

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě s označením: „Nájemní smlouva č. 6338002007“

uzavřené dne 30.3.2007,
(dále v textu jen: „smlouva“)

NS 41.0010310.01

NJ 10310

NJ 20093

Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

sidlo : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Olomouc

Se sídlem : Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena : Dr. Ing. Václavem Johnem - ředitelem

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

Variabilní symbol : 6338002007

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

STAMEDOP, a.s.

sidlo : Olomouc, Chválkovice, U Panelárny 538/1, PSČ 772 11

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 658

zastoupená : Ing. Radomírem Tomšů, obchodně technickým náměstkem
na základě zmocnění ze dne 10.4.2006

IČ : 476 73 729

DIČ : CZ47673729

Bankovní : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 1 smlouvy bude dále použito označení „Dodatek č. 1“)

Čl. 1.

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy:

1. V čl. II. Předmět nájmu se ruší ost. 1 a nahrazuje se takto :

„1. Předmět nájmu je pozemek v obci Olomouc poz. parcele, se kterou pronajímatel hospodáří, zapsané v LV č. 236, v katastrálním území : Chválkovice, č. ČSÚ 710911, č. parcely : 1438/4, inventární číslo dle SAP 6000304831 přenechaná výměra : 2.886 m² a pozemek č. 1438/1 – ostatní plocha dráhy – provozní plocha o výměře 108 m², obec Olomouc, katastrální území Chválkovice zapsaného LV č. 1168 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, inventární číslo dle SAP 6000317151.“

2. V čl. II. Předmět nájmu se v odst. 4. ruší slovní spojení „České dráhy, a.s.“ a nahrazuje se slovním spojením „Správa železniční dopravní cesty, státní organizace“.

3. V čl. IV. Cena nájmu se ruší odst. 1 a nahrazuje se takto :

„1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy nájemné ve výši 8,74 Kč za 1m² ročně + 19% DPH. Celkové roční nájemné za 2.994 m² ve výši 26.167,-Kč+19%DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u [redacted] pod variabilním symbolem 633 800 2007 a to vždy 15. dne příslušného čtvrtletí, tj. 15.01., 15.04., 15.07., 15.10. dle platného splátkového kalendáře.“

4. V čl. IX. Závěrečná ustanovení se ruší odst. 3 a nahrazuje se takto :

„3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, změna výše sazby DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.“

Čl. 2.

1. Strany tohoto Dodatku č. 1 se dohodly na ukončení platnosti Nájemní smlouvy č. 6338007508 ze dne 30.3.2007 ke dni 30.9.2009.

Čl. 3.

1. Strany tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Smluvní strany sjednávají účinnost tohoto Dodatku č. 1 k 1.10.2009.
3. Pokud není v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatele. Každé vyhotovení má platnost originálu.
5. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 1 je situační plán, který nahrazuje původní situační plán vlečky přiložený k této smlouvě a chybně označený jako „PŘÍLOHA č. 2“. Přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 1 je splátkový kalendář na rok 2009- č. 2.

15. IX. 2009

V Olomouci dne

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa železniční dopravní cesty Olomouc
[redacted] 234

.....
[redacted]
Ředitel
Správa

Olomouc

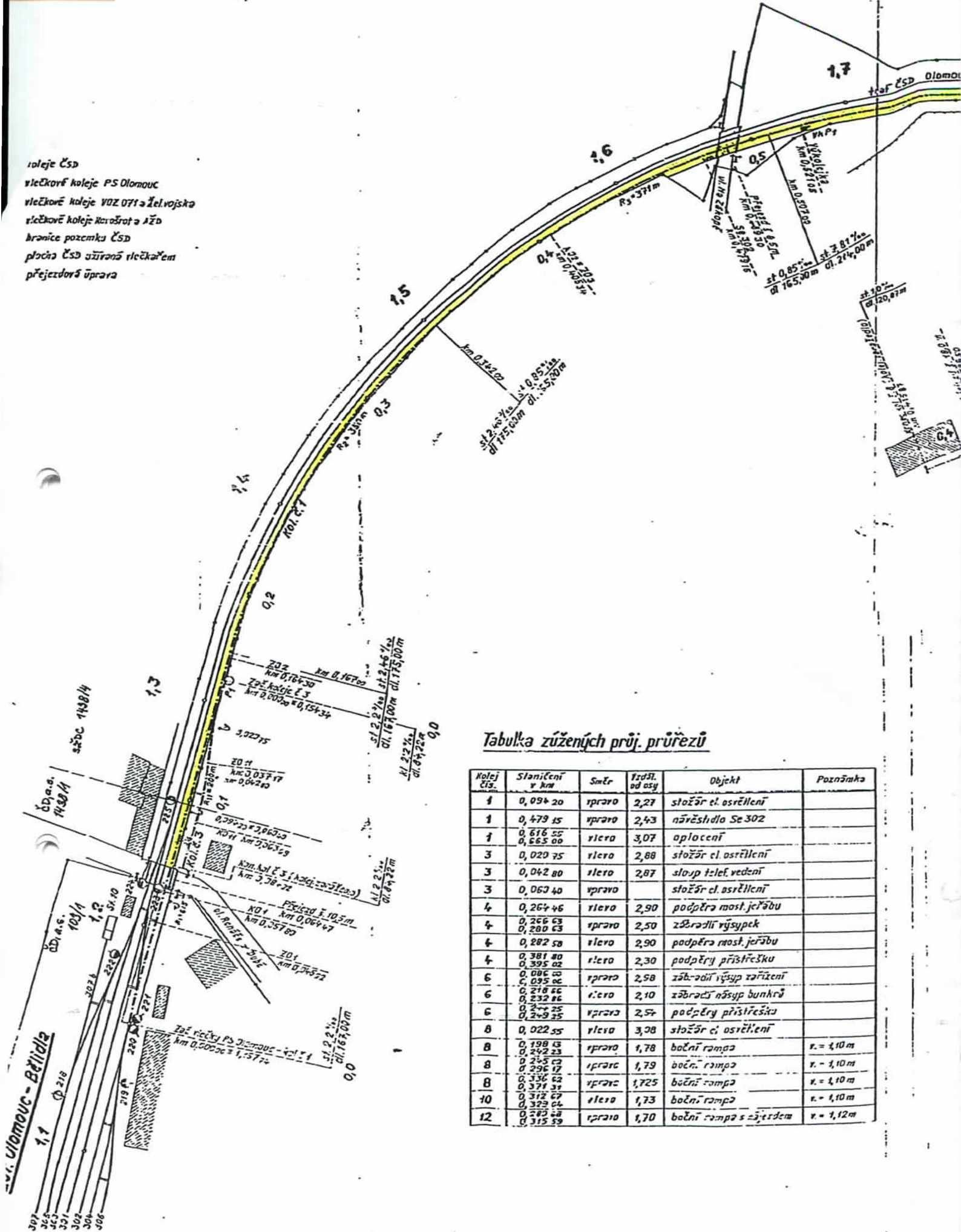
V OLOMOUCI dne 20. IX. 2009

Za nájemce:

[redacted]

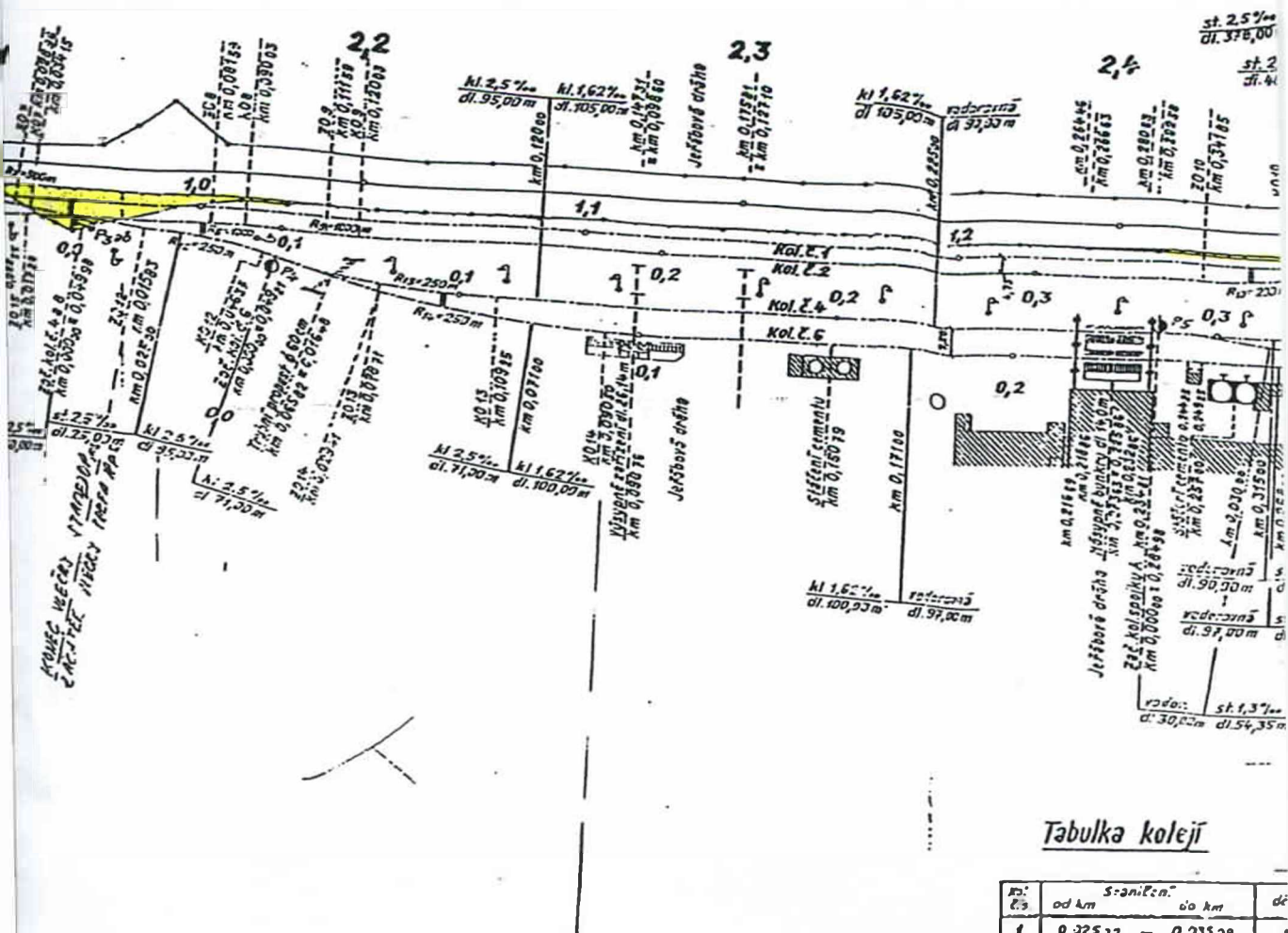
.....
Ing. Radomír Tomšů
obchodně technický náměstek
STAMEDOP, a.s.

koleje ČSD
 vlečkové koleje PS Olomouc
 vlečkové koleje VOZ 071 a Žel. vojska
 vlečkové koleje Katošova až
 hranice pozemku ČSD
 plocha ČSD s výhledem vlečkovým
 přejezdová úprava



Tabulka zúžených průj. průřezů

Kolej čis.	Slaničení v km	Směr	Vzděl. od osy	Objekt	Poznámka
1	0,094 20	vpravo	2,27	stožár el. osvětlení	
1	0,479 15	vpravo	2,43	návěstidlo Se 302	
1	0,616 55 0,665 00	vlevo	3,07	oplocení	
3	0,020 75	vlevo	2,88	stožár el. osvětlení	
3	0,042 80	vlevo	2,87	sloj telef. vedení	
3	0,063 40	vpravo		stožár el. osvětlení	
4	0,264 46	vlevo	2,90	podpěra most. jeřábu	
4	0,266 63 0,280 63	vpravo	2,50	zdraví výsypek	
4	0,282 58	vlevo	2,90	podpěra most. jeřábu	
4	0,381 80 0,395 02	vlevo	2,30	podpěry přístřešku	
6	0,086 00 0,095 00	vpravo	2,58	zdraví výsyp zařízení	
6	0,218 66 0,232 86	vlevo	2,10	zdraví výsyp bunkrů	
6	0,244 25 0,249 25	vpravo	2,54	podpěry přístřešku	
8	0,022 55	vlevo	3,08	stožár el. osvětlení	
8	0,198 15 0,242 23	vpravo	1,78	boční rampa	r = 1,10 m
8	0,245 02 0,296 17	vpravo	1,79	boční rampa	r = 1,10 m
8	0,336 62 0,371 31	vpravo	1,725	boční rampa	r = 1,10 m
10	0,312 67 0,323 67	vlevo	1,73	boční rampa	r = 1,10 m
12	0,283 18 0,315 59	vpravo	1,70	boční rampa s zábradím	r = 1,12 m



Tabulka oblouků

Dráha	Poloměr obl. v m	Kolejů	Staniční		Středový úhel α	Delka tečny v m	Delka obl. v m
R	ρ	n	20	40	α	T	L
R 1	615	1	0,045 22	0,057 80	1° 13' 18"	6,29	12,58
R 2	350	1	0,164 30	0,405 34	39° 27' 30"	125,52	241,04
R 3	371	1	0,405 34	0,460 84	39° 27' 30"	133,05	255,50
R 4	1000	1	0,797 39	0,811 06	0° 47'	6,84	13,67
R 5	200	1	1,423 30	1,444 24	6° 00'	10,48	20,94
R 6	200	1	1,469 32	1,490 26	6° 00'	10,48	20,94
R 7	500	2	0,020 96	0,034 15	0° 35' 40"	2,59	5,19
R 8	1000	2	0,081 53	0,092 03	0° 29'	4,22	8,44
R 9	1000	2	0,111 59	0,120 03	0° 29'	4,22	8,44
R 10	200	2	0,341 85	0,368 36	7° 35' 40"	13,27	26,51
R 11	200	3	0,227 17	0,063 02	7° 35' 40"	13,27	26,51
R 12	250	4	0,015 83	0,046 37	7° 00'	15,29	30,54
R 13	250	4	0,078 71	0,109 25	7° 30'	15,29	30,54
R 14	250	6	0,029 41	0,090 20	14° 30'	30,77	61,59
R 15	100	8	0,017 28	0,107 34	28° 40'	45,93	90,06
R 16	1000	8	0,135 14	0,170 05	2° 00'	17,46	34,91
R 17	180	10	0,030 74	0,093 75	20° 16' 40"	32,79	63,71
R 18	200	12	0,335 26	0,067 19	7° 35' 40"	13,27	26,51

Tabulka kolejí

St. číslo	Staniční		dl.
St. číslo	od km	do km	dl.
1	0,325 22	0,335 29	9,7
1	0,335 29	0,129 12	9,7
1	0,129 12	0,535 84	54,1
1	0,535 84	0,913 73	222
1	0,913 73	1,299 40	354
1	1,299 40	1,402 45	75
1	1,402 45	1,512 76	89
2	0,325 22	0,335 29	9,7
2	0,335 29	0,380 31	314
3	0,075 22	0,075 22	50
3	0,075 22	0,084 72	9
4	0,015 83	0,049 21	33
4	0,078 05	0,128 05	50
4	0,128 05	0,228 25	100
4	0,228 05	0,266 63	38
4	0,266 63	0,280 63	14
4	0,280 63	0,284 98	4
4	0,310 33	0,395 02	84
6	0,028 05	0,083 84	55
6	0,083 84	0,101 84	18
6	0,101 84	0,178 87	77
6	0,178 87	0,218 86	39
6	0,218 86	0,232 86	14
6	0,232 86	0,291 23	56
6	0,320 07	0,346 77	26
8	0,015 83	0,137 83	182
8	0,137 83	0,305 83	108
8	0,305 83	0,338 40	2
8	0,337 27	0,373 72	2
8	0,339 72	0,411 72	72
8	0,411 72	0,415 87	4
10	0,028 05	0,331 44	2
10	0,031 44	0,067 44	36
10	0,067 44	0,057 01	29,5
10	0,122 23	0,193 32	137
10	0,193 32	0,356 54	52
10	0,356 54	0,425 44	28,9
12	0,225 22	0,187 20	5
12	0,212 22	0,259 52	9
12	0,259 52	0,257 20	23,6
13,1	0,225 22	0,255 51	30
13,2	0,255 51	0,035 51	10,7

SPLATKOVÝ KALENDAR na rok 2009 –č.2
k nájemní smlouvě VS 6338002007

PRILOHA C. 2

Nájemce:

STAMEDOP, a.s.

se sídlem Olomouc, Chválkovice, U Paneláry 538/1, PSČ 772 11

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 658

zastoupena jednatelem : Ing. Radomírem Tomšů, obchodně technickým náměstkem

IČ: 476 73 729

DIČ: CZ47673729

Bankovní spojení: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku :

Správa dopravní cesty Olomouc

se sídlem : Nerudova 1, 772 58 Olomouc

zastoupena : Dr. Ing. Václavem Johnem - ředitelem

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

Variabilní symbol: 6338002007

Roční sjednané nájemné : 26.167,56Kč + 19% DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	25.10.2009	15.10.2009	6 541,89 Kč	19	1 242,96 Kč	7 784,85 Kč	4.Q/2009
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.							
*/	15.1.2010	15.1.2010	6 541,89 Kč	19	1 242,96 Kč	7 784,85 Kč	1.Q/2010

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Olomouci dne 15. IX. 2009

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa dopravní cesty Olomouc

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

.....

.....

■

■

■

■