



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Smluvní strany

Zadavatel: **Horská služba ČR o.p.s.**,
Sídlo: Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové, spis. zn. O 113
Zastoupena: René Mašín, ředitel, náčelník Horské služby ČR
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 77779999/0600
Telefon: 601 302 647
Email: hspraha@hscr.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné),

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.
Za Potokem 46/4
106 00 Praha 10 – Záběhlice

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Roman Kurka, 601 057 419, kurka.roman@hscr.cz

ve věcech technických: Mgr. Josef Hepnar, 606 725 102, hepnar.josef@hscr.cz

a

Zhotovitel: **Martin Verner, podnikající fyzická osoba**
Sídlo: Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd
Zapsaná v živnostenském rejstříku, vedeného u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
IČ: 74551825
DIČ: CZ7403063382
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-365590277/0100
Telefon: 736 685 618
Email: info@vernerdomy.cz

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Martin Verner, 736 685 618, info@vernerdomy.cz

ve věcech technických: Martin Verner, 736 685 618, info@vernerdomy.cz

(dále jen „zhotovitel“), společně také (dále jen „smluvní strany“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí kompletní realizace obytné modulové sestavy služebny Horské služby ČR – Orlické Záhoří, horská oblast Orlické hory na pozemku p.p.č 3044/5 v k.ú. Jadrná, obci Orlické Záhoří dle projektové dokumentace (Příloha č. 1 této smlouvy) a finálního výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Realizace obytné sestavy buněk služebny Horské služby ČR 3 - Orlické Záhoří“.
- 2.2 Místem plnění je pozemek p.č. 3044/5 jako trvalý travní porost, v katastrálním území Jadrná, v obci Orlické Záhoří o celkové ploše 4024 m². Podrobné umístění stavby na pozemku je patrné z příloženého snímku katastrální mapy (Příloha č. 4 této smlouvy).
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotovitelem dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu v souladu s časovým harmonogramem provádění prací dle bodu 12 výzvy k podání nabídek (Příloha č. 2 této smlouvy).
- 3.2 Předpokládané zahájení stavby je stanoveno dne **01. 08. 2024**. Stavba bude zahájena v termínu stanoveném ve výzvě objednatele, kterou objednatel zhotoviteli doručí nejméně s pětidenním předstihem před termínem pro zahájení stavby, přičemž objednatel výzvu odešle nejdříve s nabytím účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu nejpozději do **31. 10. 2024**.
- 3.3 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (například nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň a podobně).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Kodstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu

výstavby, tzn. i komunikací zahrnutých do staveniště, na nichž momentálně neprobíhají stavební práce.

- 4.4. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené a vzájemně odsouhlasené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.6. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně tři (3) pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.

- 4.11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány jednou (1) týdně.
- 4.13. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
- Michal Dostál, IČ: 88055167 - elektromontáže;
 - Kominictví M&M s.r.o., IČ: 07707371 - kominictví;
 - Martin Vojtíšek, IČ: 11985402 - technická kvalifikace;
 - Jiří Hanuš, IČ: 87650002 - tesařské práce;
 - Luboš Brož, IČ: 63615029 - klempířské práce.
- 4.14. Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatelů.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zadávací dokumentací, výkazem výměr a činí v konečné výši částku **1 760 194,00 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion sedm set šedesát tisíc jedno sto devadesát čtyři korun českých) a částku ve výši 2 129 835,00 Kč včetně DPH (slovy: dva miliony jedno sto dvacet devět tisíc osm set třicet pět korun českých).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle položkového rozpočtu a soupisu stavebních a montážních prací. (Příloha č. 3 této smlouvy).

- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodávky na díle po jejich dokončení na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací podepsaný zástupcem investora a technickým dozorem investora, který bude přílohou faktury, jedná se jen o dokončené práce. Splatnost faktur je čtrnáct (14) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu fakturace@hscr.cz a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.9. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci či minulých měsících, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.11. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání

řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny bez DPH až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do čtrnácti (14) dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.

5.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.13. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů (Příloha č. 3 této smlouvy),
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2023,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do pěti (5) pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatel. Objednatel odsouhlasí ocenění do deseti (10) pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI.

Smluvní sankce

6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatel (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 10 000,00 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.

6.4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.

6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.

6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2 000,00 Kč za každou vadu a den.

- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 2 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do dvacet jedna (21) dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9.1 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 20 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.12 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než čtrnáct (14) dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 20 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu minimálně šedesát (60) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do tří (3) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do dvou (2) týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady.

V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do dvaceti čtyř 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na

zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.

- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činnostmi včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 0029733057 na částku: 5 000 000,00 Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku 5 000 000,00 Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1. Část zařízení staveniště bude oploceno.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů

a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.

- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do čtrnácti (14) dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do pěti (5) dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X.

Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do sedmi (7) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří (3) pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři (3) pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Článek XII

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně sedm (7) dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přijímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

12.7 K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla,
- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.

12.8 O předání a převzetí díla sepíšou strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy, dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převjímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převjímkky sepíšou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převjímká. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ včetně přiloženého „Změnového listu“ (Příloha č. 5 této smlouvy) podepsanými oprávněnými zástupci všech oprávněných stran.

- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla; předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než dva (2) měsíce, z důvodů na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než čtrnáct (14) dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace nebo technický list;
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram provádění prací;
 - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet;
 - Příloha č. 4 - Vzor Změnového listu (*v případě nutnosti více nebo méně prací přiložit k žádosti o vystavení dodatku ke smlouvě*).
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv.

V Praze dne 28. 05. 2024

V Bílém Újezdě dne 4.6.2024 2024



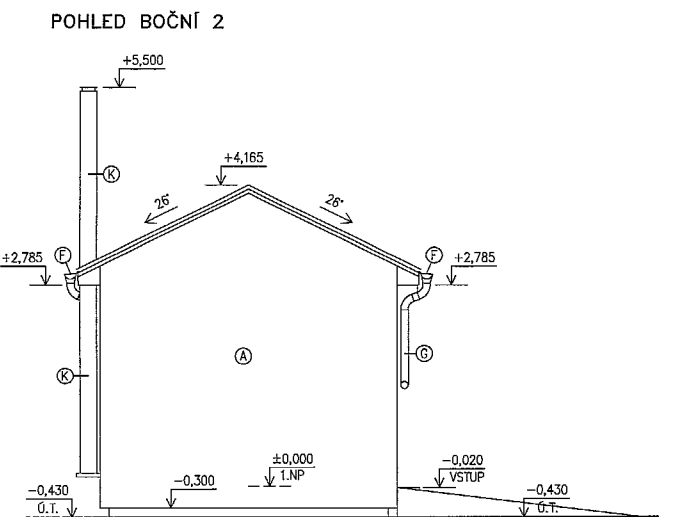
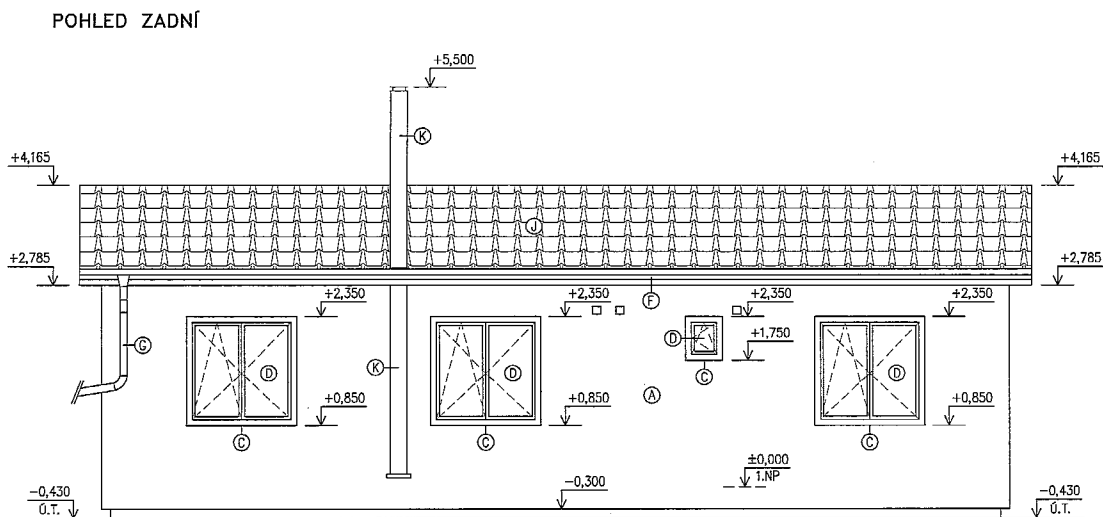
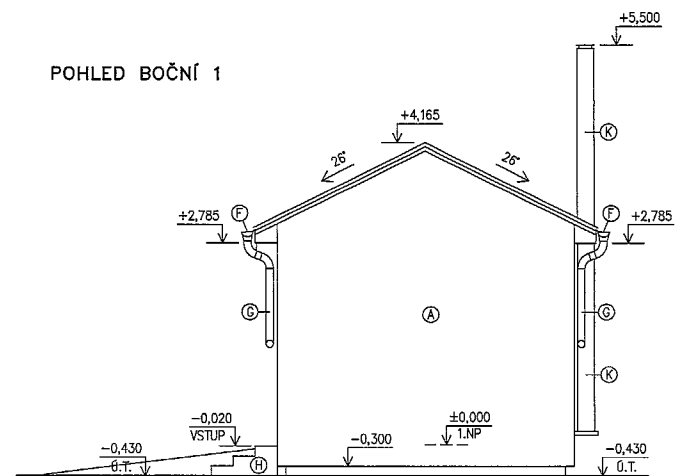
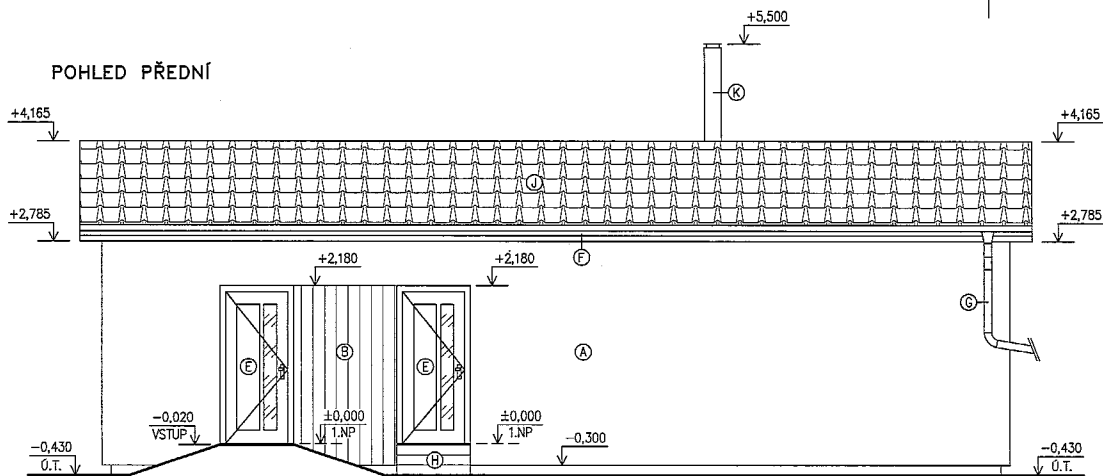
Horská služba ČR, o. s.
543 51 SPINDLERŮV MLÝN 280
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

.....
Za objednatele: René Mašín, ředitel HS ČR

Martin Verner

Hroška 17
518 01 Bílý Újezd
IČ:74551825 DIČ:CZ7403063382
tel.: 736 625 618

.....
Za zhotovitele: Martin Verner, podnikající FO

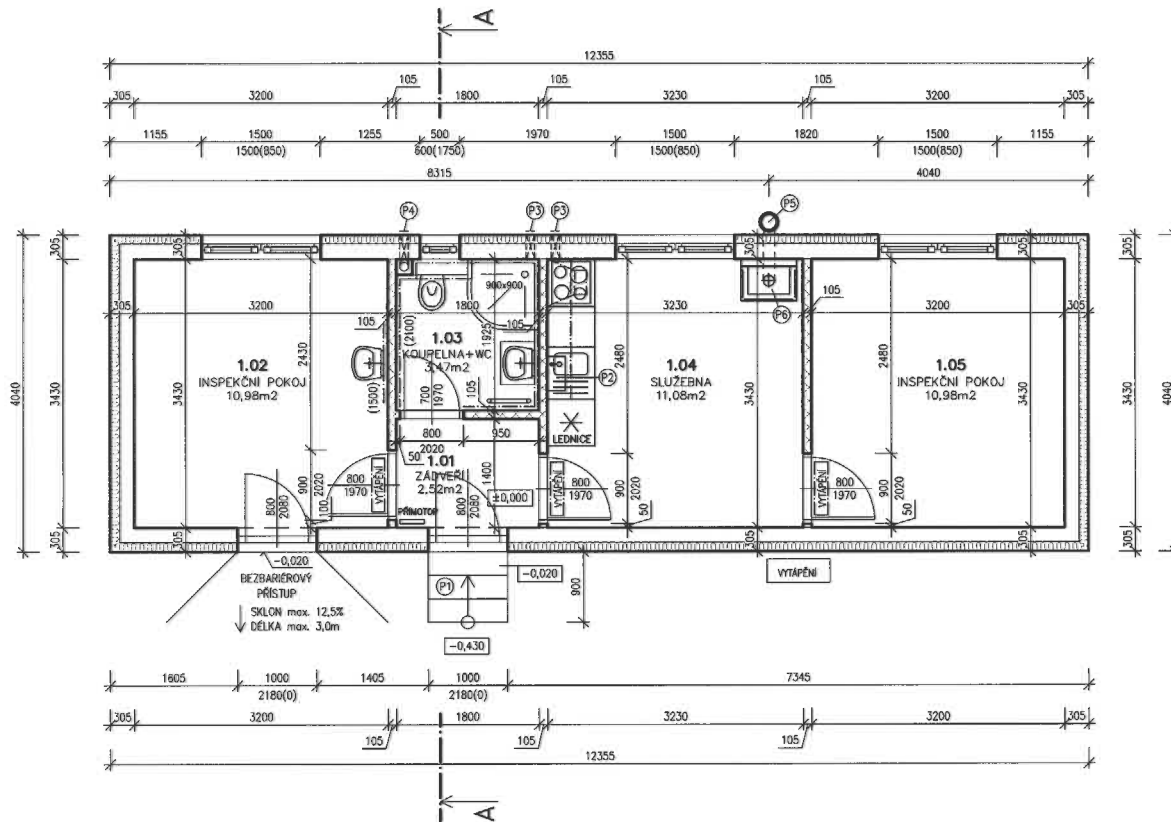


LEGENDA PRVKŮ A POVRCHŮ:

- (A) FASÁDNÍ OMÍTKA – ŠKRÁBANÁ STRUKTURA (BARVA DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- (B) DŘEVĚNÝ FASÁDNÍ OBKLAD – PALUBKY "RHOMBUS" (BARVA SIBIŘSKÝ MODŘÍN)
- (C) VNĚJŠÍ PARAPET – POZINKOVANÝ PLECH (BARVA DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- (D) PLASTOVÉ OKNO (BARVA DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- (E) PLASTOVÉ VCHODOVÉ DVEŘE (BARVA ANTRACITOVÉ ŠEDÁ – ANTHRAZITGRAU)
- (F) PODOKAPNÍ ŽLAB – POZINKOVANÝ PLECH (BARVA ANTRACIT)
- (G) STŘEŠNÍ SVOD – POZINKOVANÝ PLECH (BARVA ANTRACIT)
- (H) DŘEVĚNÉ SCHODY – PODKLADNÍ ROŠT A TERASOVÁ PRKNA Z MATERIÁLU THERMOWOOD DLE VÝBĚRU INVESTORA (BARVA SIBIŘSKÝ MODŘÍN)
- (J) STŘEŠNÍ KRYTINA – PLECHOVÁ STŘEŠNÍ KRYTINA "SATJAM TREND" – IMITACE TAŠEK (BARVA DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- (K) VENKOVNÍ TRÍVRSTVÝ NEREZOVÝ KOMÍN (BARVA ŠEDÁ)

POHLEDY

Novostavba objektu Horské služby v k.ú. Jadrná (Orlické Záhoří) na pozemku p.č. 3044/5



LEGENDA MATERIÁLŮ/SKLADEB:

	OBVODOVÁ STĚNA TL. 305mm – FASÁDNÍ OMÍTKA – (SKLADBA "SO-1")	
	- SILIKONOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA, ZRNITOST 1,5mm	1,5mm
	- LEPICÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SKELNOU TKANINOU	3mm
	- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER TF PROFÍ $\lambda = 0,035$ W/(m.K), TL. 120mm	120mm
	- DESKA OSB 3 PD4 TL. 15mm	15mm
	- HRANOL KVH 100/60 + VÝPLŇ ISOVER UNIROL PROFÍ, $\lambda = 0,033$ W/(m.K), TL. 100mm	100mm
	- PAROZÁBRANA JUTAFOL N AL	-
	- HRANOL KVH 60/40 + VÝPLŇ ISOVER ORSIK $\lambda = 0,038$ W/(m.K), TL. 60mm	60mm
	- SÁDROVLÁKNITÁ DESKA FERMACELL TL. 12,5mm	12,5mm
	VNITŘNÍ PŘÍČKA – TL. 105mm	
	- SÁDROVLÁKNITÁ DESKA FERMACELL TL. 12,5mm	12,5mm
	- HRANOL KVH 80/60 + VÝPLŇ ISOVER ORSIK TL. 80mm	80mm
	- SÁDROVLÁKNITÁ DESKA FERMACELL TL. 12,5mm	12,5mm

LEGENDA POZNÁMEK:

- (P1) DŘEVĚNÉ SCHODY – PODKLADNÍ ROŠT A TERASOVÁ PRKNA, NAPŘ. Z MATERIÁLU THERMOWOOD (SIBIRSKÝ MODŘÍN)
- (P2) POD KUCHYŇSKOU LINKOU BUDE UMÍSTĚN ELEKTRICKÝ PRŮTOKOVÝ OHŘÍVAČ TEPLÉ VODY PRO 3 ODBĚRNÁ MÍSTA (SPRCHA, UMÝVADLO, DŘEZ), PŘESNÝ TYP DLE POŽADAVKŮ INVESTORA
- (P3) ODVĚTRÁNÍ DIGESTOŘE / ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY AXIÁLNÍM VENTILÁTOREM, VYÚSTĚNÍ SKRZ STĚNU DN100
- (P4) ODVĚTRÁNÍ ODPADNÍHO STOUPAČÍHO POTRUBÍ Z KOUPELNY (WC) SKRZ STĚNU NA FASÁDU
- (P5) VENKOVNÍ TŘÍVRSTVÝ NEREZOVÝ KOMÍN "BERTRAMS", VNITŘNÍ PRŮMĚR 180mm, TLOUŠTKA TEPELNÉ IZOLACE 35mm. **DŮLEŽITÉ:** TYP KOMÍNU, JEHO DIMENZE APOD. JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A BUDOU UPŘESNĚNY DLE SKUTEČNĚ DODANÉHO TYPU KAMEN S POŽADAVKEM NA DIMENZI A TAH KOMÍNOVÉHO TĚLESA (OČINNÁ VÝŠKA KOMÍNU), NUTNO ZAJISTIT PŘÍVOD VZDUCHU KE SPOTŘEBIČI NAPŘ. PODLAHOU
- (P6) KRBOVÁ KAMNA NA DŘEVO S VÝKONEM CCA 4,0kW, PŘÍVOD SPALOVACÍHO VZDUCHU NAPŘ. POTRUBÍM V PODLAZE, NEHORLAVÁ PODLAHA NEBO OCHRANNÁ PODLOŽKA POD KRB DLE "ČSN 06 1008 – POŽÁRNÍ BEZPEČNOST TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ" – NAPŘ. KERAMICKÁ DLAŽBA, SKLENĚNÁ PODLOŽKA; PŘED KRBEM (VE SMĚRU OTEVÍRÁNÍ) min. 800mm, PO STRANÁCH KRBU min. 400mm

POZNÁMKA:

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ROZSAHU PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY, NENAHRAŽUJE TAK DOKUMENTACI PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY; VĚCI ZDE NEŘEŠENÉ BUDOU ŘEŠENY V DALŠÍM STUPNI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, DILENSKÁ DOKUMENTACE APOD.)

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPŮ
1.01	ZÁDVEŘÍ	2,52	VINYL	SOKLOVÁ LIŠTA PVC	PODHLÉD (DESKA FERMACELL) VE VÝŠCE 2540mm
1.02	INSPEKČNÍ POKOJ	10,98	VINYL	SOKLOVÁ LIŠTA PVC	PODHLÉD (DESKA FERMACELL) VE VÝŠCE 2540mm
1.03	KOUPELNA + WC	3,47	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD $v = 2100$ mm	PODHLÉD (DESKA FERMACELL) VE VÝŠCE 2540mm
1.04	SLUŽEBNA + KUCHYŇSKÝ KOUT	11,08	VINYL	KERAMICKÝ OBKLAD NEBO OBKLADOVÁ DESKA ZA KUCH. LINKOU, SOKLOVÁ LIŠTA PVC	PODHLÉD (DESKA FERMACELL) VE VÝŠCE 2540mm
1.05	INSPEKČNÍ POKOJ	10,98	VINYL	SOKLOVÁ LIŠTA PVC	PODHLÉD (DESKA FERMACELL) VE VÝŠCE 2540mm
PLOCHA CELKEM		39,03			

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	49,91
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	200,39

PLOCHA POCHOZÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH (DŘEVĚNÉ SCHODY)	1,80
--	------

PŮDORYS

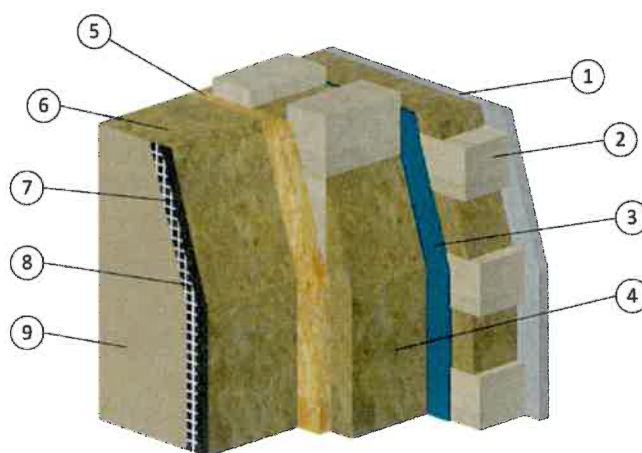
Novostavba objektu Horské služby v k.ú. Jadrná (Orlické Záhoří) na pozemku p.č. 3044/5

Technické informace

Nosnou konstrukcí modulových domů tvoří standardní konstrukce z KVH profilů, kterou vynáší ocelový rám.

Skladba obvodové stěny

1. sádrovláknitá deska Fermacell 12,5 mm
2. předstěna KVH 60 mm vyplněna minerální izolací
3. parozábrana AL
4. KVH hranoly vyplněné minerální izolací 100 mm
5. OSB deska 15 mm
6. minerální izolace 120 mm
7. malta
8. perlínka
9. stěrková omítka



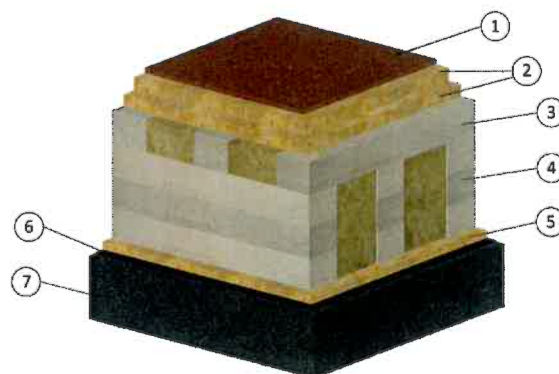
Skladba stropu

1. minerální izolace 100 mm
2. KVH hranoly 120 mm vyplněné minerální izolací 120 mm
3. parozábrana AL
4. předstěna KVH 40 mm vyplněna minerální izolací 40 mm
5. sádrovláknitá deska Fermacell 12,5 mm



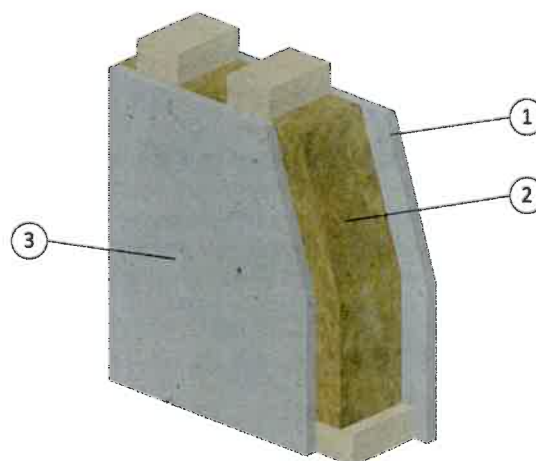
Skladba podlahy

1. PVC, koberec, laminátová, vinylová podlaha atd.
2. 2x OBS deska 25 mm
3. KVH hranol 80 mm, vyplněný minerální izolací 80 mm
4. KVH hranol 160 mm, vyplněný minerální izolací 160 mm
5. OSB desky 15 mm
6. gumoasfaltový nátěr
7. ocelový železný rám



Skladba vnitřní přičky

1. sádrovláknitá deska Fermacell 12,5 mm
2. KVH hranol vyplněný minerální izolací 80 mm
3. sádrovláknitá deska Fermacell 12,5 mm



Martin
Verner

Digitálně
podepsal Martin
Verner
Datum:
2024.05.14
09:10:27 +02'00'

Plánovaný harmonogramu prací

Popis	2024						
	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	
Projektová dokumentace							
Předání staveniště							
Železné vruty a ocelový železný rám (zemní práce)							
Nosná konstrukce z KVH Nsi hranolů a příčky							
Klempířské práce (krytina, oplechování)							
Izolace tepelné							
Opláštění stěn OSB desky, fermacell							
Výplně otvorů							
Instalatérské práce (rozvod vody a odpadu)							
Obkladačské práce							
Podlahové konstrukce							
Elektromontáže							
Výmalba							
Fasádníkové práce							
Dokončovací práce							
Předání stavby							

Realizace obytné sestavy buněk služebny Horské služby ČR 3 - Orlické Záhoří

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 1.8.2024

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 31.10.2024

Martin Verner
Hroška 17
518 01 Bílý Újezd

Martin
Verner

Digitálně
podepsal Martin
Verner
Datum:
2024.05.14
09:09:22 +02'00'

VERNER DOMY

v Hrošce 9.5.2024

Vážená paní, pane

předkládáme Vám cenovou nabídku na dodávku a montáž modulového domu o celkově zastavěné ploše bez terasy 49,91 m². Jedná se o nízkoenergetický dům typu I.

A. Rozpočet - dodávka + montáž

1. Projektová dokumentace dle závazné vyhlášky, projekt modulového domu, PBŘS, PENB včetně zakreslení na pozemek	1 soubor	86.000,-Kč	86.000,-Kč
2. Ocelový železný rám 2x120 svařené do krabice	1 ks	90.900,-Kč	90.900,-Kč
3. Nosná konstrukce z KVH Nsi hranolů, spojovací materiál	1 soubor	413.300,-Kč	413.300,-Kč
4. Izolace Isover-obvodové stěny 280mm strop 260mm, podlaha 240mm	1 soubor	60.130,-Kč	60.130,-Kč
5. OSB desky podlaha, střecha a vnější obvod, hydroizolace	1 soubor	72.450,-Kč	72.450,-Kč
6. Montáž a dodání oken PKS, trojsklo, UG 0,60, výběr barev ze vzorníku	1 soubor	89.990,-Kč	89.990,-Kč
7. Parotěsná folie Al-stěny a strop Fermacell desky	1 soubor	90.560,-Kč	90.560,-Kč
8. Střecha sedlová 26°, krytina Satjam Trend (plechová), barva dle výběru	1 soubor	62.380,-Kč	62.380,-Kč
9. Prostup pro digestoř	1 ks	2.500,-Kč	2.500,-Kč
10. Zateplení venkovní-fasádní izolace	1 soubor	64.600,-Kč	64.600,-Kč
11. Interiérové dveře s obložkami 4 Ks, plné (popř. se sklem) barva dle výběru ze vzorníku	4 ks	5.075,-Kč	20.300,-Kč
12. Rozvod vody a odpadu, příprava pro pračku, venkovní kohout na vodu	1 soubor	25.400,-Kč	25.400,-Kč
13. Obložení koupelny obklad+dlažba do výšky 2,10m obklad a dlažba dle výběru investora. (obklad a dlažba v hodnotě 360,-Kč/m ² bez DPH) Dodávka ze Sika	1 soubor	53.580,-Kč	53.580,-Kč
14. Zařizovací předměty, umyvadlo se skříňkou 54x43x60,7 barva bílá, sprchová vanička litý mramor 90x90 cm, sprchový kout s posuvem do bočních stran L+P sprchová a umyvadlová baterie Grohe, sprchový set	1 soubor	20.450,-Kč	20.450,-Kč
15. WC Geberit s tlačítkem Geberit Sigma, barva bílá	1 ks	6.500,-Kč	6.500,-Kč
16. Rozvod elektroinstalace, vypínače, zásuvky ABB/Levit rámeček, LED světla, bojler Dražice OKHE 80-100L, ventilátor v koupelně bez čidla	1 soubor	69.200,-Kč	69.200,-Kč
17. Elektrický žebřík do koupelny 750W-bílý, přímotop do chodby 400 W	1 ks	8.600,-Kč	8.600,-Kč
18. Výmalba interiéru bílou barvou Primalex ProHet-int III 2x, penetrace.	1 soubor	6.760,-Kč	6.760,-Kč
19. Stěrková omítka Ceresit 1,5mm v barvě dle výběru	1 soubor	40.340,-Kč	40.340,-Kč
20. Klempířské práce, žlaby, svody, parapety venkovní-ocel, barvu vybírá investor dle vzorníku	1 soubor	31.530,-Kč	31.350,-Kč
21. Doprava materiálu a pracovníků na stavbu / Orlické Záhoří	1 soubor	26.000,-Kč	26.000,-Kč

22. Podlahová krytina-vinyl v dílcích/ Fatra RS -click	1 soubor	25.500,-Kč	25.500,-Kč
23. Betonový podstavec pod klimatizační jednotku Mitsubishi	1 ks	3.900,-Kč	3.900,-Kč
24. Dokončovací práce díla bez vad a nedodělků	1 soubor	10.600,-Kč	10.600,-Kč
25. Revize- elektra a komínu	1 ks	7.900,-Kč	7.900,-Kč

Celkem za dodávku bez DPH

(montáž modulového domu, stavební materiál)
DPH (21%)

49,91m2 27.833,90Kč 1,389.190,-Kč
291.729,-Kč

Celkem za dodávku včetně DPH

49,91 m2 33.679,02Kč **1,680.920,-Kč**

Cenová nabídka nad rámec:

1. Nerezový komín-třívrství Bertrams	1 ks	53.000,-Kč	53.000,-Kč
2. Klimatizace Mitsubishi MXZ, 1x venkovní jednotka, 3x vnitřní jednotka levnější varianta klimatizace Sinclair, není vhodná do horské oblasti	1 soubor	200.999,-Kč	200.999,-Kč
3. Železné vruty pod dům předpoklad 18 vrutů, v rovinatém terénu	18 ks	5.444,44Kč	98.000,-Kč
4. Obklad v přední části domu, sibiřský modřín-Rhombus, počítáno se 4m2	4 m2	3.362,50Kč	13.450,-Kč
5. Umyvadla, umyvadlová batérie, výpust, sifon včetně montáže	1 ks	5.555,-Kč	5.555,-Kč

Celkem za dodávku bez DPH

(montáž modulového domu, stavební materiál)

49,91m2 7.433,46Kč 371.004,-Kč

DPH 21%

77.911,-Kč

Celkem za dodávku s DPH

448.915,-Kč

Celkem za dodávku bez DPH

49,91m2 35.267,36Kč 1,760.194,-Kč

DPH 21%

369.641,-Kč

Celkem za dodávku včetně DPH

49,91m2 42.538,83Kč **2,129.835,-Kč**

VEŠKERÉ PŘÍPOJKY SI ŘEŠÍ INVESTOR SÁM.

Cenová nabídka řeší pouze výše uvedené práce a materiál. Použitý materiál je ve standardním provedení.

Kuchyňská linka a vybavení nábytkem není součástí nabídky.

Přesné termíny dodání budou stanoveny na základě dohody při smluvních jednáních.

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, můžete nás kdykoliv kontaktovat.

S pozdravem
Martin Verner

Martin Verner Digitálně podepsal
Martin Verner
Datum: 2024.05.14
13:32:14 +02'00'

Velikost oken a dveří zn. PKS, UG 0,60, trojsklo

Vchodové dveře 2Ks - 1000/2180

Okna 3Ks- 1500/1500

Okno Koupelna-500/600

Okna 2Ks- 1000/1500

Okna 1Ks- 1500/1500

Okna 1Ks- 800/600

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

ke Smlouvě o dílo

„Realizace obytné sestavy buněk služebny Horské služby ČR 3 - Orlické Záhoří“

ZMĚNA č.: 01/ 2024	
Zhotovitel: <u>Název společnosti:</u> Martin Verner, podnikající fyzická osoba <u>se sídlem:</u> Hroška 17, 518 01 Bílý Újezd IČ: 74551825, DIČ: CZ7403063382	Objednatel: <u>Název společnosti:</u> Horská služba ČR, o.p.s., <u>se sídlem:</u> Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn IČ: 27467759, DIČ: CZ27467759
I. Objednávka změny	
I.1 Specifikace změny	
<i>Čeho se změna týká:</i>	
<i>Důvod změny:</i>	
<i>Specifikace návrhu změny / na základě žádosti zhotovitele nebo objednatele:</i>	
<i>Specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou:</i>	
I.2 Změna ceny Díla	
<i>(+) přípočty:</i> případně viz příloha č. 1	
<i>přípočty ceny celkem za změnový list:</i>	Kč bez DPH (21 %) Kč DPH (21 %) Kč (včetně DPH 21 %)
<i>(-) odpočty</i> případně viz příloha č. 1	
<i>odpočty ceny celkem za změnový list:</i>	Kč bez DPH (21 %) Kč DPH (21 %) Kč (včetně DPH 21 %)



Horst Ruzicka, Česká republika
D/C: CZ27467199
Úřad společenství
106 00 Praha



I.3 Vliv na termíny

ovlivnění Harmonogramu:

ovlivnění Milníků:

prodloužení Termínu Dokončení Díla (+):

zkrácení Termínu Dokončení Díla (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:

I.4 Podpisové linky

zhotovitel:	objednatel:	technický dozor:
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>

II. Potvrzení provedení změny

Provedené práce a dodávky (ve shora uvedeném rozsahu / odlišně):

Dokončeno dne:

zhotovitel:	objednatel:	technický dozor:
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>	<i>jméno, příjmení, funkce:</i>
<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>	<i>podpis:</i>