



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPHUZ5V0

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

10.12.2021

Č. j.:

MHMP 156816/2022

Sp. zn.:

S-MHMP 2066368/2021/STR

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

28.1.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, který si podle § 17 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřením sp. zn. S-MHMP 390089/2007/OST/Be ze dne 21.9.2007 vyhradil pravomoc stavebního úřadu pro stavbu v objektu č.p. 2, v katastrálním území Hradčany, Praha 1, Hradčany, Jiřská 3, zvaném Ústav šlechtičen, k žádosti stavebníka

Správy Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IČO 49366076,

Hrad I. nádvoří 1, Praha 1 - Hradčany, 119 00 Praha 012

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává:

stavební povolení

na stavbu:

**udržovací práce v objektu č.p. 2,
v k.ú. Hradčany, Praha 1, Jiřská 3**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 13, 14, 15, 7, 16, 81 a 784 v katastrálním území Hradčany, spočívající v udržovacích pracích na severní fasádě a fasádách vnitřních dvorků v celém rozsahu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Hlaváček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0003066).
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení změny stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, jeho název a sídlo budou stavebnímu úřadu oznámeny minimálně 1 týden před zahájením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, Hrad I. nádvoří 1, Praha 1 - Hradčany, 119 00 Praha 012

Odůvodnění:

Dne 10.12.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Udržovací práce vyžadují ohlášení, avšak stavebník nemohl zajistit všechny náležitosti pro tento postup (souhlas vlastníků sousedních nemovitostí), proto požádal o stavební povolení. V tomto případě je postup analogický s § 107 stavebního zákona. Z tohoto důvodu je na udržovací práce vedeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení, což bylo do 7.1.2022, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Námítky účastníků řízení ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyla v řízení uplatněna.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul podle § 109 stavebního zákona stavebníka, který je správcem majetku státu na území národní kulturní památky Pražský hrad. Dále do okruhu účastníků zahrnul vlastníky sousedících objektů a pozemků, vše v k.ú. Hradčany, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno, a to:

- objektu č.p. 3 na pozemcích č. parc. 18, 19, Praha 1, Jiřská 1 ve vlastnictví Williama Eastona Lobkowicze, bytem 8. listopadu č.p. 612/33, Praha 6, 169 00 Praha 6;

- pozemku č. parc. 12 ve vlastnictví Kolegiální kapituly Všech svatých na Hradě pražském, se sídlem Thákurova č.p. 676/3, 160 00 Praha 6.

Stavba obsahuje:

- udržovací práce na severní uliční fasádě a severní části západní fasády
- oprava tří vnitřních dvorů v objektu č.p. 2

Stavebník k žádosti předložil tyto doklady:

- 2 x projektovou dokumentaci
- Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, závazné stanovisko ze dne 22. července 2021 pod č.j. HRADP00BEVVP
- Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 29.11.2021 pod č.j. ÚMČP1/597450/21/OŽP/ŘÍ

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že:

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, předmětem řízení jsou pouze udržovací práce na stávajícím objektu, které nemají žádný vliv na změnu charakteru stavby ani jejího funkčního využití.
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Souladem navrhovaných udržovacích prací na stávající stavbě s jednotlivými obecnými požadavky na výstavbu se stavební úřad vypořádává níže,
- c) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem, stanovisko je kladné bez podmínek.

Projektová dokumentace byla vypracována v 04-10/2019 a žádost byla podána dne 10.12.2021, je jí tedy třeba posoudit podle nařízení č. 10/20016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Projektová dokumentace stavby tyto obecné požadavky na výstavbu, stanovené Pražskými stavebními předpisy splňuje:

- navržená úprava stavby respektuje požadavky § 42 požární bezpečnost a § 43 ochranu zdraví a životního prostředí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Zjistil, že uskutečněním navrhované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba zdejšímu stavebnímu úřadu podat žádost o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u odboru stavebního řádu MHMP.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 1.2.2022.

Rozdělovník:**Obdrží:**

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. Správa Pražského hradu, 330 Odbor nemovitého majetku, IDDS: iytkn6b

sídlo: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

2. William Easton Lobkowicz, 8. listopadu č.p. 612/33, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

3. Kolegiální kapitula Všech svatých na Hradě pražském, Thákurova č.p. 676/3, 160 00 Praha 6-Dejvice

III. ostatní

4. Kancelář prezidenta republiky, Odbor památkové péče, IDDS: 9hjaih

sídlo: Hradčany, 119 08 Praha 1

5. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí, IDDS: b4eb2my

sídlo: Vodičkova č.p. 681/18, Nové Město, 110 00 Praha 1