

## Město Jílové

Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové

### Smlouva o nájmu prostoru pro nebytové účely

1. **Město Jílové**

se sídlem: Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové

IČ: 00261408

zastoupené: panem Ing. Karlem Šohajem – vedoucím odboru Správy majetku a životního prostředí MěÚ Jílové

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID DS: bx8btu8

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48; 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 06231292 DIČ: CZ06231292

zastoupená: Ing. Milanem Šlejtrem, ředitelem p.o.

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na zákl. § 2302 a násl. a § 2201 občanského zákoníku tuto

**smlouvu o nájmu prostorů pro nebytové účely:**

#### Čl. I.

##### Účel, předmět a schválení nájmu a smlouvy

- 1) Účelem nájmu prostorů pro nebytové účely je zajištění výkonu podnikatelské činnosti nájemce, konkrétně využití odpočinkového prostoru pro řidiče autobusů dopravní společnosti Ústeckého kraje (dále jen „DSÚK“ nebo „nájemce“) při pracovních a bezpečnostních přestávkách (pro přestávku na jídlo, na zhotovení si jednoduchého občerstvení, na osobní hygienu a nezbytný oddech) na konečné stanici linky č. 472 Ústí nad Labem-Libouchec-Jílové v sídlišti v Jílovém.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem prostorů pro nebytové účely (dále jen „prostory“) v nemovitosti: dům Přemyslova 298, Jílové na p. č. st. 905, zapsané na LV č. 10001 pro obec Jílové katastrální území Jílové u Děčína, v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Děčín a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

- 3) Předmětem smlouvy je nájem prostorů v 1. NP nacházejících se v nemovitosti uvedené v předcházejícím odstavci a specifikované v čl. II. této smlouvy pro řidiče autobusů DSÚK při jejich pracovních a bezpečnostních přestávkách na konečné stanici linky č. 472 v sídlišti v Jílovém. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel z. vazuje přenechat nájemci v čl. II této smlouvy specifikovaný nebytový prostor k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli v čl. IV této smlouvy sjednané nájemné.
- 4) Pronájem prostorů pro nebytové účely a tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Jílové č.552/2024/R ze dne 22.05.2024.
- 5) Pronajímatel prohlašuje, že na zákl. čl. 16 písm. e) Organizačního řádu města Jílového a Městského úřadu Jílové schváleného usnesením Rady města Jílové č. 1219/2013/R ze dne 05.03.2013 (účinnost od 01.07.2013), aktualizovaném usnesením Rady města Jílové č. 1564/2013/R dne 19.11.2013 (účinnost od 01.01.2014), usnesením Rady města Jílové č. 1621/2014/R ze dne 21.01.2014 (účinnost od 01.02.2014) a usnesením Rady města Jílové č. 100/2015/R ze dne 18.03.2015 (účinnost od 18.03.2015) je odbor správy majetku a životního prostředí Městského úřadu Jílové oprávněn na základě rozhodnutí rady a zastupitelstva města uzavírat nájemní smlouvy k užívání obytných domů, bytů a nebytových prostor v nich zřízených včetně pozemků k nim přilehlých.

## Čl. II.

### Popis pronajatých prostorů pro nebytové účely

- 1) Prostory pro nebytové účely se nacházejí v 1. NP budovy s číslem popisným: Jílové č.p. 298, ul. Přemyslova objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku: p. č. st 905, zapsané na LV č. 10001 pro obec Jílové a katastrální území Jílové u Děčína, v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Děčín.
- 2) Pronajímané prostory jsou zakresleny v plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a jedná se o:

Jednotku č. 3

<u>č. místnosti</u>	<u>označení (název)</u>	<u>plocha (m<sup>2</sup>)</u>
01	Místnost I	16,70
02	Předsíň	4,06
03	Koupelna	3,55
04	Komora	1,82
Pronajímaná plocha celkem		<b>26,13</b>

- 3) Vytápění prostorů je ústřední.
- 4) Pronajímané prostory jsou vybavené kuchyňskou linkou a elektrickým vařičem, které jsou součástí nájmu dle této smlouvy a nájemce je oprávněn je užívat.
- 5) Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostorů před podpisem této smlouvy, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu a přijímá je do užívání ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

### Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Pronajímatel je povinen:

- a) udržovat pronajímané prostory ve stavu způsobilém k užívání, udržovat náležitý pořádek obvyklý podle místních poměrů,
- b) odstraňovat poškození nebo vady v pronajímaných prostorách v přiměřené době poté, co je zjistí, anebo mu nájemce poškození nebo vadu oznámí,
- c) zajišťovat tyto nezbytné služby:
  1. dodávka pitné vody,
  2. odvod odpadních vod
  3. dodávka tepla,
  4. osvětlení společných částí domu
  5. úklid společných prostor (hlavní chodby)
- d) zajišťovat revize a servisní prohlídky, jež ukládají právní předpisy pronajímateli, u plynu, elektřiny, atd. týkající se domu jako celku,
- e) provádět roční vyúčtování záloh na služby (plnění spojená s užíváním prostorů).

#### 2) Pronajímatel je oprávněn:

- a) provádět nezbytné opravy a stavební úpravy pronajímaných prostorů, které nelze odložit,
- b) kontrolovat účel, stav a způsob užívání pronajímaných prostorů nájemcem, po předchozí dohodě a za účasti oprávněného zástupce nájemce.
- c) stanovovat přiměřené zálohy na plnění spojená s užíváním prostorů.

#### 3) Nájemce je povinen:

- a) užívat pronajímané prostory pro nebytové účely řádně,
- b) dbát při výkonu svých práv, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv; dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů,
- c) zdržet se všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy, imise a zvíře, vnikají v míře nepřiměřené místním poměrům do ostatních nebytových prostorů a podstatně by tím mohly omezovat obvyklé užívání ostatních nebytových prostorů (§1013 odst. 1 OZ),
- d) neodkládat věci nájemce na společné chodbě,
- e) hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti a údaje, které ovlivňují rozsah a podmínky nájmu prostorů, výši nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním prostorů,
- f) odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady závady a poškození, které způsobil v pronajímaných prostorách sám, anebo ti, kdo se v těchto prostorách nacházeli s jeho souhlasem; neučiní-li tak, odstraní je na náklady nájemce pronajímatel,
- g) provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy pronajímaných prostorů v rozsahu dle § 2 a 5 nař. vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním prostorů pro nebytové účely (Příloha č.3),
- h) oznámit pronajímateli ihned vadu nebo poškození v pronajímaných prostorech, které je potřeba bez prodlení odstranit; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému nájmu prostorů pro nebytové účely, oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu,

- i) neprovádět stavební práce ani jiné podstatné změny v pronajímaných prostorech bez písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad,
- j) dodržovat obecné zásady protipožárních opatření, udržovat volný přístup k přenosným hasicím přístrojům a rozvaděčům elektrické energie, nezatarasovat únikové cesty a východy, a řídit se výstražnými a zákazovými protipožárními a bezpečnostními tabulkami v budově. Dále je nájemce povinen dodržovat tyto následující zákazy: v celé budově kouřit, upravovat nebo provádět provizoria elektrické instalace, používat vadné nebo poškozené tepelné, elektrické a jiné spotřebiče (vařiče, rychlovarné konvice, mikrovlnné trouby apod.), ukládat v pronajatých prostorách látky snadno vznětlivé, hořlavé, výbušné či jinak nebezpečné a manipulovat s nimi, používat otevřený oheň bez povolení pronajímatele a bez stanovení požárně bezpečnostních opatření, vstupovat do označených prostorů se zákazem vstupu,
- k) umožnit přístup do pronajímaných prostorů pronajímateli nebo jím pověřeným osobám za účelem provádění oprav, zjišťování odběru vody a plynu dle pronajímatelem instalovaných měřidel (podružný vodoměr) a kontroly způsobu užívání pronajímaných prostorů, opět po předchozí dohodě a za účasti oprávněného zástupce nájemce.
- l) zajistit si na své náklady revizi elektrospotřebičů užívaných v pronajatých prostorech, včetně připojení podle platných předpisů
- m) platit nájemné a plnění spojená s užíváním prostorů řádně a včas,
- n) dodržovat předpisy BOZP a protipožární ochrany, se kterými byl seznámen, v pronajímaných prostorách a budově,
- o) v případě, že pro činnosti nájemce bude nutná změna užívání prostor podle stavebních předpisů, zajistit si tuto změnu užívání na vlastní náklady.

#### 4) Nájemce, respektive jeho zaměstnanci, jsou oprávněni:

Užívat prostory v souladu s účelem této smlouvy, zejména v pronajatých prostorách zhotovovat si občerstvení (vařit či ohřívat si jednoduché jídlo nebo nápoje pro svou osobní potřebu), provádět nezbytnou osobní hygienu a odpočívat mezi jednotlivými jízdami.

#### 5) Smluvní strany si ujednávají, že:

- a) nájemce uděluje pronajímateli souhlas k provádění nezbytných oprav a stavebních úprav v pronajímaných prostorách, které však nesmí zasáhnout do účelu užívání předmětných prostor,
- b) nájemce si bude v pronajatých prostorách pro nebytové účely uklízet sám. V opačném případě požádá pronajímatele o provádění úklidu za úplat, která bude účtována zvlášť od nájmu i záloh na služby,
- c) nájemce souhlasí s tím, že provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy v pronajatých prostorách pro nebytové účely dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu,
- d) nájemce prohlašuje, že má sjednané pojištění svého majetku v pronajatých prostorách
- e) pronajímatel i nájemce berou na vědomí, že součástí této nájemní smlouvy jsou i přílohy, které jsou pro obě smluvní strany stejně závazné jako nájemní smlouva. Smluvní strany prohlašují, že se s přílohami seznámily a pokud obsahují práva a povinnosti, budou se jimi řídit,
- f) za účelem zjištění oprávnění osob za nájemce předmětné nebytové prostory užívat připojuje nájemce k této smlouvě aktuální seznam řidičů, kteří v rámci plnění svých pracovních povinností budou předmětné prostory užívat. Jakoukoli změnu vždy nejpozději do jednoho týdne nahlásí pronajímateli (písemně a postačí e-mailem na adresu: [podatelna@mujilove.cz](mailto:podatelna@mujilove.cz)).

## Čl. IV.

### Nájemné, zálohy na služby a platební podmínky

- 1) Nájemné začíná vždy od prvního dne v kalendářním měsíci.
- 2) Výše měsíčního nájemného se sjednává dohodou a činí **615,67 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Konkrétní výše měsíčního nájemného je vždy uvedena ve Výpočtovém listu.
- 3) Výše záloh za plnění spojená s užíváním prostorů se stanoví podle platných cen energií a služeb předpokládané spotřeby v období, na které jsou zálohy stanovovány, dle § 4 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě.
- 4) Výše nájemného, rozsah plnění spojených s užíváním prostorů a výše záloh na tato plnění jsou uvedeny ve Výpočtovém listě, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Na každou aktuální změnu rozhodnou pro změnu výše nájemného a jiných plateb bude vyhotoven nový Výpočtový list.
- 5) Pronajímatel je oprávněn po schválení Radou města Jílové zvýšit nájemné o meziroční míru inflace vyjádřené indexem přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a to vždy od 1. června kalendářního roku, v němž byla meziroční míra inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem vyhlášena. Nájemce se zavazuje toto Radou města Jílového schválené zvýšení nájemného z důvodu inflace akceptovat. Tímto není dotčeno právo pronajímatele zvýšit nájemné i dalšími způsoby, které mu umožňují platné právní předpisy.
- 6) Nájemné a zálohy na služby se hradí:  
Měsíčně, bankovním převodem na účet města Jílového, [REDAKCE]  
[REDAKCE] (do posledního dne příslušného měsíce), v.s. [REDAKCE] spec.s. [REDAKCE] (vždy od prvního dne příslušného měsíce do posledního dne příslušného měsíce).
- 7) V případě prodlení úhrady nájemného a záloh na služby je nájemce povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Roční výše úroku z prodlení odpovídá výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů (§ 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

## Čl. V.

### Trvání a skončení nájmu a povinnosti nájemce při skončení nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 01.06.2024 na **dobu neurčitou**.
- 2) Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Nájem pronajatých prostorů se ukončuje vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
- 3) Pronajímatel má právo, pokud nájemce porušuje svou povinnost zvláště závažným způsobem, vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu pronajatý prostor odevzdal nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájmu. Za zvláště závažné porušení povinností nájemce se považuje:
  - a) nezaplatil-li nájemné za 1 měsíc a zálohu na služby ani do 1 měsíce po její splatnosti, přesto, že byl na to pronajímatelem upozorněn a k dodatečné platbě vyzván,
  - b) poškozuje-li pronajaté prostory nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem.

- c) způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, nebo mají pronajaté prostory,
  - d) užívá-li neoprávněně pronajaté prostory jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno a neuposlechne-li výzvy pronajímatele k nápravě tohoto závadného stavu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě nevyklizení a nepředání pronajatých prostorů v den skončení nájmu pronajatých prostor se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu újmy za nevyklizení a nepředání pronajatých prostorů v den skončení nájmu pronajatých prostorů ve výši nájemného a plateb za plnění související s užíváním pronajatých prostorů po celou dobu neoprávněného užívání pronajatých prostorů. Výše této újmy bude stanovena podle posledního platného Výpočtového listu. Náhrada újmy je splatná do 30 dnů po doručení výzvy pronajímatele k její úhradě nájemci.
- 5) Nájemce při skončení nájmu je povinen:
- a) odevzdat pronajaté prostory pronajímateli v den, kdy nájem končí. Pronajaté prostory jsou odevzdány, obdrží-li pronajímatel od nich klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do těchto prostor a v jejich užívání. Opustí-li nájemce pronajaté prostory takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, mají se pronajaté prostory za odevzdané ihned,
  - b) odevzdat pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel,
  - c) odstranit v pronajatých prostorech změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá. Snížila-li se těmito změnami hodnota pronajatých prostorů, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu újmy ve výši snížení hodnoty pronajatých prostorů,
  - d) po ukončení nájmu a vystěhování z pronajatých prostor předá nájemce pronajaté prostory a příslušenství pronajatých prostor vyklizené, čisté a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, tzn. vnitřní omítky budou opravené; vnitřní stěny budou nově vymalované (postačí vybělení); podlahy, podlahové krytiny a obklady stěn v nebytových prostorech opravené a vyčištěné. Nájemce je před odevzdáním pronajatých prostor povinen odstranit poškození, za která odpovídá (způsobil je on, nebo osoba spoluužívající pronajatý prostor).

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
- 2) Na právní vztahy o náhradách majetkové a nemajetkové újmy touto smlouvou neupravené se vztahují ustanovení obč. zákoníku o „závazcích z deliktů“.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě, které hradí nájemce (Nař. vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu)
  - Příloha č. 2 – Výpočtový list platný od 01.06.2024
  - Příloha č. 3 – Pasport objektu s plánkem
  - Příloha č. 4 – Předpisy BOZP a PO pro danou jednotku a objekt

Příloha č. 4 – Předpisy BOZP a PO pro danou jednotku a objekt

- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registr smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, včetně výše nájemného a služeb, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce, a to nejpozději do 31.5.2024.

V Jílovém, dne: 29-05-2024

V Ústí nad Labem, dne:

za pronajímatele:



Ing. Karel Sohaj  
vedoucí odboru Správy majetku  
a životního prostředí  
Městského úřadu Jílové

za nájemce:



Ing. Miřan Šlejtr  
ředitel organizace

Dopravní společnost Ústeckého kraje, p.o.



## ***Náklady spojené s běžnou údržbou bytu a drobné opravy v bytě, které hradí nájemce***

stanovené pronajímatelem v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

1. Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g) nař. vl. č. 308/2015 Sb., kontrola funkčnosti termostatických hlavíc s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.
2. Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřní vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

### **2.1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:**

- a) Opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt – všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlah a podlahových krytin (palubky, parkety, PVC, dlažba) a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu. Jsou to např.:
  - opravy uvolněných dlaždic či parket,
  - upevnění a výměny prahů,
  - upevnění, náhrady podlahových lišt
- b) Opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik. Do této skupiny drobných oprav patří i zasklení jednotlivých částí i celého okna, a to bez ohledu na to, zda poškození okna došlo zaviněním nájemcem bytu nebo povětrnostními vlivy. Jsou to např.:
  - opravy, výměny dělicích příčlů a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
  - zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů,
  - tmelení oken a dveřních tabulek,
  - opravy a výměny částí obložení okenních parapetů,
  - opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřích spojů, zachycovačů rolet, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
  - výměny těsnění oken a dveří
- c) Výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácí telefony i elektrické zámky, se povinnost nájemce na úhradu nákladů vztahuje nejen na jejich opravu, ale také na jejich výměnu. Jedná se např. o opravy a výměny:
  - výměny vypínačů všeho druhu,
  - pojistek a jističů všeho druhu - včetně hlavního jističe pro byt,



- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku pokud patří k bytu,
- zdrojů světla osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotefonní a sluchátkové,
- seřízení domácího telefonu, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání

- d) Výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt.
- e) Opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku s výjimkou hlavního uzávěru vody pro byt.
- f) Opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy se dále považují:

- opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
- u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení, nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů:

Příklady drobných oprav a výměn drobných součástí:

Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek,
- výměny dvířek u pečící trouby, výměny dna trouby,
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby,
- výměny topných spirál v troubě,
- výměny břídlové desky,
- výměny držáku horního topného tělesa,
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí, opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
- opravy pečící trouby,
- výměny přívodního kabelu,
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby,
- uvedení do provozu,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů,
- výměny kohoutů Copreci,
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny trysek včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku,

- výměny regulátoru tlaku plynu,
- opravy a výměny hořáků,
- výměny grilovacích hořáků,
- výměny mřížek,
- výměny knoflíků,
- výměny břídlové desky a vařidlové mřížky,
- výměny termopojistky,
- výměny termostatů trouby,
- výměny dvířek pečící trouby,
- výměny výsuvného dna trouby,
- výměny kouřovodu,
- výměny lišt,
- výměny směšovačů,
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových,
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, příchytek, redukcí, kolen, vařidlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí,
- opravy pečící trouby, výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby,
- výměny přívodu plynu,
- uvedení do provozu,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Elektrické a plynové vařiče

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů,
- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvařičů,
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vařičů,
- výměny termostatů, výměny signálního světla,
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí,
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu,
- výměny přívodního kabelu nebo hadice,
- pročištění plynovodních přívodků od plynoměru až ke spotřebičům,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Plynové průtokové ohřívače (karmy)

- uvedení do provozu, čištění spotřebičů a kouřovodů,
- výměny termočládku,
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů),
- výměny těsnění,
- opravy a výměny membrány,
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů, výměny páky,
- opravy plynových a vodních dílů, promazání,
- výměny termopojistky,
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku,
- provádění ochranných nátěrů, opravy topného tělesa,
- opravy a výměny termostatu,
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Elektrické průtokové ohřívače a boilers

- uvedení do provozu,
- výměny přívodní šňůry s vidlicí,
- výměny těsnění a signálního světa,
- výměny mikrosplínače, držáku, páky, opravy a výměny membrány,
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera,
- čištění, provádění ochranných nátěrů,
- opravy topného tělesa,
- opravy a výměny termostatu a termopojistky,
- výměny příruby,
- opravy a výměny stykače na noční proud,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Plynová topidla

- uvedení do provozu,
- čištění před topnou sezónou,
- opravy a výměny termočlánků,
- výměny přívodu zapalováčku,
- výměny hořáku zapalováčku,
- výměny trysek,
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla,
- výměny příruby,
- výměny knoflíků,
- výměny termopojistek,
- opravy a výměny termostatů,
- výměny regulátoru tlaku plynu,
- výměny přívodu plynu,
- výměny přívodu vzduchu,
- výměny odtahu spalin,
- opravy hořáků,
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu,
- výměny horního i předního krytu,
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí,
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů,
- výměny membrán, těsnění, opravy termopojistky,
- uvedení nového spotřebiče do provozu,
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů,
- dotlakování expanzních nádrží (tlakových),
- výměny napouštěcích ventilů,
- výměny regulačních ventilů,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu,

- přetěsnění jednotlivých přírub, výměny přírub,
- opravy a výměny odvětrávacího ventilu,
- provádění ochranných nátěrů,
- opravy dvířek,
- výměny roštu,
- výměny kouřových rour a jejich čištění,
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště,
- vyčištění kotle od sazí a popela,
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles,
- vyčištění, seřízení a kontrola spotřebiče ve lhůtách stanovených či doporučených výrobcem.

#### Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp. výměny skel atd.,
- výměny úchytek, kování, klik,
- výměny zásuvek,
- opravy a obnovy nátěrů,
- opravy ochranného rámu u dřezu.

#### Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku,
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany,
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany,
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.,
- opravy odpadního a přepadního ventilu,
- opravy baterie, sprchy,
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům,
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek,
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety,
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek.

#### Radiátory

- výměny ventilů vč. regulačního ventilu či termostatické hlavice.

### **2.2. Podle výše nákladů se za drobné opravy považují:**

- další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v odstavci 2. 1. jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

- Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v kalendářním roce částku rovnající se 100,-Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.
- Podlahovou plochou bytu se pro účely běžné údržby a drobných oprav rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

**SSB****Výpočtový list**pro byt č. 3  
Přemyslova 298, Jílové

Platný od: 01.06.2024

na základě smlouvy č. 1/2024/ NEBYTY

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m <sup>2</sup> :	celková	započitatelná	otápěná
1	1		26.13	26.13	26.13
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. 0+1					
Nájemce:			Vlastník:		
01-00-0298 -003-05			Město Jílové - byty		
Dopravní společnost Ústeckého kraje,p.o.			Mírové náměstí 280		
Velká Hradební 3118/48			407 01 Jílové		
400 01 Ústí nad Labem			č.ú. 19-921401319/0800		
IČ: 06231292					

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Maximální nájemné - rozpis viz níže	1380.00 Kč
záloha	Teplo	2100.00 Kč
záloha	Teplá voda (ohřev + SV do TUV)	710.00 Kč
záloha	Voda	216.00 Kč
záloha	STA	24.00 Kč
nájem	Uklid (DPS)	50.00 Kč
nájem	Osvětlení (DPS)	50.00 Kč
záloha	záloha el.energie	200.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.	<b>0029803004</b>	<b>Celkem k úhradě měsíčně</b>	<b>4730.00 Kč</b>
---	-------------------	--------------------------------	-------------------

Specifický symbol : 361232132 ( uvádějte vždy při platebním styku a námi )

Maximální nájemné				
Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Nájem
01 Místnost 1	16.70 m <sup>2</sup>	16.70 m <sup>2</sup>	615.67 Kč/m <sup>2</sup> /rok	856.81 Kč
02 Předsíň	4.06 m <sup>2</sup>	4.06 m <sup>2</sup>	615.67 Kč/m <sup>2</sup> /rok	208.30 Kč
03 Koupelna	3.55 m <sup>2</sup>	3.55 m <sup>2</sup>	615.67 Kč/m <sup>2</sup> /rok	182.14 Kč
04 Komora	1.82 m <sup>2</sup>	1.82 m <sup>2</sup>	615.67 Kč/m <sup>2</sup> /rok	93.38 Kč
Nájemné:				1340.63 Kč
Nájemné po zaokrouhlení:				1340.00 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty						
Název	Množství	Instalace	Poř. cena	Roč. op.	Živ.	Nájem
Kuchyňská linka	1.00	01.10.1995	14000.00 Kč	0.00	0.00	0.00 Kč
Elektr. vaříč ETA Typ ETA	1.00	01.07.2020	1150.00 Kč	21.00	4.00	20.00 Kč
Vodoměr (SV) Water Meter -	1.00	13.11.2019	7610.00 Kč	1.70	5.00	10.00 Kč
Vodoměr (TUV) Water Meter	1.00	13.11.2019	7610.00 Kč	1.70	5.00	10.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						40.00 Kč

Výpis spolubydlících osob		
Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmennově nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Poznámka : Po tel. dohodě ze dne 10.06.2024 s dopravním náměstkem Jirím Novotným - provedena změna výpočtového listu platného od 1.06.2024 - přidána záloha na el. energii ve výši 200,-Kč/ měsíc, která bude vyúčtována 1 x ročně na základě fakturace Pražské energetiky, a.s. Město Jílové.

**SSB****Pasport objektu**bytu č. 3  
Přemyslova 298, Jílové

Podlaží: 1 Byt 1 kat.

Nájemce : Dopravní společnost Ústeckého	Správce budovy: 01-00-0298 -003
Vlastník: Město Jílové - byty	
Hospodář: Město Jílové - byty	

Výtah : Ne	Koupelna : Vlastní	Podl. plocha: 26.13m2
Ústřední topení: Ne	WC : Vlastní	Započ.plocha: 26.13m2
	Typ topení:	Otáp. plocha: 26.13m2

Název místnosti	Plocha	Výška	Sazba/m2	Otápěná
01 Místnost 1	16.7000	0.00	615.67	A
02 Předsíň	4.0600	0.00	615.67	A
03 Koupelna	3.5500	0.00	615.67	A
04 Komora	1.8200	0.00	615.67	A

**Výpis zařizovacích předmětů**

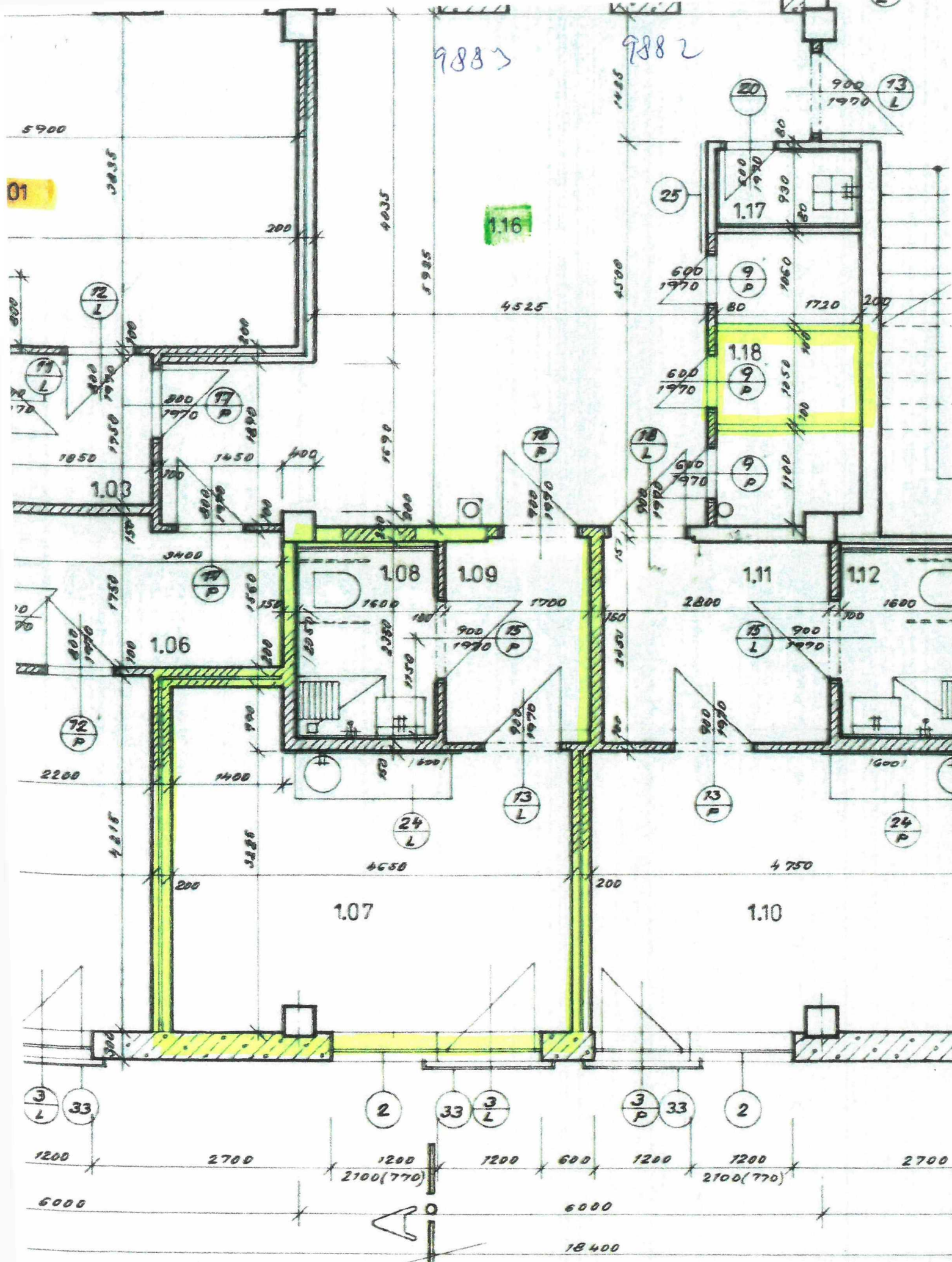
CM	Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.opotr.	Život.	Nájem
	Elektr. vařič ETA Typ ET	1.00	01.07.2020	1150.00 Kč	21.00	4.00	20.00 Kč
	Kuchyňská linka	1.00	01.10.1995	14000.00 Kč	0.00	0.00	0.00 Kč
03	Vodoměr (SV) Water Meter	1.00	13.11.2019	7610.00 Kč	1.70	5.00	10.00 Kč
03	Vodoměr (TUV) Water Mete	1.00	13.11.2019	7610.65 Kč	1.70	5.00	10.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:							40.00 Kč

**Výpis evidovaných jednotek**

Název	Množství
Plocha celková	26.1300
Plocha započitatelná	26.1300
Plocha ÚT	26.1300
Počet osob	1.0
Objekt	1.0000

**Stavy evidovaných měřičů**

Druh	Typ/Identifikace	Stav	Ze dne	Aktuální stav
Vodoměr TUV	Water Meter - GSD8/190238334A	9.400	31.12.2023	
Vodoměr SV	Water Meter - GSD8/190751170A	21.000	31.12.2023	



01

9881

9882

1.16

20  
1970  
13  
L

25

9  
P

9  
P

9  
P

15  
L

13  
P

13  
P

24  
L

24  
P

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

3  
L

33

2

3  
P

33

2

M <sup>2</sup>	PODLAHA	ÚPRAVY
22,55	PVC	

1.13	POKOJ
1.14	HYG ZAŘÍZENÍ



# POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

**Provozovatel:** Město Jílové (IČ: 00261408)

**Adresa (sídlo):** Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové

**Účel:**

Požární poplachové směrnice vymezují povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a sledují provedení rychlého a účinného zákroku při požáru, nehodě či pohromě.

**Povinnost hlásit požár:**

Každý je povinen ohlásit zjištěný požár neodkladně na HZS a to na čísle: **150**

V hlášení je třeba uvést:

- a) kdo a odkud volá (přesnou adresu a telefonní číslo)
- b) kde, co a v jakém rozsahu hoří
- c) rozhovor ukončuje vždy dispečer HZS

**Pomoc při zdolávání požáru:**

Každý je povinen v souvislosti se zdoláváním požáru :

- a) vyhlásit požární poplach a provést nutná opatření pro záchranu ohrožených osob,
- b) uhasit požár, jestli je to možné, nebo provést opatření k zamezení jeho šíření,
- c) poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu.

**Způsob vyhlášení poplachu:**

Požární poplach se vyhláší voláním: „**HOŘÍ!**“

**Důležitá čísla:**

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR	150
ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA	155
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY	158
TÍSŇOVÁ LINKA	112
ČEZ Distribuce (poruchy)	800 850 860
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (poruchy)	840 111 111 / 601 267 267
Plyn GasNet Služby (poruchy)	1239
Starostka – Ing. Kateřina Sýkorová	770 190 827
Místostarostka – Mgr. Lucie Hloušková	770 141 070
Tajemnice – Ing. Radka Tomanová	771 274 676
Preventista PO a velitel JSDH Jílové – Pavel Mošner	606 531 538
Městská policie Jílové	602 109 927

**Zpracoval:** Vratislav Lána, technik požární ochrany číslo v katalogu Z-TPO-32/2017

**Datum zpracování:** 15.11.2023

**Schválila:** Rada města Jílové usnesením č. 392/2023/R ze dne 20.12.2023.

Ing. Kateřina Sýkorová, starostka

Město Jilové  
Mírové náměstí 280  
407 01 Jilové

# POŽÁRNÍ ŘÁD DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Schválil: Miroslav Kalvas, starosta  
na základě usnesení Rady města Jilové č. *1862/2014/R* (přím.D) ze dne *8. 10.*

Zpracoval:  Ing. Jan Roud, OZO v PO

Dne 5. října 2014 

## 1. Základní údaje

Požární řád je zpracován pro dům s pečovatelskou službou (dále jen dům). Jedná se o objekt provedený z nehořlavých konstrukčních materiálů o 2 NP tvořící samostatný požární úsek.

**Vedoucím zaměstnancem** odpovídajícím za plnění povinností v požární ochraně v domě je paní Petra Barochová.

## 2. Stručný popis vykonávané činnosti a charakteristiky požárního nebezpečí vykonávané činnosti

### Popis vykonávané činnosti

V objektu se zajišťují pečovatelské služby s ubytováním osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### Nebezpečná místa:

- elektroinstalace.

### Nebezpečné činnosti:

- veškeré práce s otevřeným ohněm,
- nedovolená manipulace s hořlavými kapalinami.

## 3. Požárně technické charakteristiky látek potřebné ke stanovení preventivních opatření

### Papír

Není hořlavou látkou ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích.

### Nejzávažnější nepříznivé účinky fyzikálně-chemické a jiné

Papír má při skladování ve větších vrstvách sklon k tepelnému samovznícení v důsledku dlouhodobého tepelného namáhání. Při působení silných okysličovadel, např. kyseliny dusičné má sklon k chemickému samovznícení. Papír je nutno před vznícením chránit od zdrojů tepla, od působení vody a okysličovadel. Při hoření uvolňuje černý dým. Papírový prach je ve směsi se vzduchem výbušný.

### Opatření pro hašení požáru

*Vhodné hasební prostředky* – voda, pěna.

*Hasební prostředky, které nesmějí být použity z bezpečnostních důvodů* - neuvedeny.

*Upozornění na specifická nebezpečí při požáru a hašení* - při hoření papíru vzniká při dokonalém spalování nedýchatelný oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>) a při nedokonalém spalování jedovatý oxid uhelnatý (CO).

*Speciální ochranné vybavení pro hasiče* - úplný zásahový oděv a izolační dýchací přístroj.

### Fyzikální a chemické vlastnosti

- |                        |             |
|------------------------|-------------|
| · skupenství při 20°C: | pevná látka |
| · barva:               | různá       |
| · zápach:              | bez zápachu |
| · hořlavost:           | hořlavý     |

· teplota vzplanutí [ °C ] :	365
· teplota žhnutí [ °C ] :	278
· teplota samovznícení [ °C ] :	100 (dlouhodobě)

## **Bavlna**

Bavlna je hořlavou látkou ve smyslu zákona č. 350/2003 Sb. o chemických látkách a chemických směsích. Obsahuje až 94% hm α – celulózy.

### **Nejzávažnější nepříznivé účinky fyzikálně-chemické a jiné**

Bavlna se lehce vznítí i od jisker a lokálního zahřívání. Žhnoucí ohniska vydrží v balících bavlny velmi dlouho. U bavlny znečištěné rostlinnými oleji nebo oxidovadly může dojít k samovznícení (cca do 9 hodin).

### **Opatření pro hašení požáru**

*Vhodné hasební prostředky* – voda se smáčedly, pěna.

*Hasební prostředky, které nesmějí být použity z bezpečnostních důvodů* – neuvedeny.

*Upozornění na specifická nebezpečí při požáru a hašení* - při hoření dochází k nasávání plynných zplodin do nehořící bavlny. Při jejím dokonalém spalování vzniká nedýchatelný oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>) a při nedokonalém spalování jedovatý oxid uhelnatý (CO).

*Speciální ochranné vybavení pro hasiče* - úplný zásahový oděv a izolační dýchací přístroj.

### **Fyzikální a chemické vlastnosti**

· skupenství při 20°C:	pevná látka
· barva:	různá
· zápach:	bez zápachu
· hořlavost:	hořlavý
· teplota hoření [ °C ] :	210
· teplota vznícení [ °C ] :	407
· teplota samovznícení [ °C ] :	120
· teplota žhnutí [ °C ] :	205
· výhřevnost [MJ.kg-1] :	17,5

## **Polyetylen**

Polyetylén není hořlavou látkou ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích.

### **Nejzávažnější nepříznivé účinky fyzikálně-chemické a jiné**

Hořlavá, ale obtížně vznětlivá látka. Při tepelném rozkladu mohou vznikat nebezpečné látky. Prach je výbušný. Produkt se může elektrostaticky nabíjet.

### **Opatření pro hašení požáru**

*Vhodné hasební prostředky* - pěna, prášek, při velkém požáru vodní sprcha.

*Hasební prostředky, které nesmějí být použity z bezpečnostních důvodů* - Vodní proud.

**Upozornění na specifická nebezpečí při požáru a hašení** - při hoření možná tvorba oxidu uhelnatého. Při tepelném rozkladu mohou vznikat dýmy obsahující nebezpečné látky.

**Speciální ochranné vybavení pro hasiče** - úplný zásahový oděv a izolační dýchací přístroj.

#### Fyzikální a chemické vlastnosti

· skupenství při 20°C:	pevná látka
· barva:	bez barvy, černá
· zápach:	bez zápachu
· teplota vzplanutí (granule) [ °C ] :	370
· hořlavost:	hořlavý
· dolní mez výbušnosti (prach) [g.m-3] :	100
· hustota [ kg.m-3 ] :	940-963
· rozpustnost ve vod_ p_ i 20°C [g.l-1] :	nerozpustný
· bod tání (granule) [ °C ] :	cca 130
· teplota vznícení (granule) [ °C ] :	390-400
· teplota vznícení usazeného prachu [ °C ] :	350
· teplota vznícení rozvířeného prachu [ °C ] :	445
· minimální iniciační energie vznícení [ J ] :	1,6
· spalné teplo [MJ.kg-1] :	45-46
· sypaná hmotnost (granulát) [ kg.m-3 ] :	520-580
- rozpustnost ve vodě:	nerozpustný

#### Polypropylen

Polypropylen není hořlavou látkou ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích.

#### Nejzávažnější nepříznivé účinky fyzikálně-chemické a jiné

Hořlavá, ale obtížně vznětlivá látka. Při tepelném rozkladu mohou vznikat nebezpečné látky. Prach je výbušný, při dosažení koncentrace prachu v ovzduší nad dolní mez výbušnosti hrozí díky nízké iniciační energii nebezpečí výbuchu. Produkt se může elektrostaticky nabíjet.

#### Opatření pro hašení požáru

**Vhodné hasební prostředky** - pěna, prášek, při velkém požáru vodní sprcha

**Hasební prostředky, které nesmějí být použity z bezpečnostních důvodů** - Vodní proud.

**Upozornění na specifická nebezpečí při požáru a hašení** - při vysoké koncentraci prachu nebezpečí vznícení nebo výbuchu, je nutno zamezit vzniku výbojů statické elektřiny (uzemnění zařízení, přeprava pod inertním plynem). Při hoření možná tvorba oxidu uhelnatého. Při tepelném rozkladu mohou vznikat dýmy obsahující nebezpečné látky.

**Speciální ochranné vybavení pro hasiče** - úplný zásahový oděv a izolační dýchací přístroj.

#### Fyzikální a chemické vlastnosti

· skupenství při 20°C:	pevná látka
· barva:	šedá

· zápach:	bez zápachu
· teplota vzplanutí [ °C ] :	nelze aplikovat (nehořlavý)
· hořlavost:	hořlavý, ale obtížně vznětlivý
· bod tání (granule) [ °C ] :	125-165
· teplota vznícení (granule) [ °C ] :	380-390
· teplota vznícení usazeného prachu [ °C ] :	350
· teplota vznícení rozvířeného prachu [ °C ] :	440
· minimální iniciační energie vznícení [ J ] :	0,08
· spalné teplo [MJ.kg-1] :	44-46
· sypaná hmotnost [ kg.m-3 ] :	450-600
- rozpustnost ve vodě:	nerozpustný

### **Vyskytující se možné zdroje zapálení**

**Elektrický zkrat** – všechny rozvody elektrické energie jsou provedeny kabely. V místech, kde kabely vystupují na povrch, a kde by mohlo dojít k jejich mechanickému poškození, je provedena jejich ochrana zvláštními kryty.

***Jako zdroj zapálení nelze elektrický zkrat vyloučit!***

**Nedbalost** – ke snížení tohoto rizika je prováděno školení zaměstnanců o požární ochraně podle schválených tematických plánů v intervalu 2 let.

***Jako zdroj zapálení nelze nedbalost vyloučit!***

**Žhnutí** – v celém prostoru domu je zákaz kouření. Ke styku uloženého materiálu se žhnoucí látkou by mohlo dojít pouze při hrubém porušení bezpečnostních opatření.

***Jako zdroj zapálení nelze žhnutí vyloučit!***

**Svařování** – svařování a jiné práce s otevřeným ohněm se mohou konat pouze na základě písemného povolení. Ke styku hořlavé kapaliny s otevřeným ohněm by mohlo dojít pouze při hrubém porušení bezpečnostních opatření.

***Jako zdroj zapálení nelze styk s otevřeným ohněm vyloučit!***

**Výbuch** – při poškození obalu nebo rozliti hořlavé kapaliny I. a II. třídy nebezpečnosti v prostoru domu možnost vytvoření výbušné směsi par se vzduchem.

***Jako zdroj zapálení nelze výbuch par vyloučit!***

**Úmysl** – další příčinou vzniku požáru může být úmyslné zapálení. Ke snížení tohoto rizika byla přijata bezpečnostní opatření:

- v mimopracovní době a době pracovního klidu jsou v domě vždy přítomny ubytované osoby a zaměstnanci.
- dům je nepravdělně střežen Městskou policií.

**Jiné zdroje zapálení** – požár v prostoru domu může vzniknout v důsledku hrubého porušení bezpečnostních opatření, porušením požárních předpisů, nedodržením stanovených postupů práce, nebo přímým úderem blesku při současně nefunkčnosti protibleskové ochrany.

***Jako zdroj zapálení nelze jiné zdroje vyloučit!***

#### **4. Stanovení podmínek požární bezpečnosti k zamezení vzniku požáru**

Pro snížení rizika vzniku požáru jsou stanoveny následující podmínky:

- dodržování protipožárních a provozních předpisů,
- udržování volných přístupů k hasicím prostředkům a zařízením, rozvaděčům elektrické energie, ovládacím armaturám rozvodů vody a plynu,
- dodržování zákazu kouření a používání otevřeného ohně,
- práce s otevřeným ohněm pouze na písemné povolení a za dodržení opatření v tomto povolení uvedených včetně požárního dohledu v trvání minimálně 8 hodin po skončení práce,
- nepoužívat elektrické tepelné spotřebiče bez příslušného povolení,
- vypínávání elektrických spotřebičů před odchodem z pracoviště,
- neprodlené zajišťování oprav elektrické instalace nebo zařízení odborně způsobilou osobou dle vyhlášky 50/1978 Sb.,
- udržování všech zařízení, přístrojů a náradí v bezvadném stavu,
- udržování volných únikových cest,
- udržování čistoty a pořádku,
- rozmístění přenosných hasicích přístrojů,
- umístění příslušných bezpečnostních a požárních tabulek (např. Nepovolaným osobám vstup zakázán, Zákaz kouření a manipulace s plamenem) na viditelných místech v souladu s nařízením vlády č.11/2002, ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a značky,
- v prostorách domu nesmí být skladovány žádné materiály, které nesouvisí s jeho provozem, zejména oxidační prostředky,
- odpad znečištěný oleji nebo jinými hořlavými látkami se musí ukládat do uzavíratelných plechových nádob, které musí být jedenkrát denně vyprazdňovány na požárně bezpečném místě,
- zákaz používání hořlavých kapalin k praní oděvů.

V domě je ustavena preventivní požární hlídka.

#### **5. Zakázané činnosti**

V domě je zakázáno:

- kouřit,
- poškozovat, upravovat nebo provádět provizoria elektrické instalace,
- používat vadné nebo poškozené elektrické spotřebiče,
- používat bez příslušného povolení otevřený oheň,
- porušovat stanovené pracovní postupy

#### **6. Vymezení oprávnění a povinností osob při zajišťování stanovených podmínek požární bezpečnosti, a to pro zahájení, průběh, přerušování a ukončení činnosti a dále v mimopracovní době**

- všichni zaměstnanci domu musí být prokazatelně seznámeni s tímto požárním řádem a požární poplachovou směrnicí,
- každý zaměstnanec pověřený obsluhou, kontrolou, údržbou nebo opravami technických a technologických zařízení je povinen splňovat požadavky na odbornou kvalifikaci nebo způsobilost osob (např. Vyhláška 50/1978 Sb. o

odborné způsobilosti v elektrotechnice), pokud tato není stanovena zvláštním právním předpisem a osob pověřených prováděním prací (např. vyhláška 87/2000 Sb. o stanovení podmínek při svařování), které by mohly vést ke vzniku požáru,

- při zjištění jakékoliv závady (např. na elektrickém zařízení, vysokozdvížném vozíku, ve vybavení nebo poškození věcných prostředků požární ochrany apod. je každý povinen informovat o této skutečnosti vedoucího zaměstnance.

### **Upozornění!**

Každý zaměstnanec musí bezpodmínečně umět používat vhodný přenosný hasicí přístroj nebo věcný prostředek. Platí přísný zákaz použití vody k hašení požáru elektrického zařízení pod napětím z důvodu možného úrazu elektrickým proudem.

## **7. Stanovení podmínek pro bezpečný pobyt a pohyb osob a způsob zabezpečení volných únikových cest včetně zákazů a značení**

Osoby pohybující se nebo zdržující se v prostorách domu jsou povinny:

- řídit se výstražnými a bezpečnostními tabulkami,
- nevstupovat do označených prostorů se zákazem vstupu,
- nekouřit,
- nepoužívat otevřený oheň k jakékoliv činnosti bez písemného povolení,
- nepoužívat tepelné spotřebiče bez povolení (např. vařiče, rychlovazné konvice, mikrovlnné trouby apod.),
- nemanipulovat se zařízením, k němuž nemají příslušné oprávnění,
- udržovat volný přístup k věcným prostředkům požární ochrany, k označeným elektrickým zařízením a k hlavním uzávěrům vody a plynu,
- nepoškozovat nebo nezneužívat protipožární vybavení,
- v případě vyhlášení požárního poplachu vypnout elektrické spotřebiče nebo jiná zařízení (vysokozdvížné vozíky) a opustit dům nejkratší cestou,
- při vzniku požáru na pracovišti postupovat podle požární poplachové směrnice,
- udržovat volné únikové cesty, neskladovat zde jakýkoliv materiál nebo předměty.

## **8. Přílohy**

Příloha č. 1 Pokyny pro činnost preventivních požárních hlídek

Příloha č. 2 Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek.

Příloha č. 3 – Přehled o umístění věcných prostředků požární ochrany.



Příloha č. 1 Pokyny pro činnost preventivních požárních hlídek

**Pokyny pro činnost preventivních požárních hlídek**

**Dům s pečovatelskou službou**

Směna R funkce	Příjmení a jméno	Povinnosti velitele v požární prevenci	Povinnosti velitele v případě vzniku požáru
velitel	██████████	1. Odpovídá za činnost preventivní požární hlídky určuje konkrétní povinnosti jednotlivým členům.  2. Dohlíží na dodržování předpisů PO a plnění příkazů, zákazů a pokynů na pracovišti.  3. Dohlíží na pohotovost a akceschopnost věcných prostředků PO.	1. Oznamuje vznik požáru podle požární poplachové směrnice.  2. Koordinuje provedení jednotlivých úkolů přidělených členům a do příjezdu jednotky PO řídí hasební zásah.  3. Provádí nutná opatření k záchraně osob a majetku.  4. Poskytuje informace o stavu pracoviště veliteli zásahu.
člen	██████████		
člen	██████████		
		Povinnosti členů v požární prevenci	Povinnosti členů v případě vzniku požáru
		1. Dohlíží na dodržování předpisů PO a plnění příkazů, zákazů a pokynů na pracovišti.  2. Dohlíží na pohotovost a akceschopnost věcných prostředků PO.  3. Dohlíží na volný přístup k věcným prostředkům PO, volné únikové cesty, volné přístupy k rozvodným el. zařízením el. energie, k uzávěrům vody.	1. Oznamuje vznik požáru podle požární poplachové směrnice.  2. Zajišťuje bezpečnou evakuaci osob z ohroženého prostoru.  3. Zabraňuje odstraňováním hořlavých materiálů šíření požáru.  4. Provádí nutná opatření k záchraně osob a majetku.  5. Zajišťuje dostupnost věcných prostředků PO k provedení prvotního zásahu a účastní se likvidace požáru přenosnými hasicími přístroji, případně zásahem od hydrantu podle pokynů velitele hlídky.
Dne:	5.10.2014	Schválil: Miroslav Kalvas, starosta	

**Příloha č. 2 – Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních značek**

**Příloha č. 3 – Přehled o umístění věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení**

**Přenosné hasicí přístroje**