

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele:

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **DIVADLO F.X.ŠALDY LIBEREC, p.o.**
sídlo: Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec
zastoupený: MgA. Linda Hejlová Keprtová, ředitelka
ve věcech smluvních: ing. Lucie Nejedlová
ve věcech technických: Jiří Dohnal
IČO: 00083143
DIČ: CZ00083143
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5604292/0800
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem Pr624
- 1.2 Zhotovitel: **UNIARCH CZ, spol. s r.o.**
sídlo: Vesecká 97, 460 06 Liberec
zastoupený: ing. Radovan Novotný
ve věcech technických: ing. Radovan Novotný
IČ: 01833014
DIČ: CZ01833014
Bank. spojení: ČSOB Liberec a.s.
Č. účtu: 277619607/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38504

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „**Rozšíření šaten divadelní techniky a návrh šatny orchestru Šaldova divadla**“, která bude vytvořena dle příslušných právních předpisů a norem, požadavků objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na rekonstrukci části zázemí Šaldova divadla – šaten divadelní techniky a šaten orchestru dle studie proveditelnosti zpracované firmou Mepro s.r.o..
- 3.3 Účelem díla je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání stavebního povolení a pro následný výběr zhotovitele a provádění stavebních prací, tj. rekonstrukce šaten (dále také jen „stavba“).

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci části zázemí Šaldova divadla, náměstí Dr. E. Beneše 22, 460 01 Liberec, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.4.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Rozsah plnění je specifikován následovně:

4.2.1 Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“)

Dokumentaci pro provádění stavby je zhotovitel povinen zpracovat v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a to včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Části dokumentace A, B a C budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro vydání společného povolení, a to v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky o dokumentaci staveb.

4.2.2 Dále je zhotovitel povinen zpracovat:

- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel

4.2.3 Dokumentace DPS bude zpracována a objednateli předána v 6 tištěných paré + elektronicky v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

4.3 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

4.3.1 Inženýrská činnost (dále také jen „IČ“):

v rámci IČ je zhotovitel povinen zajistit projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, zajistit společné povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem, za účelem vydání pravomocného kladného rozhodnutí stavebního úřadu.

4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- Součástí předmětu plnění je spolupráce zhotovitele při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace zhotoviteli dokumentace.
- Součástí díla je aktualizace cen rozpočtu na žádost objednatele, a to ve lhůtě tří let od vydání stavebního nebo společného povolení.
- Zatřídění prací dle kódu CPV:

- Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
- Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
- Technické projektování	71320000-7

4.5 Licenční ujednání

- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby a návrhů úprav, dle odst. 4.2 tohoto článku, dále jen "Dílo."
- Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence). Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

a) **Zahájení díla:** od 1.8.2024

b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

ba) Předání dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby a podání žádostí o stanoviska a vyjádření na dotčené orgány státní správy a do 12 týdnů od zahájení prací

bb) Předání čistopisu dokumentace DZS včetně zpracovaného rozpočtu - **do 3 týdnů** od vydání kladného povolení stavebního úřadu, vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace. Předpokládaný maximální termín dokončení včetně správního rozhodnutí je do 30.11.2024.

5.2 Místo předání díla: Liberec.

Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.4. 2024 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

1. DSP	98.571,- Kč bez DPH
2. DPS	125.454,- Kč bez DPH
3. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet a inženýring	31.363,50 Kč bez DPH

Cena celkem bez DPH 255.388,50 Kč

DPH ve výši 21% 56.631,50 Kč

Cena celkem včetně DPH 312.020,00Kč

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 6. odst. 6.1 na základě předávacích protokolů, které budou přílohou faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5. Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení díla do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění

- těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli dokumentaci stávajících prostor stavby Šaldova divadla a volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 11. ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 11.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z ceny nedodané části díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadáné veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5000,- Kč.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 12.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.4 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 15. DOLOŽKY

15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.2 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Nabídka ze dne 18.4.2024

V Liberci, dne

V Liberci, dne

.....
jednatel
(za zhotovitele)

.....
ředitelka
(za objednatele)

