

# Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-65321-2/ČJ-2024-1600MU


---

## Čl. I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina**


se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
zastoupená: Ing. Josefem Němcem, vedoucím Odboru správy majetku  
IČ: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 27033881/0710  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

#### Zhotovitel:

##### **Global Klima Servis s.r.o.**

sídlo: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno  
zastoupená: Jiřím Kučerou, jednatelem společnosti  
IČO: 06445462  
DIČ: CZ06445462  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 123-3522410297/0100  
kontaktní osoba: 

e-mail: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 347185.

(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**smlouvu o dílo**

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to demontáž a likvidaci stávající venkovní a vnitřní klimatizační jednotky. Dodávku a montáž nových klimatizačních jednotek včetně napojení a náplně chladicí směsi, úprav uložení, konzol a drobného spotřebního materiálu pro zprovoznění.
- 2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
  - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
  - b) touto smlouvou
  - c) cenovou nabídkou (příloha smlouvy)
- 2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

## **Čl. III. Termín a místo plnění**

- 3.1. Místem zhotovení díla je:
  - Obvodní oddělení policie Nové Město na Moravě, Žďárská 43, Nové Město na Moravě.
- 3.2. Práce budou zahájeny 12. 6. 2024
- 3.3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do 12. 7. 2024.
- 3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze v případě, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## **Čl. IV. Cena za dílo**

- 4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH v Kč</b>
<b>81.447</b>	<b>17.104</b>	<b>98.551</b>

Celkem slovy: devadesát osm tisíc pět set osmdesát osm korun českých včetně DPH.

- 4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a může být změněna za následujících podmínek:



- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. II.

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.
- 4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. smlouvy.

## Čl. V

### Fakturace a placení

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy a přílohou faktur bude kopie zjišťovacího protokolu resp. revizní zprávy podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran.
- 5.5. Fakturu zasílejte **e-mailem** na adresu:  a v kopii na adresu: .
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky vč. DHP za každý den prodlení.

## Čl. VI.

### Převzetí předmětu díla

- 6.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.  
Zhotovitel je povinen předložit:  
- montážní list, záznam průběhu prací.  
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 6.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
- 6.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělků nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 6.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 6.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

## **Čl. VII.**

### **Ostatní podmínky**

- 7.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## **Čl. VIII.**

### **Záruky**

- 8.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 6 měsíců.
- 8.2. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3. Záruční doba na reklamované části se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

## **Čl. IX.**

### **Sankce a reklamace**

- 9.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.3. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
- 9.4. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.
- 9.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 9.6. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 dnů od doručení faktury.

## **Čl. X.**

### **Všeobecná ustanovení**

- 10.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.
- 10.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 10.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 10.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 10.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 10.7. Příloha – cenová nabídka.

## **Čl. XI. Ostatní ustanovení**

11. 1. Zhotovitel se při všech svých činnostech ve všech prostorách KRPJ i na komunikacích areálu musí řídit platnými bezpečnostními předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (ve znění pozdějších předpisů) souvisejícími s jeho činností; kromě zák. č. 262/2006 (zákoník práce) a zák. č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) jsou to zejména zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky pro používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. MV č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
11. 2. Zhotovitel se seznámil se zásadami dodržování bezpečnostních a požárních předpisů, včetně rizik v souladu s § 101 zákoníku práce.

V Brně dne dle data  
elektronického podpisu:

V Jihlavě dne dle data  
elektronického podpisu:



za zhotovitele  
Jiří Kučera  
jednatel Global Klima Servis s.r.o.  
*podepsáno elektronicky*

za objednatele  
Ing. Josef Němec  
vedoucí OSM  
*podepsáno elektronicky*



Datum vytvoření: 05.06.2024

Platná do: 05.08.2024

Akce: OOP Nové Město na Moravě; závady po servise - výměna klimatizace

**Odběratel:**

KŘP Vysočina

Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

**Dodavatel:**

Global Klima Servis s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

IČ: 06445462

DIČ: CZ06445462

## Cenová nabídka # 240605

Na základě zjištěné závady při pravidelném jarním servisu předkládáme cenovou nabídku na provedení opravy - výměna zařízení.

No.	Název	Množství	Jednotka	Cena/jedn. (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
1.	<b>Server:</b> SPLIT systém inverter, R32A, 230V, venkovní kondenzační jednotka, Qch = 3,6 kW + vnitřní nástěnná jednotka vč. Infra ovladače - <b>zařízení určené pro SERVER, celoroční provoz</b>	1	ks	52 500	52 500
2.	Technické plyny svařování, pájka Ag - sada	1	ks	2 176	2 176
3.	Technické plyny suchý dusík - proplach systému	1	ks	1 798	1 798
4.	Antivibrační uložení venkovní jednotka - úprava konzole	1	ks	1 654	1 654
5.	Filtrdehydrátor, sací filtr - sada	1	ks	1 718	1 718
6.	Acid - neutralizer oleje (použití při instalaci na původní CU potrubí) - sada	1	ks	1 408	1 408
7.	Drobný instalační a kotevní materiál - sada	1	ks	1 665	1 665
8.	Demontáž stávajícího zařízení, montáž, zprovoznění, funkční zkouška, zaškolení obsluhy	14	ks	890	12 460
9.	Ekologická likvidace stávajícího zařízení, chladivové a olejové náplně	1	ks	3 108	3 108
10.	Cestovné Brno - Nově Město N/M - Brno	148	km	20	2 960

**Cena celkem bez DPH:**

**81 447,00 Kč**

**Termín dodání:** 4 - 6 týdnů od objednání, dle skladové dostupnosti

**Záruka:** dle SoD

**Poznámka:** Platí pouze jako celek pro práce v pracovní dny

**Platba:** Faktura

**Nabídka neobsahuje:** **Propojovací CU potrubí, odvod kondenzátu, případně čerpadla kondenzátu a el. přívod 230 V pro venkovní jednotku. Tyto rozvody jsou již nainstalované.**



Global Klima Servis  
cool & heat

Global Klima Servis s.r.o.  
Pražákova 1008/69 639 00 Brno  
IČO: 064 45 462



Pokud dojde při zprovoznění zařízení po provedené opravě k zjištění závady, kterou nebylo možné v nefunkčním stavu odhalit a není konkrétní náhradní díl výlučně součástí této cenové nabídky, bude předložena další cenová nabídka k dokončení opravy.