



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

se sídlem: Nám. 28. října 1438, Kraslice 358 01
statutární orgán: Ing. Jan Šimek, starosta
IČ: 00259438
DIČ: CZ00259438
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jan Šimek, starosta
Oprávněná osoba ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. KV Realinvest, s.r.o.

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
kontaktní adresa: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary
zastoupená Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Pavel Zídka, stavbyvedoucí
Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti
Telefon: 777 775 322
E-mail: info@kv-realinvest.cz
IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903
Plátce DPH: ANO
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákon č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDI“ znamená Technický dozor investora.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatel ve sjednaném rozsahu a kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Dílo“) a závazek objednatel provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „**Rozšíření garážového stání pro JSDH Kraslice**“ zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.3. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací nutných k provedení díla Kraslice – rozšíření garážového stání pro JSDH Kraslice v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek. Součástí plnění bude dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění díla a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborníka mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou včetně cenových podmínek, a neshledal ani nezjistit žádné překážky, které by mohly mít vliv na dobu splnění a cenu díla.
- 2.5. V případě pochybností o přesném rozsahu předmětu díla, pořadí či přednosti dokumentace pro provedení stavby, rozhodne objednatel.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem plnění je provedení a obstarání veškerých prací a služeb nutných k provedení díla **Rozšíření garážového stání pro JSDH Kraslice** v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a výzvou k podání nabídek, dále také jen „dílo“.
- 3.2. V rámci plnění budou provedeny také ostatní dodávky a služby dle projektové dokumentace.
- 3.3. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je uvedena jako příloha zadávací dokumentace příslušné výzvy k podání nabídek, na základě které je uzavírána tato smlouva.
- 3.4. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněných soupisů prací dodávek a služeb (výkazů výměr)Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a) dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek, , nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
 - b) zpracování a předání harmonogramu prováděných prací objednateli v členění po týdnech, který zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu předání staveniště,
 - c) vypracování realizační dokumentace, která bude následně sloužit i jako dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zpracování a zajištění schválení havarijního a povodňového plánu,
 - d) vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - e) zabezpečení odborného provádění všech činností, které jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy, k těmto je zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý a dostatečně kapacitně, materiálově i technicky vybavený,
 - f) zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za týden,
 - g) zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu, v souladu s předpisy odpadového hospodářství, zejména zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a katalogem odpadů č. 8/2021 Sb.,
 - h) zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - i) dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) zajištění, označení a uspořádání staveniště v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k) sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - l) vyklizení pozemku/místa, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky/místa, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - m) provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - n) zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- o) poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje dodavatel Díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude dodavatel Díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- p) předání objednateli 3 paré projektové dokumentace a 1x na CD v otevřeném a uzavřeném formátu se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli mostní list a první mostní hlavní prohlídku zpracovanou do Systému pro hospodaření s mosty, protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
- q) součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojena i samostatná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby (bude-li vyžadována).

3.6. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.4 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště: (platí pro obě stavby)	do 5 pracovních dnů po písemné výzvě objednatele
Zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Maximální termín realizace díla	do 120 dnů od předání staveniště

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou prokazatelně trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických nebo technických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.

4.2. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat dle předloženého harmonogramu prováděných prací. Harmonogram prováděných prací bude předložen nejpozději v termínu předání staveniště. Změny postupu prací oproti harmonogramu je předem nutné odsouhlasit objednatelům či TDI.

4.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo může být dokončeno i před konečným termínem provedení.

- 4.4. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.5. Předá-li objednatel místo provádění díla zhotoviteli a ten nezačíná práce do 10 dnů ode dne předání, případně pokud zhotovitel odmítne staveniště z důvodu na jeho straně převzít, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Cena a platební podmínky

ČÁST A.

Cenové a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.787.855,56 Kč
21 % DPH	375.449,67 Kč
Cena vč. DPH	2.163.305,23 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

Cena za provedení díla (bez DPH) je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací ani v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury, může zhotovitel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb; bez takového soupisu písemně potvrzeného objednatelem nebo zástupcem objednatele nemůže zhotovitel ničeho fakturovat. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 80 % celkové ceny díla. Zbylou část do výše 95 % celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (resp. po odstranění vad a nedodělků) a zbývajících 5 % ceny díla si objednatel ponechá na krytí nároků z vad, anebo zhotovitel zajistí na tuto částku + DPH bankovní zárukou.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, pojištění, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.5. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě (odst. 5.11. tohoto článku) měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním víceprací a méněprací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku

smlouvy, stávají se součástí předmětu díla, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.

- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),
 - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 % a k tomu příslušnou DPH, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % a k tomu příslušnou DPH.
- 5.8. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude každý daňový doklad označovat názvem projektu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.10. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.11. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající stavební údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případně změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita kalkulace v jednotkových cenách, jejichž výše se

vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle rozpočtu projektanta) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha, nebude-li dohodnuto jinak. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

ČÁST B.

Finanční a bankovní záruka

- 5.12. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost díla podle části A tohoto článku zhotovitel nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení
 - a) složí na účet objednatele částku 5 % ceny díla + DPH, nebo
 - b) předloží objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla + DPH za dále uvedených podmínek.
- 5.13. Bez složení částky nebo předložení bankovní záruky se dílo považuje za nedokončené a nepředané.
- 5.14. Složená částka nebo bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, a to zákonné či smluvní nároky za odstranění vad (např. náklady na odstranění vady), sankce, náhradu škody apod., vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.15. Výplatu peněžních prostředků ze složené částky nebo z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a zhotovitel ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil.
- 5.16. Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první vyzvu objednatele a bez námitek. Vzor bankovní záruky je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.17. Bankovní záruka musí být vystavena na dobu 62 měsíců od předání díla nebo od odstranění vad a nedodělků z přejímky. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen na základě výzvy zhotovitele vrátit bankovní záruku (záruční listinu) zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.18. Složená částka bude držena na účtu zhotovitele po dobu 62 měsíců od předání díla nebo od odstranění vad a nedodělků z přejímky. Objednatel je po skončení uvedené doby povinen na základě výzvy zhotovitele převést složenou částku, případně její část zbývající po jejím použití podle tohoto ustanovení části B tohoto článku.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5 dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel zajistí na stavbě/díle výkon TDI. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou součinnost.
- 7.3. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č.309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, jsou v režii objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), a příslušné technické podmínky, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb..
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
 - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění veškerého vybavení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště,

- za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, sítí, krovů, částí budovy, fasád apod.).
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu, předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přijímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dva týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveníště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat část dokumentace a podkladů ke zhotovení díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.
- 7.13. V případě, že objednatel bude i přes písemné upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapisuje zhotovitel do stavebního deníku a k tomuto zápisu musí být připojen podpis oprávněné osoby objednatele, že byl s uvedeným upozorněním zhotovitele prokazatelně seznámen včetně účinků trvání na nevhodném pokynu či nevhodném podkladu, materiálu či věci (tzv. informované poučení).
- 7.14. při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 3 (tří) pracovních dnů; v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede nebo se bez řádné omluvy nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí, a zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.15. Je-li potřeba k provádění díla povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, k uzavírce nebo objížďce nebo jiným úředním povolením a souhlasům si zajišťuje a obstarává na své náklady výhradně zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončené Dílo protokolárně předat objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelům pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přijímací řízení. Na přijímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor.

Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímání řízení

- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli zejména: originál a kopii stavebního deníku, zaměření díla, zápisy o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla, záruční listy a dodací listy, kopie dokladu o způsobu likvidace odpadů.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a jejích přílohách.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 9.4. Zhotovitel přijímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro použití ke smluvenému účelu příp. k obvyklému užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právní předpisům, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 9.5. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.6. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřiceti osmi) hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno do 48 (čtyřiceti osmi) hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada prokázána jako reklamační vada, bude odstranění vady díla či jeho části provedeno úplatně, a to za původní nabídkovou cenu zhotovitele.
- 9.8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v odst. 1. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve stanovené lhůtě, nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla ve stanovených termínech, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě

stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v prvním z uvedených případů vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu včetně DPH, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 9.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 9.12. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení spolu s fotodokumentací reklamované závady, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel **nepředá kompletní dílo** v termínu podle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku. Za den dokončení se považuje den uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že pro případ **nedodržení zhotovitelem předloženého harmonogramu** provádění prací o dobu delší než 8 kalendářních dní je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 10.3. Pokud zhotovitel **nezapočne se zahájením prací** ve lhůtě 5 dnů ode dne předání staveniště či pokud odmítne z důvodu na své straně staveniště převzít, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, a zhotovitel je neodstraní v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 10.8. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.
- 10.9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění dle zhotovitelem předloženého harmonogramu prováděných prací, které bude delší než 8 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel nepředá kompletní dílo, v termínu podle č. IV. odst. 4. 1. této smlouvy a tím se dostane do prodlení, které bude delší než 10 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 5 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - e) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které, převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - h) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - i) jestliže zhotovitel nepředá objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště harmonogram provádění díla v členění po týdnech.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu také v případě, že:
- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - b) zhotovitel pozbude základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - c) neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
- 11.4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - b) zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - c) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - d) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 11.5. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele
- a) má zhotovitel nárok na zaplacení prací provedených v souladu s touto smlouvou do okamžiku účinnosti odstoupení,
 - b) trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích a jejich úhradě, zejména na práce provedené do doby

odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související, a objednatel má právo si ponechat druhé zádržné na zajištění svých nároků ze záruky, a to ve výši 5 % + DPH z dosud provedené oprávněné fakturace, resp. bude v tomto smyslu upravena poskytnutá bankovní záruka.

- 11.6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ani nároky objednatele z vad nedokončeného díla tím nezanikají, tj. i po odstoupení nadále platí ustanovení čl. X.

XII. Oprávněné osoby

- 12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 12.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

XIV. Společná a závěrečná ustanovení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ujednání o zárukách, smluvních pokutách a odpovědnosti za škodu a za včas neodstraněné závady.
- 14.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu
- 14.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky, konkrétně Okresním soudem v Sokolově a Krajským soudem v Plzni.
- 14.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek ke smlouvě.
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 14.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.9. V případě neshody stran o
- technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - souladu provádění díla s projektovou dokumentací či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
 - příčině vady

rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením příčiny vady nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.

- 14.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude veškeré činnosti podle této smlouvy o dílo provádět sám nebo svými zaměstnanci tak, aby nedocházelo k porušení ustanovení § 141a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, tedy k výkonu nelegální práce. Jestliže zhotovitel k plnění činností podle smlouvy o dílo bude využívat dalších osob jako subdodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozího textu a objednateli bude uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši uložené pokuty a náklady s tím spojené nebo související.
- 14.11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

XV. Doložka platnosti právního jednání obce

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této dohody schválila Rada města Kraslice usnesením č. 1082/2024-RM/49 dne 16. 4. 2024.

Přílohy:

- Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace
- vzor bankovní záruky

V Kraslicích dne

**Ing. Jan
Šimek**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Šimek
Datum: 2024.04.24
17:13:43 +02'00'

Ing. Jan Šimek
starosta

V Karlových Varech dne vyberte datum

**Lukáš
Kolár**

Digitálně podepsal
Lukáš Kolár
Datum: 2024.04.24
13:47:14 +02'00'

KV Realinvest, s.r.o.
Lukáš Kolár, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y564
Stavba: CTP Kraslice - rozšíření stanice SDH Kraslice

KSO:
Místo: Kraslice

CC-CZ:
Datum: 21.3.2024

Zadavatel:
Město Kraslice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

Projektant:
Viktorin Václav

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Hájek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 787 855,56**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 787 855,56	375 449,67
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 163 305,23
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Y564

Stavba: CTP Kraslice - rozšíření stanice SDH Kraslice

Místo: Kraslice

Datum:

21.03.2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant:

Viktorin Václav

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel:

Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 787 855,56	2 163 305,23
10	Stavební část	1 787 855,56	2 163 305,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CTP Kraslice - rozšíření stanice SDH Kraslice

Objekt:

10 - Stavební část

KSO:

Místo: Kraslice

CC-CZ:

Datum: 21.03.2024

Zadavatel:

Město Kraslice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

Projektant:

Viktorin Václav

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 787 855,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 787 855,56	21,00%	375 449,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 163 305,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CTP Kraslice - rozšíření stanice SDH Kraslice

Objekt:

10 - Stavební část

Místo: Kraslice

Datum: 21.03.2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant: Viktorin Václav

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 787 855,56

HSV - Práce a dodávky HSV	775 293,32
1 - Zemní práce	45 687,11
2 - Zakládání	69 640,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	192 005,90
4 - Vodorovné konstrukce	34 271,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	347 805,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 901,46
997 - Přesun sutě	16 365,00
998 - Přesun hmot	20 616,40
PSV - Práce a dodávky PSV	811 697,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 392,73
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	92 869,70
734 - Ústřední vytápění - armatury	12 233,20
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	32 819,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	128 525,00
751 - Vzduchotechnika	188 845,00
751-1 - 1 - JSDH - odvětrání	166 445,00
751-2 - 2 - Odvod spalin od motorgenerátoru	22 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby	12 687,05
766 - Konstrukce truhlářské	1 710,46
767 - Konstrukce zámečnické	154 631,75
777 - Podlahy lité	117 479,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	588,90
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 915,32
OST - Ostatní	165 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 864,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

CTP Kraslice - rozšíření stanice SDH Kraslice

Objekt:

10 - Stavební část

Místo: Kraslice

Datum: 21.03.2024

Zadavatel: Město Kraslice

Projektant: Viktorin Václav

Uchazeč: KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06

Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 787 855,56

D HSV Práce a dodávky HSV

775 293,32

D 1 Zemní práce 45 687,11

1	K	132212131	Hloubení nezapažených ryh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	10,413	1 910,00	19 888,83	CS ÚRS 2022 02
			(17,8+5,05)*0,6*0,7 "pro nosnou zeď"		9,597			
			5,1*0,4*0,4 "pro příčku"		0,816			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	10,413	800,00	8 330,40	CS ÚRS 2022 02
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	10,413	250,00	2 603,25	CS ÚRS 2022 02
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,413	700,00	7 289,10	CS ÚRS 2022 02
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	20,826	200,00	4 165,20	CS ÚRS 2022 02
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,413	25,00	260,33	CS ÚRS 2022 02
7	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	15,750	200,00	3 150,00	CS ÚRS 2022 02
			(17,8+5,05)*0,6 "pro nosnou zeď"		13,710			
			5,1*0,4 "pro příčku"		2,040			

D 2 Zakládání 69 640,58

8	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	1,575	1 641,00	2 584,58	CS ÚRS 2022 02
			(17,8+5,05)*0,6*0,1 "pro nosnou zeď"		1,371			
			5,1*0,4*0,1 "pro příčku"		0,204			
9	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	12,192	5 500,00	67 056,00	CS ÚRS 2022 02
			(17,8+5,05)*0,6*0,8 "pro nosnou zeď"		10,968			
			5,1*0,4*0,6 "pro příčku"		1,224			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 192 005,90

10	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	84,133	1 850,00	155 646,05	CS ÚRS 2022 02
			(17,7+5,35)*3,65		84,133			
11	K	311273955	Založení pórobetonového zdiva na zakládací maltu tloušťky 300 mm	m	23,050	305,00	7 030,25	CS ÚRS 2022 02
			17,7+5,35		23,050			
12	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,040	50 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
			1,3*2*6/1000		0,016			
			1,5*2*8,1/1000		0,024			
13	M	13010740	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 80	t	0,017	35 900,00	610,30	CS ÚRS 2022 02
			0,016*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,017			
14	M	13010742	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 100	t	0,025	35 900,00	897,50	CS ÚRS 2022 02
			0,024*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		0,025			
15	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	17,700	1 250,00	22 125,00	CS ÚRS 2022 02
			5*3,9		19,500			
			-0,9*2		-1,800			
16	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	5,000	215,00	1 075,00	CS ÚRS 2022 02
17	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,800	199,00	1 552,20	CS ÚRS 2022 02
			3,9*2		7,800			
18	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,560	1 910,00	1 069,60	CS ÚRS 2022 02
			1,3*0,1*2		0,260			
			1,5*0,1*2		0,300			

D 4 Vodorovné konstrukce 34 271,74

19	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,660	6 500,00	10 790,00	CS ÚRS 2022 02
			(17,7+5,35)*0,3*0,24		1,660			
20	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	11,064	1 250,00	13 830,00	CS ÚRS 2022 02
			(17,7+5,35)*2*0,24		11,064			
21	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	11,064	210,00	2 323,44	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,133	55 100,00	7 328,30	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,66*80/1000		0,133			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				347 805,13	
23	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	117,945	315,00	37 152,68	CS ÚRS 2022 02
	VV		14,615*3,65+5*3,9"garážové stání		72,845			
	VV		-0,9*2		-1,800			
	VV		(3+5)*3,65+5*3,9 "technická místnost		48,700			
	VV		-0,9*2		-1,800			
24	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	117,945	260,00	30 665,70	CS ÚRS 2022 02
25	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,450	1 173,60	4 048,92	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*0,15*2+2,2*0,15*2*2+(1,2+2,2*2)*0,3		3,450			
26	K	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m2	1,055	191,00	201,51	CS ÚRS 2022 02
	VV		0,260+0,9*0,15		0,395			
	VV		0,3+1,2*0,3		0,660			
27	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	86,765	61,60	5 344,72	CS ÚRS 2022 02
28	K	622221012	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 40 do 80 mm	m2	86,765	1 250,00	108 456,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		(18,1+5,35)*3,7		86,765			
29	M	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	91,103	450,00	40 996,35	CS ÚRS 2022 02
	VV		86,765*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		91,103			
30	K	622511012	Tenkovrstvá akrylátová omítka zrnitost 1,5 mm	m2	86,765	515,00	44 683,98	CS ÚRS 2022 02
31	K	632451111	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 25 do 30 mm	m2	91,503	750,00	68 627,25	CS ÚRS 2022 02
	VV		14,615*5"garážové stání		73,075			
	VV		3*5 "technická místnost		15,000			
	VV		(17,8+5,05)*0,15 "doplnění z vnější strany		3,428			
32	K	632451291-1	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru ZKD 5 mm	m2	91,503	39,10	3 577,77	
33	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 02
34	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 901,46	
35	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížen do 150 kg/m2	m2	111,525	125,00	13 940,63	CS ÚRS 2022 02
36	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	111,525	25,00	2 788,13	CS ÚRS 2022 02
	VV		14,615*5"garážové stání		73,075			
	VV		3*5 "technická místnost		15,000			
	VV		(18,1+5,35)*1 "doplnění z vnější strany		23,450			
37	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	3,150	3 960,00	12 474,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		(17,8+5,05)*0,6*0,2 "pro nosnou zeď		2,742			
	VV		5,1*0,4*0,2 "pro příčku		0,408			
38	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	3,150	1 190,00	3 748,50	CS ÚRS 2022 02
39	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,792	1 350,00	1 069,20	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,2*2,2*0,3		0,792			
40	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,000	302,00	906,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		1,5*2		3,000			
41	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm	m	55,900	250,00	13 975,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		17,8*2+5,05*2 "pro nosnou zeď		45,700			
	VV		5,1*2 "pro příčku		10,200			
D 997			Přesun sutě				16 365,00	
42	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,573	950,00	8 144,35	CS ÚRS 2022 02
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,573	296,00	2 537,61	CS ÚRS 2022 02
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,573	12,90	110,59	CS ÚRS 2022 02
45	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	8,573	650,00	5 572,45	CS ÚRS 2022 02
D 998			Přesun hmot				20 616,40	
46	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	64,750	318,40	20 616,40	CS ÚRS 2022 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				811 697,86	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 392,73	
47	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	15,750	35,00	551,25	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (17,8+5,05)*0,6 "pro nosnou zeď 5,1*0,4 "pro příčku		13,710 2,040			
48	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,005	82 300,00	411,50	CS ÚRS 2022 02
			vv 15,75*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,005			
49	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	88,075	35,00	3 082,63	CS ÚRS 2022 02
			vv 14,615*5"garážové stání		73,075			
			vv 3*5 "technická místnost		15,000			
50	M	24551030	siěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	132,113	97,90	12 933,86	CS ÚRS 2022 02
			vv 88,075*1,5 "Přepočtené koeficientem množství		132,113			
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	15,750	150,00	2 362,50	CS ÚRS 2022 02
52	M	62853004	pas asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	17,325	213,00	3 690,23	CS ÚRS 2022 02
			vv 15,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,325			
53	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	214,739	1,68	360,76	CS ÚRS 2022 02
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				92 869,70	
54	K	733-1	Napojení na stávající rozvod	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	
55	K	733-2	stavební výpomoc pro ÚT	---	1,000	8 000,00	8 000,00	
56	K	73322301	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc spojované lisováním PN 16 do 80°C D 16x2,0 mm	m	21,000	310,00	6 510,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	73322302	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc spojované lisováním PN 16 do 80°C D 20x2,3 mm	m	10,000	350,00	3 500,00	CS ÚRS 2022 02
58	K	73322303	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc spojované lisováním PN 16 do 80°C D 25x2,8 mm	m	42,000	590,00	24 780,00	CS ÚRS 2022 02
59	K	73322304	Potrubí plastové vícevrstvé PE-Xc spojované lisováním PN 16 do 80°C D 32x3,2 mm	m	22,000	1 030,00	22 660,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	733391101	Zkouška těsnosti potrubí plastové D do 32x3,0	m	95,000	45,00	4 275,00	CS ÚRS 2022 02
61	K	733811211	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	31,000	66,40	2 058,40	CS ÚRS 2022 02
62	K	733811212	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	64,000	69,40	4 441,60	CS ÚRS 2022 02
63	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	939,830	1,75	1 644,70	CS ÚRS 2022 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				12 233,20	
64	K	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	2,000	2 540,00	5 080,00	CS ÚRS 2022 02
65	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	5,000	432,00	2 160,00	CS ÚRS 2022 02
66	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	5,000	994,00	4 970,00	CS ÚRS 2022 02
67	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	122,100	0,19	23,20	CS ÚRS 2022 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 819,70	
68	K	735152279	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1202 W	kus	5,000	6 510,00	32 550,00	CS ÚRS 2022 02
69	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	217,500	1,24	269,70	CS ÚRS 2022 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				128 525,00	
70	K	741-1	Montáž elektroinstalace	kus	1,000	55 000,00	55 000,00	
71	M	341-1	tlačítko TOTAL STOP	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
72	M	341-2	spínač	kus	1,000	250,00	250,00	
73	M	341-3	kabel CYKY 3x1,5	m	30,000	25,00	750,00	
74	M	341-4	kabel CY PO 5x1,5	m	60,000	35,00	2 100,00	
75	M	341-5	kabel CYKY 5x10	m	120,000	175,00	21 000,00	
76	M	341-6	kabel JYTY 7x1	m	120,000	35,00	4 200,00	
77	M	341-7	vodič CYA 16	m	60,000	75,00	4 500,00	
78	M	341-8	vodič CYA 6	m	60,000	25,00	1 500,00	
79	M	341-9	kabel CYKY 5x2,5 - vrata	m	40,000	50,00	2 000,00	
80	M	341-10	krabice KP68	kus	1,000	25,00	25,00	
81	M	341-11	podružný rozvaděč RP1	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
82	M	341-12	pomocný a spojovací materiál	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
83	K	741-2	stavební výpomoc	---	1,000	13 000,00	13 000,00	
84	K	741-3	revize elektro	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
D 751			Vzduchotechnika				188 845,00	
D 751-1			1 - JSDH - odvětrání				166 445,00	
85	K	1.1	Ventilátor diagonální odtahový TD 1300/250	kus	1,000	22 500,00	22 500,00	
86	K	1.1A	Rychloupínací spona - pružná manžeta VBM 250	kus	2,000	450,00	900,00	
87	K	1.1B	Časové relé - doběhový elektronický spínač ventilátoru DT 3	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	1.2	Tlumič hluku do kruhového potrubí MTS - 250 / 1000	kus	2,000	6 250,00	12 500,00	
89	K	1.3	Žaluziová klapka samotážná PER 250 W	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
90	K	1.4	Ochranné síto pozinkované - kruhové d 200	kus	2,000	660,00	1 320,00	
91	K	1.5	Protipožární klapka do kruhového potrubí FDMR - SL - d 250, TPM 140/19 .11	kus	2,000	5 750,00	11 500,00	
92	K	1.6	Protipožární klapka lamelová - stěnový uzávěr FDML - 200 x 300, TPM 130/17 .40	kus	1,000	28 750,00	28 750,00	
93	K	1.7	Regulační klapka do kruhového potrubí MSK d 200	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
94	K	1.8	Regulační klapka do kruhového potrubí MSK d 160	kus	1,000	1 125,00	1 125,00	
95	K	1.9	Zpětná klapka těsná do kruhového potrubí RSK d 250	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
96	K	1.10	Plastový talířový ventil univerzální IT 150	kus	3,000	437,50	1 312,50	
97	K	1.11.1	Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu - potrubí d 250	m	22,000	1 125,00	24 750,00	
98	K	1.11.2	Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu - tvarovka d 250	kus	6,000	1 762,50	10 575,00	
99	K	1.11.3	Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu - potrubí d 200	m	7,000	937,50	6 562,50	
100	K	1.11.4	Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu - potrubí d 160	m	4,000	875,00	3 500,00	
101	K	1.11.5	Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu - tvarovka d 160	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	
102	K	SM	Spojovací materiál - šrouby, matice, podložky, závěsy, závitové tyče, ocelové hmoždinky, pomocné konstrukce, samolepící pásy, těsnící materiál.	kg	15,000	850,00	12 750,00	
103	K	Z	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:	---	1,000	10 000,00	10 000,00	
104	K	D	Doprava:	---	1,000	8 000,00	8 000,00	

D 751-2 2 - Odvod spalin od motorgenerátoru 22 400,00

105	K	2.1A	Potrubí pro odvod spalin - Trubka rovná průměr 54 mm, tloušťka stěny 1,5 mm	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	
106	K	2.1B	Oblouk 90° C - PRESS x PRESS - IVC 20 - 54 mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	
107	K	2.2	Kovová hadice pozinkovaná s těsněním typ B1 DN 50 pro napojení výfuku z motorgenerátoru na ocelové potrubí	m	1,000	2 500,00	2 500,00	
108	K	2.3	Objímka stahovací nerezová - průměr 55 - 70 mm	kus	2,000	100,00	200,00	
109	K	Z2	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení:	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
110	K	D2	Doprava:	---	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 763 Konstrukce suché výstavby 12 687,05

111	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		5*0,5*2 "obložení nosníků		5,000			
112	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	46,300	4,04	187,05	CS ÚRS 2022 02

D 766 Konstrukce truhlářské 1 710,46

113	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
114	M	54964100	vložka FAB	kus	1,000	562,00	562,00	CS ÚRS 2022 02
115	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2022 02
116	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697,00	CS ÚRS 2022 02
117	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	15,750	0,41	6,46	CS ÚRS 2022 02

D 767 Konstrukce zámečnické 154 631,75

118	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlých	kus	1,000	2 023,00	2 023,00	CS ÚRS 2022 02
119	M	55341323	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 900x1970mm	kus	1,000	4 490,00	4 490,00	CS ÚRS 2022 02
120	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop pl přes 9 do 13 m2	kus	1,000	6 570,00	6 570,00	CS ÚRS 2022 02
121	M	553-1	Vrata garážová sekční 3350x3700 - specifikace dle PD	kus	1,000	120 000,00	120 000,00	
122	K	767651121	Montáž vrat garážových sekčních - kliky se zámkem	kus	1,000	640,00	640,00	CS ÚRS 2022 02
123	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	1,000	3 355,00	3 355,00	CS ÚRS 2022 02
124	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	1,000	1 930,00	1 930,00	CS ÚRS 2022 02
125	M	55345878	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 1000N max. 50 cyklů denně	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	CS ÚRS 2022 02
126	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 518,580	0,74	1 123,75	CS ÚRS 2022 02

D 777 Podlahy lité 117 479,05

127	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	98,946	367,20	36 332,97	CS ÚRS 2022 02
	vv		14,615*5"garážové stání		73,075			
	vv		3*5 "technická místnost		15,000			
	vv		(17,8+5,05)*0,15 "doplnění z vnější strany		3,428			
	vv		(14,615*2+5*2-3,35+3*2+5*2-0,9)*0,1 "sokl		5,098			
	vv		(18,1+5,35)*0,1		2,345			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	777611151	Krycí epoxidový nátěr parkovacích ploch	m2	98,946	328,90	32 543,34	CS ÚRS 2022 02
129	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	98,946	414,70	41 032,91	CS ÚRS 2022 02
130	K	777612151	Příplatek k cenám uzavíracího nátěru za za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků (14,615*2+5*2-3,35+3*2+5*2-0,9)*0,1 "sokl VV (18,1+5,35)*0,1	m2	7,443	432,00	3 215,38	CS ÚRS 2022 02
131	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	870,890	5,00	4 354,45	CS ÚRS 2022 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							588,90	
132	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,470	5,61	8,25	CS ÚRS 2022 02
			4,9*0,3		1,470			
133	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,470	134,00	196,98	CS ÚRS 2022 02
134	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,470	129,00	189,63	CS ÚRS 2022 02
135	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,470	132,00	194,04	CS ÚRS 2022 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							45 915,32	
136	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	382,532	6,63	2 536,19	CS ÚRS 2022 02
			14,615*5"garážové stání - strop		73,075			
			3*5 "technická místnost		15,000			
			(14,615*2+5*2)*3,9"garážové stání - stěny		152,997			
			(3*2+5*2)*3,9 "technická místnost		62,400			
			(18,1+5,35)*3,9 "doplnění z vnější strany		91,455			
			-3,35*3,7		-12,395			
137	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	382,532	20,60	7 880,16	CS ÚRS 2022 02
138	K	784221003	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	382,532	92,80	35 498,97	CS ÚRS 2022 02
D OST Ostatní							165 000,00	
139	K	999-PBŘ-1	opatření dle PBŘ	---	1,000	165 000,00	165 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							35 864,38	
140	K	999-VRN-1	Vedlejší náklady	%	14 638,524	2,45	35 864,38	