 14 SOD

Objekty	SV	TUV	kalorimetr	RTN
Beethovenova	23			
Francouzská 44	12	12		
Francouzská 64	14	14	11	
Hybešova 12	7			
Jabloňová 22-28	110		110	
Jánská 18/20	23	23		
Jánská 23	18			
Josefská 21	23			
Lidická 11	7			
Masarykova 4	13			
Mendlovo nám 14	11			
Mandlovo nám 15	4			
Obilní trh 10	11			
Olomoucká 57	2			
Orlí 7	27			
Pellicova 41	6	6	5	
Pellicova 43	10	5	5	
Příční 13	14			
Radnická 5	9			
Tržní 2	32	32	32	
Údolní 15	10			
Václavská 1	12			
Vlhká 4	24	24		
Vondrákova 7	42	42		62
Vondrákova 9	48	49		63
Zderadova 3	35	35		
Zderadova 5	47	43		
<b>CELKEM</b>	<b>594</b>	<b>285</b>	<b>163</b>	<b>125</b>

## 2. Nabídková cena

Objekt	SV	TUV	kalorimetr	RTN
Beethovenova	23			
Francouzská 44	12	12		
Francouzská 64	14	14	11	
Hybešova 12	7			
Jabloňová 22-28	110		110	
Jánská 18/20	23	23		
Jánská 23	18			
Josefská 21	23			
Lidická 11	7			
Masarykova 4	13			
Mendlovo náměstí 14	11			
Mendlovo náměstí 15	4			
Obilní trh 10	11			
Olomoucká 57	2			
Orlí 7	27			
Pellicova 41	6	6	5	
Pellicova 43	10	5	5	
Příční 13	14			
Radnická 5	9			
Tržní 2	32	32	32	
Údolní 15	10			
Václavská 1	12			
Vlhká 4	24	24		
Vondrákova 7	42	42		62
Vondrákova 9	48	49		63
Zderadova 3	35	35		
Zderadova 5	47	43		
Celkem kusy	594	285	163	125
Cena za kus	950	950	3700	450
Cena celkem	564300	270750	603100	56250
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1 494 400</b>			
DPH 12%	179 328,00			
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>1 673 728</b>			

ENBRA, a.s.,  
 Durdáková 5, 613 00 Brno  
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
 Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6085  
 IČ: 44015844, DIČ: CZ44015844  
 Komerční banka Brno, č. účtu 692844641/0100

ENBRA, a.s.

www.enbra.cz

