

město Vrchlabí

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Ing. Martin Kulháněk, nar.1992, r.č. 92....., bytem Vrchlabí a **Bc. Hana Kulhánková**, nar.1994, r.č. 94....., bytem Vrchlabí

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU KUPNÍ

Čl. 1

Vlastnické právo prodávajícího

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2011 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 3436-143/2024 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník byl z pozemku par.č. 2011 oddělen pozemek par.č. 2011/2 o výměře 185 m², vše v k.ú. Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět prodeje

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupují do společného jmění manželů pozemek par.č. 2011/2 o výměře 185 m², k.ú. Vrchlabí, který vznikl na základě geometrického plánu č. 3436-143/2024 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník oddělením z pozemku par.č. 2011, vše v k.ú. Vrchlabí.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **185.000 Kč** (slovy: jednoosmdesátpěttisíc korun českých), tj. 1.000 Kč/m².
- 2) Kupující se zavazují uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 5512024282.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 14.11.2023, sejmuta dne 29.11.2023).

- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen na 7. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 04.03.2024 (usnesení č. 119/7/ZM/2024).
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž berou na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3, odst. 2) a Čl. 7, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující se zavazují uhradit po podpisu této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **10.949 Kč** na účet Prodávajícího: č. 107-976260277/0100, variabilní symbol 5512024282. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Příloha: GP č. 3436-143/2024

Ve Vrchlabí dne 10.06.2024

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Ing. Martin Kulháněk

Bc. Hana Kulhánková