

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli

Město Pacov, Náměstí Svobody čp. 320, Pacov, 395 18, IČ 00 248 789, zastoupené starostou Ing. Lukášem Vlčkem (dále jen pronajímatel)

a

Selekta Pacov, a.s., Starodvorská 352, Pacov, 395 01, IČ 47 238 399, zastoupená předsedou představenstva Ing. Josefem Divišem (dále jen nájemce)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

nájemní smlouvu

uzavřenou dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Pronajímatel má ve vlastnictví pozemek katastru nemovitostí (KN) v obci Pacov a katastrálním území Pacov č. 2547/1 o výměře 2562 m² ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace vedený na LV 10001.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel pronajme část pozemku popsaném v bodě 1 o velikosti cca 1700 m² nájemci za účelem užívání při obsluhování přilehlých polí. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen na situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.10.2016 do 30.9.2019.

4. NÁJEMNÉ

Nájemné bude uhrazeno provedením opravy pronajaté komunikace. Po provedení opravy informuje nájemce pronajímatele o výši vynaložených nákladů a vystaví daňový doklad na provedenou opravu.

Pronajímatel vystaví daňový doklad na nájemné ve výši provedené opravy.

Pohledávka pronajímatele z titulu nájemného bude započtena s pohledávkou nájemce z titulu provedené opravy pronajaté komunikace.

Technický popis opravy je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 21.6.2016 do 12.7.2016.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Pacov dne 7.9.2016.

V Pacově dne ...*19.9.2016*

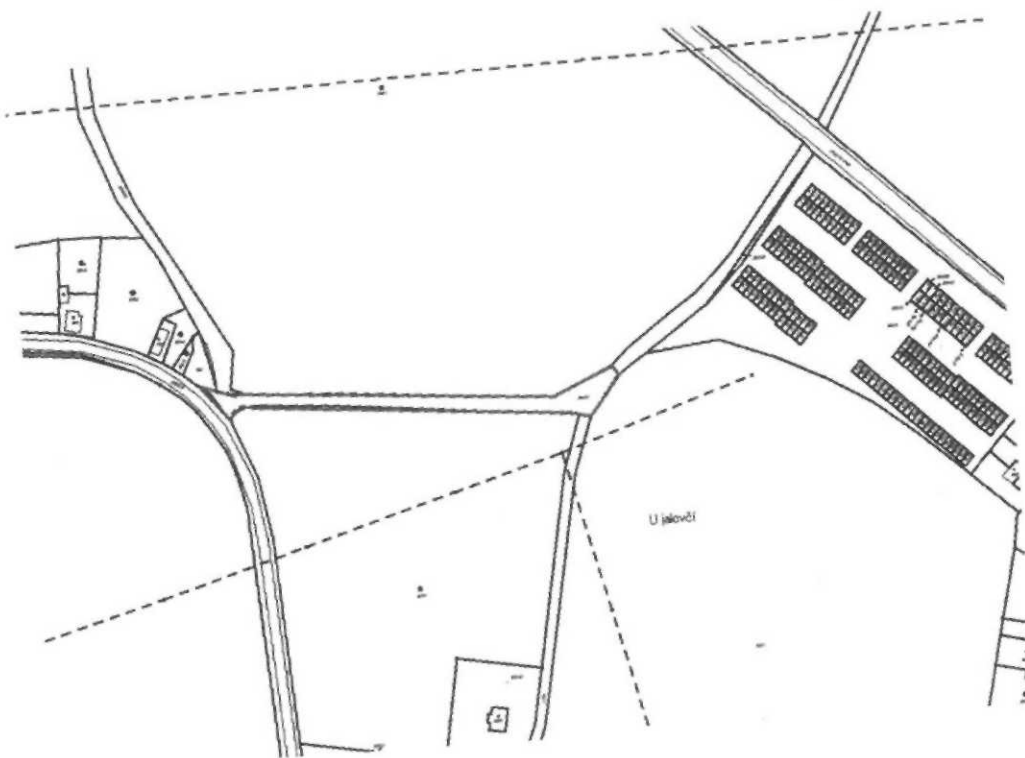
Pronajímatel


Nájemce

Rozsah pronajímaného pozemku

MĚSTO
PACOV
2





**Selekta Pacov, a. s.**
Starodvorská 352
395 01 Pacov
DIČ: CZ47238399



Technický popis opravy části cesty parc. číslo 2547/1 kú Pacov od Trucbaby ke spojnici s parcelou 2545

Přípravné práce

- V místě původní cesty (dnes geometricky vytyčeno) odstranění náletových dřevin a jejich následné seštěpkování.
- Odstranění zbylých pařezů na skládku na pozemku Selekty Pacov a jejich následné využití jako palivo.
- Sejmutí vrchní vrstvy cesty do hloubky 20 cm. Materiál bude využit jako zásyp na jiné stavbě v Selektě Pacov (stavba stáje).

Vlastní stavební práce

- Na urovnané lože bude v šíři původní cesty proveden násyp hrubého materiálu do výšky 30 cm. Na toto bude využit kámen, který byl nasbírán na poli nebo bude případně doplněn betonovou sutí ze skládky. Tato vrstva bude důkladně zhutněna.
- Zhutněná vrstva hrubého materiálu bude vyrovnána materiálem s drobnější frakcí 0/32 do výšky 10 cm a následně bude zhutněna.
- Na takto zhutněné podloží bude proveden násyp recyklátu ve výšce 10 cm a bude rovněž důkladně zhutněn.
- Bude-li to potřeba, bude proveden dvouvrstvý emulzní nátěr s následným zhutněním.

Rozpočet

Rozpočet na opravu této cesty předpokládáme ve výši 164 tis. Kč.



SELEKTA PACOV, a.s.
Starodvorská 352
395 01 Pacov
DIČ: CZ47238399