



Správa  
Pražského hradu

SPH 1105/2024  
NS 1335043 ZČ 120.023.000.020  
IVZ Z2024-006415, P24V00003148  
ID RS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, na akci:

**„Objekt č.p. 2 – Ústav šlechtičen – oprava fasády a střechy a oprava uličních a dvorních  
fasád“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **KONSIT a.s.**

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 18630197  
DIČ: CZ18630197  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
pod spisovou značkou oddíl B, vložka 752  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášenou v otevřeném řízení pod názvem akce „Objekt č.p. 2 – Ústav šlechtičen – oprava fasády a střechy a oprava uličních a dvorních fasád“ v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 2610/2023 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

### **I.**

## **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající zejména nikoliv však výhradně v opravě vnějšího pláště celého objektu č.p. 2 (tj. jak z Jižních zahrad, tak z Jiřské ulice a náměstí U Sv. Jiří, tak dvorních fasád a obnovy dvorního nádvoří Rožmberského paláce) včetně výměny stávající krytiny a opravy komínů v dosahu. Součástí oprav je provedení oprav i přilehlých objektů – opravy pláště opěrných zdí parkánů včetně jejich teras, stavební a restaurátorské opravy pavilonu Bellevue a související opěrné stěny na západě, restaurování sochařských prvků a děl. Oprava vnějšího pláště (jak v rámci č.p. 2, tak i pavilonu Bellevue a opěrných stěn) zahrnuje i opravu výplní otvorů včetně mříží, repasi kamenických prvků, hydrofobizaci povrchů (na základě vsakových zkoušek), výměnu či doplnění oslabených prvků krovu, klempířské práce a repasi či výměnu hromosvodů. Součástí stavebních prací jsou i terénní úpravy podél parkánů.

Práce budou rozděleny do tří etap – blíže jsou specifikovány v projektové dokumentaci, se kterou se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Lešení (stejně jako oplocení staveniště) bude postaveno vždy pouze pro jednu z etap. Po dílčím ukončení příslušné etapy objednatel práce v rámci této etapy převezme (dojde tak k dílčímu splnění části díla), po řádném splnění příslušné etapy – části díla, je teprve možné přistoupit k započetí provádění další z etap.

Výkopové práce musí být ve vnitřním - prostředním - dvoře objektu č.p. 2 provedeny archeologicky jako záchranný výzkum – tyto práce provedou odborní pracovníci zajištění objednatelem a na jeho náklady. Zhotovitel bude povinen respektovat a řídit se doporučeními příslušného archeologického dohledu.

Práce budou probíhat za otevření Jižních zahrad pro veřejnost (v projektové dokumentaci je uvedeno odlišně – rozhodnutí o zpřístupnění Jižních zahrad bylo učiněno následně po zpracování projektové dokumentace), stejně tak provoz v Jiřské ulici nebude omezen (musí být zachován průjezd a průchod komunikací), ani samotný provoz objektu č.p. 2 a provoz nádvoří Rožmberského paláce nesmí být nikterak omezen či přerušen (objednatel upozorňuje, že nádvoří Rožmberského paláce bude do 31.12.2026 pronajato jako součást venkovní zahrádky pro kavárnu umístěnou v Rožmberském paláci). Po dobu stavebních prací musí být zachován trvalý volný přístup zahradníků do skladů náradí a zahradnické techniky v pravé části parkánu.

### **Bližší specifikace předmětu plnění**

Podrobný rozsah plnění je specifikován v projektové dokumentaci, v příloze č. 1 této smlouvy - Závazné památkové stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP009ZUV9 (SPH 2746/2015) ze dne 22. prosince 2015, v příloze č. 2 této smlouvy – Závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP00BEVVP (SPH 610/2021) ze dne 22. července 2021, v příloze č. 3 této smlouvy – Rozhodnutí – stavební povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 807345/2018 ze dne 30. května 2018, Rozhodnutí – stavební

povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 156816/2022 ze dne 28. ledna 2022, Rozhodnutí – prodloužení stavebního povolení a změna stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 1267650/2022 ze dne 22. července 2022, v příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 14. března 2024, jež vychází ze soupisu prací uveřejněného v rámci zadávacího řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost – Studio acht, spol. s r.o., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 25119966. Objednatel uvádí, že zajištění ostražky staveniště tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, nepožaduje.

Dále specifikované dokumenty budou zpracovány v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

Před zahájením stavebních prací nejpozději do jednoho měsíce od účinnosti smlouvy, zhotovitel zpracuje a objednateli předloží technologický postup všech jednotlivých prací s podrobným popisem technologických kroků a navržených materiálů a technologií k odsouhlasení (pro celou stavební akci najednou a dohromady, nikoliv tedy pro jednotlivé dílčí etapy) v souladu s ustanovením Závazného památkového stanoviska Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP009ZUV9 (SPH 2746/2015) ze dne 22. prosince 2015, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dále v souladu s ustanovením Závazného stanoviska Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP00BEVVP (SPH 610/2021) ze dne 22. července 2021, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, dále pak předloží jednotlivé doklady a dokumenty specifikované v projektové dokumentaci určené ke zpracování před zahájením provádění stavebních prací (zejména nikoliv však výhradně dílenské dokumentace dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, provozní řád stavby obsahující minimálně zodpovědné osoby za úklid staveniště, úpravu dopravních cest, uložení materiálu, odpadů apod.). Technologický postup bude předložen ke schválení objednatel a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky objednatel k technologickému postupu a zpracovat je.

Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobného projektu skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí, vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby.

Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné restaurátorské zprávy ve dvojím vyhotovení (v listinné podobě) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD/jiném paměťovém médiu, vše v českém jazyce pro každou restaurátorskou profesi samostatně - dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatel rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít textovou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí

údržby. Fotodokumentace musí dále zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografickém papíře, současně musí být lokalizovány a popsány. Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD/DVD/jiném paměťovém médiu.

Před prováděním prací, které budou vyžadovat restaurátorský zásah, zhotovitel předloží standardní restaurátorský záměr (ve kterém uvede mj. také přehled materiálů, které budou použity k restaurování a povrchovým úpravám) k posouzení a schválení postupu prací, práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky – *objednatel požaduje provádění díla prostřednictvím techniků s odbornou kvalifikací - restaurátora v oboru restaurování historických štuků a omítek – polychromovaných i nepolychromovaných, dále pak restaurátora v oboru restaurování nepolychromovaného kamene, restaurátora v oboru restaurování uměleckořemeslných kovářských či zámečnických prací, restaurátora v oboru restaurování uměleckořemeslných prací ze dřeva či truhlářských prací a restaurátora v oboru restaurování vitráží, popř. odpovídající licence*. Přípustný postup restaurování je blíže specifikován v projektové dokumentaci, tak přílohách č. 1 a 2 této smlouvy - Závazné památkové stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP009ZUV9 (SPH 2746/2015) ze dne 22. prosince 2015 a Závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP00BEVVP (SPH 610/2021) ze dne 22. července 2021.

**Na základě předložených jednotlivých restaurátorských záměrů budou Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky vydávána dílčí stanoviska, která se tak stanou rovněž nedílnou součástí smlouvy.** Předání těchto stanovisek zhotoviteli bude vždy zaznamenáno do stavebního deníku s jednoznačnou identifikací stanoviska (č.j. a datum jeho vydání). Zhotovitel bude povinen provést restaurování za dodržení i těchto stanovisek.

Veškeré restaurátorské práce budou prováděny pod přímým a trvalým dohledem restaurátora, který je držitelem licence v příslušném oboru restaurování.

Příslušná část předmětu plnění bude prováděna dále také odborně způsobilými osobami – techniky, kteří mají příslušné vzdělání a zkušenosti na památkově chráněných objektech, jde zejména o tyto profese – umělečtí kováři - zámečníci, pokrývači se specializací na opravy historických krovů, natěrači se zkušenostmi s aplikací vápenné barvy, tesaři – specialisté na historické krovky – např. v případě opravy barokního krovu, a umělečtí štukatěři.

Lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu vyjádřeními Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (platí pro celý předmět plnění) a dále pak v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení (na tomto místě objednatel upozorňuje na povinnost dodržet barevnost ochranné sítě na lešení), a pokyny objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu. Lešení bude postaveno vždy pro dílčí etapu.

Zařízení staveniště bude umístěno v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel nebude zajišťovat elektronické zabezpečení lešení. Elektronické zabezpečení lešení, resp. oplocení staveniště zajistí objednatel.

Objednatel dále požaduje, aby zařízení staveniště a probíhající práce na předmětu plnění nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory (zejména nádvoří, příjezdové cesty, sousední nemovité věci, trávníky (chráněné dřevěným roštem s dřevěnou podlahou), kamenné dlažby, okna, dveře, lavice, mříže, zeleň, apod.) a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození, stejně tak musí být ochráněna i jímací síť hromosvodu a aktivní bleskosvod Pulsar Helita, dřeviny zahrnuté

do prostoru staveniště – musí být do výšky cca 2 m ohrazeny bedněním nebo jiným ochranným způsobem, podrobně upraveno v projektové dokumentaci.

Objednatel dále upozorňuje na povinnost vést stavební deník v elektronické podobě (dle § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Stavební deník bude veden jeden pro všechny etapy.

Rozsah a bližší specifikace prací je uvedena v

- Zadávací dokumentaci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 2610/2023 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- Pokynech pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Manuálu lešení
- příloze č. 1 této smlouvy – Závazné památkové stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP009ZUV9 (SPH 2746/2015) ze dne 22. prosince 2015
- příloze č. 2 této smlouvy - Závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP00BEVVP (SPH 610/2021) ze dne 22. července 2021
- příloze č. 3 této smlouvy – Rozhodnutí – stavební povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 807345/2018 ze dne 30. května 2018, Rozhodnutí – stavební povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 156816/2022 ze dne 28. ledna 2022, Rozhodnutí – prodloužení stavebního povolení a změna stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 1267650/2022 ze dne 22. července 2022
- příloze č. 4 této smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14. března 2024, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci zadávacího řízení
- projektové dokumentaci zpracované společností – Studio acht, spol. s r.o., se sídlem Za Zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 25119966.

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci zadávacího řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem v zadávacím řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem v zadávacím řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s projektovou dokumentací.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

## **II.**

### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínech:

- zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
- nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy - zhotovitel je povinen předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy
- nejpozději do 15 dnů od účinnosti této smlouvy – zhotovitel je povinen předložit objednateli statický posudek na stavbu lešení dle článku V. odst. 22 této smlouvy
- nejpozději do 1 měsíce od účinnosti smlouvy – zhotovitel je povinen předložit objednateli v článku I. této smlouvy specifikované dokumentace a doklady
- zahájení stavebních prací - předáním a převzetím staveniště – nejdříve po uplynutí lhůty pro odevzdání všech dokumentací a dokladů specifikovaných výše

Stavební práce včetně stavby lešení podél parkánu od rozvodnice na západ a kolem opěrné zdi pavilonu Bellevue nesmí probíhat v měsíci květnu z důvodu ochrany vzácných rostlin.

- splnění díla - nejpozději do 31.10.2026

Pracovní doba na staveništi se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin, nebude-li v průběhu realizace stavebních prací mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Práce je však možné provádět již od 6:00 do 22:00 hodin, tj. po dobu otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, nebude-li stanoveno jinak.

Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin a následně od 17:00 do 21:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

#### Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

a) termín ukončení plnění - může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu (provoz státně-reprezentační, bezpečnostní apod.), pokud se jedná o dobu delší než 2 dny (do doby prodloužení termínu ukončení plnění – stavebních prací nebudou zahrnuty první dva dny přerušení).

b) termín splnění díla – může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Vícepráce budou vždy zadány v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Prodloužení realizace plnění, z jakéhokoliv důvodu, bude sjednáno vždy dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby realizace dle písm. a) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění stavebních prací (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla (od jeho zahájení – myšleno od zahájení stavebních prací).

2. Provádění díla je rozděleno do tří etap specifikovaných v projektové dokumentaci. Zhotovitel může přistoupit k provádění díla v další etapě po řádném dokončení a předání dílčí etapy objednateli.

3. Nedílnou přílohou č. 5 této smlouvy je harmonogram provádění díla.

4. Místem plnění díla je sídlo objednatele – objekt čp. 2 (Ústav šlechtičen, Rožmberský palác) a jeho bezprostřední okolí specifikované v projektové dokumentaci, obec Praha. Místo plnění je součástí areálu Pražského hradu, národní kulturní památky. Místem plnění jsou i další prostory zhotovitele – dílny, ve kterých bude probíhat restaurování, popř. jiné práce, které nebudou prováděny v areálu Pražského hradu – Žižkova 276, Říčany a 7. května 32, Praha 4.

K místu plnění v areálu Pražského hradu bude vjezd vozidel stavby následující – ulicí Na Opyši a následně branou do Jižních zahrad. Bližší podmínky jsou specifikovány v článku VI. této smlouvy.

5. Předmět plnění bude prováděn za plného provozu (jak návštěvnického, tak běžného ze strany objednatele a dalších uživatelů) Jižních zahrad, objektu č.p. 2, Jiřské ulice. Při provádění prací bude nutné respektovat a řídit se provozem v areálu Pražského hradu (státně-reprezentační, bezpečnostní apod.).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvnický provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště, popř. do zařízení staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby.

### **III.** **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 4, činí:

**Cena díla činí bez DPH: 148.819.478,- Kč**

(slovy: jednočtyřicet osm set devatenáct tisíc čtyřistasedmdesát osm korun českých)

DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2024, změní-li se výše DPH, bude vyčíslena DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

**Specifikace ceny:**

<i>- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH</i>	
základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %)	148.819.478,- Kč
výše daně 21 %	31.252.090,- Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 4 této smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle

jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 4). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

#### **IV.**

#### **Fakturační podmínky**

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení třetí etapy díla a jejího předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.



3. Po dokončení třetí etapy díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

4. Daňové doklady může zhotovitel zasílat objednateli elektronicky na e-mail: posta@hrad.cz, popř. do jeho datové schránky.

## V.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxx (dále jen **TDS**), tel.: xxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxx, tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků autorského dozoru, BOZP a PO, archeologů, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat činnost s archeology, kteří budou provádět výkopové práce, případně provedou záchranný archeologický výzkum. Zhotovitel se zavazuje důsledně dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště (ale i zařízení staveniště, které bude umístěno mimo staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy, projektovou dokumentací, se kterou se seznámil, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy č. 3 a 4 této smlouvy, jakož i dílčími vyjádřeními Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které budou zhotoviteli předány v souladu s ustanovením článku I. této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci zadávacího řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním

takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.
11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
  - b) Dodržovat pracovní-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
  - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
  - d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
  - e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
  - g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
  - h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
  - i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
  - k) **Nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy** je zhotovitel povinen předložit objednateli:
    - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
    - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
  - l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který mu bude objednatelem předán ke dni předání staveniště dle článku II. této smlouvy, případně i později, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn. zhotovitel

je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).

- m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- n) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: 778 761 004.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přijímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo

výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 10 Zadávací dokumentace uveřejněné v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že restaurování budou v rámci provádění díla provádět a dohlížet na jeho provádění výhradně osoby uvedené v nabídce zhotovitele určené k provádění restaurování (podané do zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023). Těmito osobami budou odborně způsobilí pracovníci, tj. mající příslušnou restaurátorskou licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to pro obory restaurování specifikované v článku I. této smlouvy. Pokud dojde ke změně v osobě restaurátora, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel v zadávacím řízení, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li restaurátor poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
19. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího (tj. osobu pověřenou vedením stavby), bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatele na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 2610/2023). Pokud dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, musí se jednat opět o

osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového stavbyvedoucího, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li stavbyvedoucí poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.

20. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby uvedené v rámci nabídky zhotovitele v seznamu techniků – odborně způsobilí pracovníci (alespoň jeden od každé jmenované profese) – umělečtí kováři - zámečníci, pokrývači se specializací na opravy historických krovů, natěrači se zkušenostmi s aplikací vápenné barvy, tesaři – specialisti na historické krovy, umělečtí štukatéri, kteří mají požadované vzdělání a praxi (blíže specifikováno v Zadávací dokumentaci uložené u objednatel pod č.j. SPH 2610/2023), se budou podílet na provádění díla. Pokud dojde ke změně v osobě některého z techniků, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel. Zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového technika, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 (bude-li technik poddodavatelem zhotovitele) tohoto článku.
21. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatel, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
22. Zhotovitel se zavazuje **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy** předložit objednateli statický posudek na výstavbu lešení.
23. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatel – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
24. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelské plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
25. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Blížší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště vybudované před vstupem do Jižních zahrad, tak i zařízení staveniště pro jednotlivé dílčí etapy) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh lešení i způsob a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit, přičemž specifikace požadovaného zakrytí lešení je uvedena v Manuálu lešení.

2. Mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště) bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení stavebních prací (uzamykání apod.), a to na základě požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou. Podmínky ochrany staveniště včetně zařízení staveniště jsou specifikovány v projektové dokumentaci (neplatí požadavek pro zajištění ostrahy). Jedna sada klíčů od zařízení staveniště a vstupů na staveniště v zapečetěné obálce s kontaktním jménem a telefonním spojení bude zhotovitelem uložena na klíčnici Hradní policie pro zajištění vstupu při mimořádné situaci, a to nejpozději ke dni předání staveniště zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště a zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle 974831000, Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a současně osobu TDS.

3. Elektronické zabezpečení zajistí objednatel.

Zhotovitel bude respektovat a poskytne objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště, zařízení staveniště včetně lešení, bude-li o elektronickém zabezpečení pro dané místo rozhodnuto. Výstupy z elektronického zabezpečení daného místa budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na příslušnou strážnici HS. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stráže.

Při zahájení prací a jejich skončení v daný den určený pracovník zhotovitele oznámí zahájení/ukončení prací na Operační středisko Hradní stráže. Po skončení prací určený pracovník zhotovitele uzamkne všechny dotčené vchody na staveniště/zařízení staveniště a klíče bude denně po skončení pracovní doby odevzdávat na centrální klíčnici Pražského hradu, je výslovně zakázáno si klíče ponechat. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka (k provádění hlášení dle tohoto odstavce a vyzvedávání a vracení klíčů) při předání staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrznání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

Vstup do Jižních zahrad (tzn. odemykání a uzamykání brány od Jižních zahrad z ulice Na Opyši) bude zajišťovat Hradní stráž. V prostoru před branou do Jižních zahrad bude vybudováno překladiště materiálu - v prostoru nádvoří k Plečnikovu stožáru a vyhlídce (blíže specifikováno v projektové dokumentaci). Klíče od překladiště bude mít Hradní stráž a ÚOP, kteří zajistí jeho odemčení i uzamčení při příchodu a odchodu pracovníků zhotovitele. Zhotoviteli nebudou klíče od překladiště předány.

K místu plnění v areálu Pražského hradu bude umožněn vstup pro pracovníky zhotovitele (v době uzavření Jižních zahrad pro veřejnost, tj. v době vojenského střežení) pouze branou do Jižních zahrad, resp. do Zahrady Na Valech, z ulice Na Opyši.

K místu plnění v areálu Pražského hradu bude vjezd vozidel stavby následující – ulicí Na Opyši a následně vjezdem V9 do Jižních zahrad, resp. do Zahrady Na Valech. Do areálu Pražského hradu bude umožněn vjezd vozidel v dobrém technickém stavu s hmotností do 3,5 t, s výjimkou

vozidel provádějících závoz (návoz i odvoz) lešení – ta mohou mít hmotnost nad 3,5 t a vozidla/vysokozdvížného vozíku určeného při zahájení plnění k zásobování stavby v rámci Jižních zahrad. Toto vozidlo/vysokozdvížný vozík bude při zahájení plnění podrobena bezpečnostní prohlídce a následně neopustí po dobu provádění díla Jižní zahrady, na překladišti materiálu, popř. na jiném určeném místě, budou do tohoto vozidla doplňovány pohonné hmoty. Na překladišti materiálu bude zhotovitel na toto vozidlo/vysokozdvížný vozík překládat veškerý materiál potřebný k provádění práci, to neplatí pro závoz lešení, jak je výše uvedeno. V rámci překladiště budou probíhat bezpečnostní prohlídky materiálu. Na překladišti materiálu nebude umožněno parkování vozidel stavby.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Určení odpovědného pracovníka k provádění hlášení dle odst. 3 tohoto článku.
- g) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat prostory, které nejsou dotčeny stavebními pracemi dle této smlouvy, přilehlé nemovitě věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména nádvoří, příjezdových cest, sousedních nemovitých věci, kamenné dlažby, oken, dveří, mříží, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla, resp. třetí etapy, dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště před vstupem do Jižních zahrad) a předat ho zároveň s dílem objednateli. Dílčí prostor staveniště a zařízení staveniště určené pro příslušnou etapu specifikované v projektové dokumentaci uvede zhotovitel do náležitého stavu vždy k dokončení příslušné etapy a jejímu předání objednateli.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

## **VII.**

### **Dokumentace stavby a kontrola provádění díla**

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, autorského dozoru, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze



smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla (zejména nikoliv však výhradně dílny zhotovitele apod.) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), který bude veden ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, **a to v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.** Zhotovitel je povinen zajistit legální aplikaci pro vedení stavebního deníku v elektronické podobě po celou dobu trvání stavby (na výzvu objednatel je zhotovitel povinen doložit licenční smlouvu k užívání aplikace, doklad o zaplacení poplatku za užívání aplikace apod.).

Zhotovitel je také povinen zajistit odpovídající výpočetní techniku – funkční notebook pro denní zápisy, zápisy z kontrolních dní stavby apod., která bude k dispozici na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit stavební deník v elektronické podobě tak, aby do něho měli přístup pouze oprávněné osoby, zabezpečit jej proti úniku informací, ztrátě, zneužití apod.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připodepsat. Zápisy ve stavebním deníku opatřeny elektronickými podpisy v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.
8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede do aplikace stavebního deníku.
9. Stavební deník, resp. funkční výpočetní techniku určenou k provádění zápisů do stavebního deníku, se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ji/ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit. Po skončení provádění díla se smluvní strany dohodnou, jakým způsobem bude stavební deník v elektronické podobě objednateli poskytnut, popř. v listinné podobě – jednotlivé záznamy konvertované do listinné podoby na náklady zhotovitele. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.
10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

### VIII.

#### **Odповідnost za škody, bankovní záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod, a to ve formě bankovní záruky ve výši 15.000.000,- Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či

způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části (tj. min. do 30.11.2026), a je podmíněna předložením sdělení objednatele o zproštění banky všech povinností vyplývajících pro ni z bankovní záruky, nebude-li platnost bankovní záruky ukončena vyplacením zaručené částky, popř. uplynutím doby, na kterou je sjednána podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a její prodloužení objednateli doložit, a to odesláním do datové schránky objednatele bez zbytečného odkladu po jejím prodloužení.

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla, resp. třetí etapy, bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla, tj. jednotlivé etapy, oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Pro případ nevracení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku II. této smlouvy a/či článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16 a/či odst. 17, popř. v odst. 22 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XIII. odst. 6 této smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, vyjádření, která tvoří přílohy této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **X.**

### **Splnění díla**

1. Dílčí část díla, příslušná etapa provádění díla, je splněna protokolárním předáním a převzetím řádně provedené etapy díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí, v případě třetí etapy rovněž také předáním a převzetím příslušných dokumentů specifikovaných v článku I. této smlouvy a v odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím příslušné etapy díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen. O zahájení další etapy díla bude rovněž proveden zápis ve stavebním deníku.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- stavební deník - v elektronické podobě na USB flash disk/CD/DVD, popř. jiném paměťovém médiu či zpřístupněním aplikace, ve které byl stavební deník veden, popř. v listinné podobě (v konvertované podobě jednotlivých záznamů – na náklady zhotovitele) - způsob předání bude upřesněn po dohodě se zhotovitelem,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,

- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle článku I. této smlouvy
- restaurátorské zprávy dle článku I. této smlouvy,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- karty externích pracovníků.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat třetí etapu díla za řádně dokončenou a schopnou předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího třetí etapa díla považována za řádně dokončenou a schopnou předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít příslušnou část (etapu) díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění příslušné etapy díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění příslušné etapy díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků, teprve poté může být zahájeno plnění další etapy. Nebezpečí škody v případě převzetí příslušné etapy díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění příslušné etapy díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Dílo (resp. jeho dílčí etapy) má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedení příslušné etapy díla záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění příslušné etapy díla, přičemž v případě první a druhé etapy díla skončí tato záruční doba posledním dnem záruční doby pro třetí etapu díla.

U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním dílčí etapy díla tato

zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Zhotovitel se před konečným předáním řádně provedené třetí etapy díla zavazuje složit u objednatele **kauci ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých)**, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS č.j. této smlouvy. Tuto kauci se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout po dobu trvání záruční doby třetí etapy díla dle odst. 2 tohoto článku.

Neposkytne-li zhotovitel objednateli tuto kauci dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento svůj nárok na poskytnutí kauce po dobu záruky třetí etapy díla započíst vůči:

- **dosud objednatelem neuhrazené ceně třetí etapy díla, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku jako jistotu za řádné provedení díla dle článku VIII. této smlouvy.**

Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva k úhradě zhotovitelem řádně a/či včas neodstraněných vad, případných vzniklých škod zapříčiněných vadou díla či jeho části v záruční době či dalších nákladů, které vzniknou objednateli v souvislosti s neodstraněním vad díla v záruční době řádně či včas dle podmínek této smlouvy, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení ustanovení této smlouvy upravujících odstraňování vad díla v záruční době. Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

7. Kauce dle předchozího odstavce bude objednateli poskytnuta po celou dobu trvání záruční doby třetí etapy díla dle odst. 2 tohoto článku a bude do třiceti dnů po skončení záruční doby třetí etapy díla dle této smlouvy vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné

účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to **alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy**. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

9. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeden stejnopis.
10. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
11. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 21 této smlouvy.
12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/22015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvu připodepisuje zřizovatel objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

#### Seznam příloh

- příloha č. 1 – Závazné památkové stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP009ZUV9 (SPH 2746/2015) ze dne 22. prosince 2015
- příloha č. 2 - Závazné stanovisko Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče č.j. HRADP00BEVVP (SPH 610/2021) ze dne 22. července 2021
- příloha č. 3 – Rozhodnutí – stavební povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 807345/2018 ze dne 30. května 2018, Rozhodnutí – stavební povolení vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 156816/2022 ze dne 28. ledna 2022, Rozhodnutí – prodloužení stavebního povolení a změna stavby před jejím dokončením vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem stavebního řádu, č.j. MHMP 1267650/2022 ze dne 22. července 2022
- příloha č. 4 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14. března 2024
- příloha č. 5 – harmonogram

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
KONSIT a.s.

Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....  
Ing. Milan Vašina  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky