Č.j. ND/4455/600300 /2024



**SMLOUVA O DÍLO Č. THS ND 15/2024**

**Název akce: Modernizace VZT PO klapek a uzávěrů v HB ND a přilehlých suterénech Tendermarket:**  **T004/24V/00003847**

**I. Smluvní strany**

# Objednatel : Národní divadlo

se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené : Ing. Václavem Pelouchem, ředitelem TPS ND :

IČ : 000 23 337

DIČ : CZ 000 23 337

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel : CLIMAX MALL s.r.o.**

místo podnikání : Na Folimance 2155, 120 00 Praha 2

zastoupená : Jaroslav Vlk, jednatel

IČ : 08589615

DIČ : CZ08589615

# (dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

# II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **modernizaci VZT PO klapek a uzávěrů v HB ND a přilehlých suterénech** dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

Zhotovitel byl vybrán objednatelem na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku

malého rozsahu: **Modernizace VZT PO klapek a uzávěrů v HB ND v přilehlých suterénech**, číslo zakázky na e-tržišti **T004/24V/00003847.**

1. Bližší specifikace předmětu díla
   * demontáž stropní konstrukce v nezbytně nutném rozsahu - demontáž 6 ks VZT PO klapek včetně PO izolací potrubní části.
   * Jedná se o klapky:

**Modernizace VZT PO klapek a uzávěrů v HB ND a přilehlých suterénech**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt 1./**  **Historická budova** | **číslo klapky** | **typ** | **rozměr** | **ovládací napětí** | **budova/místnost/ umístění PK** | **rozvaděč/ v místnosti** | **POZNÁMKA** |
|  | 19 | TGL-  90/D | 200/250 | 220 | Schulzova/první galerie/č.m. 3.137/šachta strop | EPP106/  1.gal.chodba  3.117 |  |
|  | 56 | TGL-  90/D | 315/180 | 220 | Zítkova/2.balkon/2.06 chodba- schodiště č.5 | EPP206/ přízemí schod.č.6 | požární uzávěr |
| **Objekt 2./ suterény** | 25 | TGL-  90/D | 400x200 | 220 | Strojovna VZT 2J/3.sut/08 u kotelny/stěna | 3.sut.S6 |  |
|  | 27 | TGL-  90/D | 400x315 | 220 | Strojovna VZT 2J/3.sut/08 u kotelny/stěna u stropu | 3.sut.S6 |  |
|  | 29 | TGL-  90/D | 630x400 | 220 | Strojovna VZT 2J/3.sut/08 u kotelny/stěna u stropu | 3.sut.S6 |  |
| *\*měnit jako jeden celek tj.*  *společně* | 34 | TGL-  90/D | 630x400 | 220 | Strojovna VZT 2J/3.sut/08 u kotelny/stěna u stropu | 3.sut.S6 |  |

* dodávka a montáž 6 ks PO klapek 90min. s přípravou pro servopohon pro automatické natažení klapky dle stávajícího typu
* PO izolace potrubní části VZT PO klapek s odolností 90 min.
* montáž požárních klapek a protipožární izolace musí být provedena v souladu s platnými normami, legislativou a technickými předpisy výrobce konkrétní požární klapky
* 6x zpětná montáž stropní a zděné konstrukce se zachováním ozdobných revizních otvorů včetně povrchových úprav a provozních úprav pro dostupnost pro revizního technika
* výchozí revize a funkční zkouška, technická dokumentace

1. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:
   * veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
   * související pomocné a práce
   * montážní práce
   * zřízení zařízení staveniště
   * lešení
   * zakrytí komunikačních tras a místa montáže proti poškození a znečištění objektu
   * průběžný i závěrečný úklid
   * bezpečnostní opatření
   * likvidace demontovaných klapek a stavebního odpadu a suti

1. Další technické požadavky na předmět díla: - Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – za THS ND je to pan Josef Svoboda.

* Zhotovitel nesmí svojí činností (hlukem, prachem apod.) omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
* Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
* Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

## III. Místo plnění

Národní divadlo, Masarykovo nábřeží 223/42 (Národní 223/2), 112 30 Praha 1, Nové Město, (dále také jen „pracoviště“)

## IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, a to i mimo pracoviště.
4. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
5. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
6. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
8. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
9. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: https://www.narodnidivadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle
11. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
12. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
13. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
14. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin ode dne předložení.
15. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
16. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

## V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací **24.6.2024**
2. Dokončení a předání díla objednateli: **16.8.2024**

## VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č.

526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena celkem bez DPH: 207 700 kč

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. , o DPH, ve znění pozdějších předpisů. DPH ve výši 21 % odvede objednatel. Uvede se dle skutečnosti.

1. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Výsledná cena díla bude v případě neprovedení všech prací a etap uvedených v čl. II. a příloze č. 1 této smlouvy ponížena o položky, které nebyly realizovány, tzn., že budou fakturovány pouze dodávky, montáže a další položky a činnosti, které budou skutečně provedeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce **36 měsíců**.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů od písemného uplatnění reklamace.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady a pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, tak nesmí překročit lhůtu 10 pracovních dnů ode dne písemného uplatnění reklamace.

## VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny dle čl. VI. bude objednatelem provedena po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena

za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.

1. Splatnost ceny za dílo se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

## IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad a nedodělků díla nebo reklamovaných vad do 10 pracovních dnů nebo v termínu dle vzájemné dohody ode dne nahlášení konkrétní vady/nedodělku je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu/nedodělek a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5 pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 5

pracovních dnů od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.

1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla, pokud nebude vzájemně dohodnuto jinak, do 10 pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací**.**
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli nutné parkování pro vykládku a nakládku materiálu v prostoru nakládací rampy ND v ulici Divadelní s povinností zachování průjezdu pro ostatní vozidla.
4. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
5. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost přímo v areálu objektu historické budovy ND pro úschovu pracovního nářadí zhotovitele.

## XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený přejímáním, díla je ustanoven p. Josef Svoboda, vedoucí THS ND, tel.: 224 901 299, 777 186 859, e-mail: j.svoboda@narodnidivadlo.cz.
5. Zástupcem objednatele na pracovišti, pověřený dozorem, je ustanoven p. Berthold Kaupa, vedoucí TP ND, tel.: xxxxa pí. Marcela Zumrová, vedoucí THO tel.: xxxx
6. Zástupcem zhotovitele na pracovišti je ustanoven : Rudolf KLEPÁČEK, tel: xxxxx.
7. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
8. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží, b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,

c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména: - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
   * záruční listy
   * výchozí revize klapek i PO izolace trubní části
   * prohlášení o shodě použitých materiálů
   * doklady o ekologické likvidaci demontovaných komponentů

1. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
2. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
4. Zásah vyšší moci. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy do jejich smluvního vztahu založeného touto smlouvou zasáhne vyšší moc, nebudou po sobě vzájemně vyžadovat poskytnutí plnění dle této smlouvy, ani náhrady škod, a v případě, že plnění bylo mezi smluvními stranami poskytnuto, byť částečně, dojde k navrácení plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Za vyšší moc se považují nedostatečně pojištěné a náhlé události v životním prostředí, nehody, výbuchy, požáry, katastrofy, válka, válečné činy, opatření vládních orgánů a orgánů veřejné moci, nové nebo pozměněné právní předpisy, smrt či jiné události srovnatelné s nimi.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy č. 1: cenová nabídka

V Praze dne: ………… V Praze dne: ……………………

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………… | ………………………………… |
| CLIMAX MALL s.r.o. | Národní divadlo |
| Jaroslav Vlk | Ing. Václav Pelouch |
| jednatel | ředitel technicko-provozní správy |