

ID smlouvy:
účinnost:

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/85/2024

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLOUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: DACHREAL s. r. o.**
se sídlem: Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
statutární orgán: Jiří Dofek, jednatel
ve věcech technických: Jiří Dofek
IČO: 072 53 583
DIČ: CZ07253583
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: 2401467540/2010
Tel., e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 107177.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Rekonstrukce střechy BD Husitská 2, Palackého tř. 61, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby zhotovené Ing. Tomášem Foltýnem, IČO: 614 08 395, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č.1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že

se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.05.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy BD Husitská 2, Palackého tř. 61, Brno“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k rekonstrukci střechy BD Husitská 2, Palackého tř. 61, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést uvedenou výměnu tak, aby bylo možné jednotlivé byty řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v bytovém domě Husitská 1364/2 a Palackého tř. 1364/61 na pozemku parc. č. 1613, vše v k. ú. Královo Pole, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 150 dnů od termínu zahájení prací**.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17.03.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH: **2 901 958,43 Kč**
(slovy: dvě miliony devět set jednatistisíc devět set padesát osm korun českých čtyřicet tři haléřů)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. vyřízení přesunutí zastávky MHD, užívání veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikace, apod.),
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
 - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
 - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
 - zpracování projektovou dokumentací skutečného provedení díla,
 - koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
 - fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
 - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem,

keré nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.

5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
 - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
 - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Rekonstrukce střechy BD Husitská 2, Palackého tř. 61, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;

- g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních

prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených

v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovně díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
 - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
 - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s bytovými domy Husitská 1364/2 a Palackého tř. 1364/61. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatel k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných

prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
8. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
9. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření smlouva o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 33. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 15.05.2024 usnesením č. 24R33/40.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram prací

V Brně dne-5. 06. 2024

V dne 10.6.2024

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Jiří Dofek
jednatel společnosti
DACHREAL s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230703** **OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **DACHREAL s.r.o.** IČO: **07253583**
Nové Sady 988/2 DIČ: **CZ07253583**
602 00 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 366 998,11
PSV	1 330 810,32
MON	45 150,00
Vedlejší náklady	35 000,00
Ostatní náklady	124 000,00
Celkem	2 901 958,43

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	2 901 958,43 CZK
Snížená DPH	12 %	348 235,01 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **3 250 193,44 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO	2 901 958,43	0,00	348 235,01	3 250 193,44	100
01	Stavební práce	2 742 958,43	0,00	329 155,01	3 072 113,44	95
02	ON+VN	159 000,00	0,00	19 080,00	178 080,00	5
Celkem za stavbu		2 901 958,43	0,00	348 235,01	3 250 193,44	100

Popis stavby: 230703 - OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO

Popis objektu: 01 - BD HUSITSKÁ 2, BRNO

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - ON+VN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			619,92	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			258 498,62	8,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 523,24	0,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			506 690,83	17,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			410 543,53	14,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 450,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 884,74	1,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 777,46	1,4
712	Povlakové krytiny	PSV			483 227,97	16,7
713	Izolace tepelné	PSV			312 212,00	10,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 142,60	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			10 889,17	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			419 053,56	14,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			70 144,26	2,4
783	Nátěry	PSV			1 165,16	0,0
784	Malby	PSV			175,60	0,0
799	Ostatní	PSV			30 800,00	1,1
M21	Elektromontáže	MON			45 150,00	1,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			97 009,77	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			35 000,00	1,2

ON	Ostatní náklady	ON			124 000,00	4,3
Cena celkem					2 901 958,43	100,0

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	346275113R00	Přizdivky z desek porobetonových tl. 100 mm 0,9*0,35*2	m2	0,6300 0,6300	RTS 23/ II	Práce
Díl: 6						
Úpravy povrchu, podlahy						
2	602015104R00	Postřík stěn ručně řimsa : 65*(0,4*2+1,5) nad okny : 10	m2	159,5000 149,5000 10,0000	RTS 23/ II	Práce
3	602015187RT6	Stěrka na stěnách silikon zatíraná, zrnitost 1,5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 349,35905 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 159,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 10,00000	m2	518,8590 349,3590 159,5000 10,0000	RTS 23/ II	Práce
4	602021104R00	Adhézní nátěr stěn, ručně Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 290,20155	m2	290,2015 290,2015	RTS 23/ II	Práce
5	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 518,85905	m2	518,8590 518,8590	RTS 23/ II	Práce
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
6	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 2	kus	2,0000 2,0000	RTS 23/ II	Práce
7	612481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 2*(0,35*0,9+0,1*2*0,9)	m2	0,9900 0,9900	RTS 23/ II	Práce
Díl: 62						
Úpravy povrchů vnější						
8	622401903R00	Příplatek za zaoblení omítky stěn, štuk. hlazené Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 159,50000	m2	159,5000 159,5000	RTS 23/ II	Práce
9	622421146RY1	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 5 ze suché směsi Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 159,50000	m2	159,5000 159,5000	RTS 23/ II	Práce
10	622474412R00	Omítka vnější vápenná štuková, složitost 1 - 2 nad okny - odhad : 10	m2	10,0000 10,0000	RTS 23/ II	Práce
11	622477223RT2	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.II,do 30%,SMS Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 290,20155	m2	290,2015 290,2015	RTS 23/ II	Práce
12	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (15,4+31,55)*1 (0,5+2,07+0,5+14,9+0,15*2)*4,29 (31,645+0,15*3+0,3*2)*4,35 (0,5*2+15)*4,35 (5,9+4,8+1,73+14,8+7,25+1,62+1,73)*0,25 portál : 0,5*5,5	m2	349,3590 46,9500 78,3783 142,2232 69,6000 9,4575 2,7500	RTS 23/ II	Práce
13	622481273R00	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky 162 g/m2 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 159,50000 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 10,00000	m2	169,5000 159,5000 10,0000	RTS 23/ II	Práce
Díl: 94						
Lešení a stavební výtahy						
14	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. (45+26)*18	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
15	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 Předpoklad 1 měsíc Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1278,00000	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
16	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1278,00000	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 0,5+2,07+0,5+149+0,15*2 31,645 0,5*2+15	m2	200,0150 152,3700 31,6450 16,0000	RTS 23/ II	Práce
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1278,00000	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1278,00000	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 1278,00000	m2	1 278,0000 1 278,0000	RTS 23/ II	Práce
21	180300000300R	Pracovní plošina 0,227 tuny 15,9 m Genie Z-45/25 plošina kloubová bateriová nemobilní odhad : 15*8	Sh	120,0000 120,0000	RTS 23/ II	Stroj
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	Cenová úroveň	Typ položky
	22	952902110RX Zametání střechy	m2	289,00000		RTS 23/ I	Práce
Díl: 96		Bourání konstrukcí					
	23	968071125R00 Vyvšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000		RTS 23/ II	Práce
	24	968072455R00 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20000		RTS 23/ II	Práce
		0,8*2*2		3,20000			
	25	978015241R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	290,20155		RTS 23/ II	Práce
		(0,5+2,07+0,5+14,9+0,15*2)*4,29		78,37830			
		(31,645+0,15*3+0,3*2)*4,35		142,22325			
		(0,5*2+15)*4,35		69,60000			
	26	978015291R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	10,00000		RTS 23/ II	Práce
		nad okny - odhad : 10		10,00000			
	27	978015391R00 Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	149,50000		RTS 23/ II	Práce
		řimsa : 65*(0,4*2+1,5)		149,50000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					
	28	999281108R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,75958		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 712		Povlakové krytiny					
	29	712300831RT2 Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva z ploch jednotlivě do 10 - 20 m2	m2	11,63400		RTS 23/ II	Práce
		0,3*(5,9+4,5+1,93+15,83+1,62+9)		11,63400			
	30	712300951RT2 Oprava boulí na povlakové krytině střech do 10°, asfaltové pásy přitavením 1vrstva - včetně dodávky	m2	289,00000		RTS 23/ II	Práce
		odměřeno ve v.č.01 : 289		289,00000			
	31	712378005R00 Povlaková krytina střech do 10°, fólie, stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	86,00000		RTS 23/ II	Práce
		Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty					
	32	712378007R00 Povlaková krytina střech do 10°, fólie, rohová lišta vnitřní rš 100 mm	m	95,54500		RTS 23/ II	Práce
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty					
		(0,5+2,07+0,5)		3,07000			
		(14,9+0,15*2)		15,20000			
		(31,645+6*2*0,15+2*0,3)		34,04500			
		(0,5*2+1,5)		2,50000			
		(2,1+2,55)		4,65000			
		(1,06+2,18+2,07+0,5+2+3,07)*2		21,76000			
		5,9+2,4+2,55+3,47		14,32000			
	33	712378101RT3 Povlaková krytina střech do 10°, fólie, komínkové odvětrání kanalizace s manžetou z PVC pro DN 110 mm	kus	14,00000		RTS 23/ II	Práce
		Prvek P01 a P03					
		Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety.					
		P01 : 4		4,00000			
		P03 : 10		10,00000			
	34	712383111RT2 Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólie TPO/FPO kotvenou, 6 kotev/m2 včetně fólie tl. 1,5 mm	m2	330,96125		RTS 23/ II	Práce
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.					
		odměřeno ve v.č.05 : 289		289,00000			
		Mezisoučet		289,00000			
		0,15*(0,5+2,07+0,5)		0,46050			
		0,15*(14,9+0,15*2)		2,28000			
		0,15*(31,645+6*2*0,15+2*0,3)		5,10675			
		0,15*(0,5*2+1,5)		0,37500			
		0,5*(2,1+2,55)		2,32500			
		(1,06+2,18+2,07+0,5+2+3,07)*2*0,15		3,26400			
		Mezisoučet		13,81125			
		atika : 0,2*40+0,3*5+0,25*35+0,45*22		28,15000			
	35	998712102R00 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,33147		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 713		Izolace tepelné					
	36	713141312R00 Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy	m2	289,00000		RTS 23/ II	Práce
		odměřeno ve v.č.05 : 289		289,00000			
	37	713191100RT9 Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	18,50000		RTS 23/ II	Práce
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 18,50000		18,50000			
	38	283754621R Deska polystyrenová XPS tl. 50 mm	m2	6,24195		RTS 23/ II	Specifikace
		(5,9+4,8+1,73+14,8+7,25+1,62+1,73)*0,15*1,1		6,24195			
	39	28376501R Deska izolační PIR Alu pro střechy tl. 100 x 1240 x 2400 mm	m2	317,90000		RTS 23/ II	Specifikace
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 289,00000*1,1		317,90000			
	40	998713102R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,96481		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					
	41	721210823R00 Demontáž střešní vpusti DN 125 mm	kus	1,00000		RTS 23/ II	Práce

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	Cenová úroveň	Typ položky
42	721234101RT1	Vtok střešní PP HL62H pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš D 75, 110, 125 mm Prvek P02	kus	1,00000		RTS 23/ II	Práce
43	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,00183		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 762		Konstrukce tesařské					
44	762123120R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 144 cm2 (5,9+4,8+1,73+14,8+7,25+1,62+1,73)	m	37,83000	37,83000	RTS 23/ II	Práce
45	60515791R	Hranolek stavební SM, 3 - 5 m (5,9+4,8+1,73+14,8+7,25+1,62+1,73)*0,05*0,15*1,1	m3	0,31210	0,31210	RTS 23/ II	Specifikace
46	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,17922		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 764		Konstrukce klempířské					
47	764811201RT1	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30° barva hnědá Prvek K09, K15 K09 : 7 K15 : 11,5	m2	18,50000		RTS 23/ II	Práce
48	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 400 mm Prvek K19	m	38,00000		RTS 23/ II	Práce
49	764817140R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 400 mm Prvek K04	m	40,00000		RTS 23/ II	Práce
50	764817150R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm Prvek K06	m	5,00000		RTS 23/ II	Práce
51	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm Prvek K01 včetně háku, čela a spojky.	m	38,00000		RTS 23/ II	Práce
52	764816150R00	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 500 mm Prvek K18	m	5,50000		RTS 23/ II	Práce
53	764311831RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z Pz plechu 3,27*2,225 11,5	m2	18,77575	7,27575 11,50000	RTS 23/ II	Práce
54	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30° 40+5+39+24+20	m	128,00000	128,00000	RTS 23/ II	Práce
55	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30° - větracích komínků	kus	14,00000		RTS 23/ II	Práce
56	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	38,00000		RTS 23/ II	Práce
57	764391820R00	Demontáž ukončující lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	86,00000		RTS 23/ II	Práce
58	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	5,50000		RTS 23/ II	Práce
59	764812340RX	Oplechování okapů,živičná krytina,lak.Pz,rš 450 mm Prvek K03	m	21,00000		Indiv	Práce
60	764813120RX	Příponka z lakovaného Pz plechu, rš 180 mm Prvek K05, K07, K11, K13 K05 : 2*40 K07 : 2*5 K11 : 2*39 K13 : 2*24	m	216,00000	80,00000 10,00000 78,00000 48,00000	RTS 23/ I	Práce
61	764813125RX	Příponka z lakovaného Pz plechu, rš 220 mm Prvek K17 K17 : 2*20	m	40,00000	40,00000	RTS 23/ I	Práce
62	764814537RX	Ukončující lišta z lakovaného Pz plechu, rš 350 mm Prvek K08 + K14 K08 : 86 K14 : 46	m	132,00000	86,00000 46,00000	RTS 23/ I	Práce
63	764815107RX	Žlaby čtyřhranné z poplast.Pz plechu,rš 500 mm Prvek K20	m	65,00000		RTS 23/ I	Práce
64	764816420RX	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm Prvek K02	m	38,00000		Indiv	Práce
65	764817148RX	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 450 mm Prvek K10	m	39,00000		RTS 23/ I	Práce
66	764817168RX	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 650 mm Prvek K12, K16 K12 : 24 K16 : 20	m	44,00000	24,00000 20,00000	RTS 23/ I	Práce
67	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,47626		RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 767		Konstrukce zámečnické					
68	767003	Nová výplň přístřešku bezpečnostní sklo kalné tl.6mm, nátěr stávající konstrukce drátosklo : 2,13*1,01	m2	5,45130	2,15130	Indiv	Práce

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kategorie stavby	Cenová úroveň	Typ položky
		1*3,3		3,30000			
69	767311810RX	Demontáž všech typů včetně zasklení drátosklo : 2,13*1,01	m2	5,45130 2,15130		RTS 23/ I	Práce
		1*3,3		3,30000			
70	H01	D + M hliníkové dveře 800x1800mm Prvek H01 HLINÍKOVÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLOVÉ, OTVÍRAVÉ, PLNÉ KOVÁNÍ : KLIKA Z OBOU STRAN, ZÁMEK FAB ROZMĚR DVEŘÍ : 800/1800 MM VČETNĚ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ DO ZDIVA	ks	2,00000		Indiv	Práce
71	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,22503	3/ II	RTS 23/ II	Přesun hmot
Díl: 783		Nátěry					
72	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí včetně montáže, dodávky a demontáže lešení. (5,9+4,8+1,73+14,8+7,25+1,62+1,73)*(0,05+0,15)*2	m2	15,13200 15,13200	3/ II	RTS 23/ II	Práce
Díl: 784		Malby					
73	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 2	m2	2,00000 2,00000	3/ II	RTS 23/ II	Práce
74	784195112R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 2,00000	m2	2,00000 2,00000	3/ II	RTS 23/ II	Práce
Díl: 799		Ostatní					
75	799001	Demontáž a zpětná montáž ostatních prvků na střeše antény, satelity	soubor	1,00000		Indiv	Práce
76	799002	Demontáž a zpětná montáž přístřešku nad dveřmi	ks	1,00000		Indiv	Práce
77	799003	Kominová dvířka - odrezivění, odstranění nátěrů, nový syntetický nátěr	ks	38,00000		Indiv	Práce
Díl: M21		Elektromontáže					
78	001	Demontáž hromosvodu (32+15+5,5)*2	m	105,00000 105,00000		Indiv	Práce
79	002	Montáž a dodávka hromosvodu na střeše, včetně doplňků a revíze (32+15+5,5)*2	m	105,00000 105,00000		Indiv	Práce
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					
80	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot Pro vyjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se zá částka ponižuje náklad stavby.) Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,24320 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 23 : 0,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 53 : 0,13744 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 54 : 0,38144 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 55 : 0,04242 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 56 : 0,12768 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 57 : 0,16512	t	1,09730 0,24320 0,13744 0,38144 0,04242 0,12768 0,16512	3/ II	RTS 23/ II	Práce
81	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 4,64322 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 13,75400 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 0,59000	t	18,98722 4,64322 13,75400 0,59000	3/ II	RTS 23/ II	Práce
82	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 41 : 0,02011	t	0,02011 0,02011	3/ II	RTS 23/ II	Práce
83	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 30 : 4,04600 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 0,06980	t	4,11580 4,04600 0,06980	3/ II	RTS 23/ II	Práce
84	979990163R00	Poplatek za uložení suti - plast + sklo, skupina odpadu 170904 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 69 : 0,11448	t	0,11448 0,11448	3/ II	RTS 23/ II	Práce
85	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	24,35070	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
86	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	24,35070	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
87	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	24,35070	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
88	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	219,15630	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
89	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,35070	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
90	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	97,40280	3/ II	RTS 23/ II	Přesun suti
Celkem							

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Typ položky
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------	-------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230703	OPRAVA STŘECHY A KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ NA BD HUSITSKÁ 2, BRNO
O:	01	BD HUSITSKÁ 2, BRNO
R:	02	ON+VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena	Stupeň	Cenová úroveň	Typ položky
Díl: VN		Vedlejší náklady						
1	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na zřízení stavenišť ve znění pozdějších právních předpisů						
Díl: ON		Ostatní náklady						
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavbou souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního odpadu. Dle skutečností						
4	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich včasně následného odstranění po ukončení stavebních prací.						
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadovaném počtu.						
7	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
		Provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložených shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v českém jazyku a jejich předání zadavateli.						
8	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000			Indiv	VRN
Celkem								

Poznámky uchazeče k zadání

