

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Nová Zvonařka s.r.o. - Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A“

Čl. 1
Smluvní strany

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu dodatku č. 1 byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

dále také jako **Město**

1.2 CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 276 86 078

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých

Budějovicích pod sp. zn. C 33873

společnost zastupují jednatelé B Jakub Kodr a Ivana Ficizová

(dále také jako **Stavebník** nebo **Společnost**)

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

Čl. 2
Úvodní ustanovení

2.1 Dne 9. 12. 2022 byla Městem a společností Nová Zvonařka s.r.o., IČO: 276 86 078, se sídlem Perlová 371/5, Staré Město, 110 01 Praha 1 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zvonařka s.r.o. - Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A“ č. 5622014636 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Nová Zvonařka s.r.o. - Polyfunkční městský projekt I. ETAPA - BLOK A“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021.

2.2 Na základě změny zakladatelské listiny společnosti Nová Zvonařka s.r.o., osvědčené notářským zápisem č. NZ 1952/2023, N 2090/2023 ze dne 30. 11. 2023, byly v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 33873 zapsány tyto změny:

- Název (firma) Společnosti se změnil z Nová Zvonařka s.r.o. na *CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o.*;
- Sídlo Společnosti se změnilo z Perlová 371/5, Staré Město, 110 00 Praha 1 na *CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec*;

- Společník Společnosti se změnil z HB REAVIS GROUP B.V. 1082MD Amsterdam, Claude Debussylan 10, Nizozemsko, Registrační číslo: 34286245 na CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, Česká republika, IČO 261 66 453.

Čl. 3

Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně Smlouvy, a to následovně:

3.1 Změna týkající se Čl. 5 Investiční příspěvek:

- 1) Odst. 5.6 se vypouští.

3.2 Změna týkající se Čl. 12 Sankce:

- 1) Čl. 12 se doplňuje o odst. 12.6 s tímto zněním:
„Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v Čl. 5 odst. 5.3 písm. a. a b. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvků za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvků.“

3.3 Změna týkající se Čl. 13 Bankovní záruka či jiná forma zajištění:

- 1) Text Čl. 13 se vypouští, zůstává neobsazený a následující článek Smlouvy se nepřepisuje.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněna.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy a Stavebník obdrží jeden stejnopis.

3.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3 Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

3.4 Dodatek č. 1 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/17 konaném dne 14. 5. 2024.

CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o.

Statutární město Brno

V Brně dne

V Brně dne

.....
Jakub Kodr
jednatel B společnosti
CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ivana Ficzová
jednatel B společnosti
CTP Nová Zvonařka, spol. s r.o.