

S M L O U V A O D Í L O

Objednatel : Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem - město
Sídlo : Velká Hradební č.p. 8A, 401 18 Ústí nad Labem
IČ : 00 08 15 31
DIČ : CZ 00 08 15 31
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem – město
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel : dapacz s.r.o.
Sídlo : Veleslavínova č.p. 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem-centrum
IČ : 09 24 05 78
DIČ : CZ 09 24 05 78
Zastoupena : jednatelem, ██████████
Zapsána : v O.R. vedeném KS ÚL, oddíl C, vložka 47381
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **„Rekonstrukce bytu č. 14, VH 86“** – rozsah díla je uveden v příložené cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy a definuje celé „dílo“. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

II. **Cena Díla a způsob úhrady**

Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 210.004,64 Kč. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

Celková cena spolu s DPH činí částku ve výši 235.205,19 Kč, z toho DPH ve výši 12% činí částku ve výši 25.200,55 Kč.

Cena je sjednána jako konečná a pevná. Změnit ji lze pouze dodatkem ke smlouvě na základě toho, že objednatel u zhotovitele objedná vícepráce nad rámec sjednaného plnění (díla). Bez uzavření dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel právo na žádnou platbu za případné vícepráce.

Cenu za dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy a po předání díla potvrzeným podpisem předávacího protokolu.

Splatnost faktury dohodly smluvní strany na 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v termínu **nejpozději do 15.7. 2024.**

IV.

Předání a převzetí Díla

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady určené k provedení díla - klíče ke vstupu do domu a bytu.

Kontaktní osoba za objednatele: [REDAKCE] referent OSOM,
tel. č. [REDAKCE], **e-mail:** [REDAKCE]

Kontaktní osoba za zhotovitele: [REDAKCE], **tel. č.** [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

K předání a převzetí díla dojde na základě písemné výzvy zhotovitele do tří dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla ve sjednaném termínu dohodly na smluvní pokutě ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na dílo záruku po dobu **24 měsíců** od předání díla objednateli.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VI. **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabyde jejím zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- **cenová nabídka s rozsahem prací ze dne 15.5. 2024,**
- **kopie výpisu OR zhotovitele,**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....

.....

Objednatel

Zhotovitel