

DODATEK Č. 2 K DOHODĚ O ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

mezi následujícími stranami:

AHP 5HL s.r.o.

IČO: 052 50 030

se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 260691

zastoupená panem Petrem Hodanem, jednatelem

(dále jen „**AHP 5HL**“)

a

T e p l o Chomutov s.r.o.

IČO: 615 38 647

se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788

zastoupená panem Pavlem Šebestou, jednatelem

(dále jen „**Teplo**“)

(AHP 5HL a Teplo dále společně jako „**Strany**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. mezi společnostmi Teplo a společností ACTHERM Distribuce s.r.o., IČO: 064 46 621, se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 282315 (dále jen „**ACTHERM**“) byla dne 4. 8. 2022 uzavřena dohoda o zhodnocení finančních prostředků, která byla dále upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 11. 2023 (dále jen „**Dohoda**“);
- B. společnost ACTHERM má zájem postoupit její práva a povinnosti z Dohody na společnost AHP 5HL (dále **Postoupení Dohody**), s čímž společnost Teplo souhlasí;
- C. Strany mají zájem upravit některé podmínky Dohody s účinky od Postoupení Dohody do budoucna,

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Strany sjednávají, že čl. 4 a čl. 5 Dohody se podpisem tohoto dodatku s účinky do budoucna ruší a nahrazují se novým čl. 4 a čl. 5 v následujícím znění:

- 4. **Zajištění Investice zajišťovací blankosměnkou a dohoda o vyplňovacím právu směnečném**

- 4.1. Společnost AHP 5HL jako výstavce vystaví zajišťovací blankosměnku za účelem zajištění dluhu společnosti AHP 5HL podle článku čl. 2 této Dohody, tedy k zajištění dluhu spočívajícího v povinnosti vrátit Investici spolu se sjednaným úrokem. Smluvní strany sjednávají, že dluh se zajišťuje do částky nejvýše 28.800.000,- Kč bez zbytečného odkladu po účinnosti Dodatku č. 2 k Dohodě.
- 4.2. Blankosměnka bude vydána s následujícími náležitostmi:
- a) označení, že jde o směnku;
 - b) bezpodmínečný slib zaplatit;
 - c) místo, kde má být placeno: Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6;
 - d) jméno toho, komu má být placeno: nikoli na řad T e p l o Chomutov s.r.o., IČO: 615 38 647, se sídlem Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788;
 - e) datum vystavení;
 - f) místo vystavení;
 - g) podpis výstavce;
 - h) informace o skutečnosti, že se jedná o zajišťovací směnku na základě této Dohody.
- 4.3. Společnost Teplo písemně potvrdí převzetí blankosměnky.
- 4.4. Blankosměnka bude v době svého vystavení nevyplněná o následující náležitosti:
- a) směnečná suma;
 - b) datum splatnosti.
- 4.5. Společnost AHP 5HL jako výstavce udělí společnosti Teplo právo vyplnit blankosměnku v chybějících údajích, jestliže společnost AHP 5HL nesplní dluh uvedený v čl. 2 této Dohody řádně a včas, a to ani poté, co ji společnost Teplo na nesplnění tohoto dluhu písemně upozorní a poskytne jí dodatečnou lhůtu ke splnění dluhu v délce alespoň 14 dnů.
- 4.6. Společnost AHP 5HL jako výstavce uděluje společnosti Teplo právo vyplnit blankosměnku v chybějících náležitostech, a to následujícím způsobem:
- a) v údajích směnečné sumy je společnost Teplo oprávněna doplnit částku nejvýše do aktuální výše splatného dluhu, v každém případě nejvýše však částku 28.800.000,- Kč;
 - b) v údajích data splatnosti 30. den následující poté, co marně uplynula dodatečná lhůta podle odst. 4.5. tohoto článku.
- 4.7. Dojde-li k úplnému uspokojení zajišťovaného dluhu, vydá společnost Teplo blankosměnku zpět společnosti AHP 5HL nebo bude blankosměnka protokolárně znehodnocena.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že postoupení pohledávky společnosti Teplo za společností AHP 5HL na základě směnky je možné pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti AHP 5HL.
- 5. Zajištění Investice sepisem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti**
- 5.1. Společnost AHP 5HL, že bez zbytečného odkladu po účinnosti Dodatku č. 2 k Dohodě uzavře se

společností Teplo dohodu ve formě notářského zápisu, kterou se zaváže splnit pohledávku společnosti Teplo na vrácení Investice podle čl. 2 této Dohody do 5 let po ukončení výstavby FVE, nejpozději však do 30. 9. 2029, a v níž současně společnost AHP 5HL svolí, aby podle notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem, jestliže svou povinnost řádně a včas nesplní.

- 1.2 Společnost Teplo se zavazuje, že neprodleně poté, kdy obdrží blankosměnku a notářský zápis se svolením k vykonatelnosti od AHP 5HL dle Dohody ve znění tohoto Dodatku č. 2, předá společnosti ACTHERM zajišťovací blankosměnku a notářský zápis se svolením k vykonatelnosti dříve poskytnuté dle Dohody společností ACTHERM.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.2 Tento Dodatek byl schválen rozhodnutím jediného společníka T e p l o Chomutov s.r.o. ze dne 15.4.2024 č O/002/2024
- 2.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti bezprostředně po účinnosti Postoupení Dohody
- 2.4 Strany prohlašují, že tento Dodatek byl mezi nimi sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, že zcela rozumějí jeho obsahu, a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Praze dne 16.4.2024

Za **AHP 5HL**

V Chomutově dne 16.4.2024

Za **T e p l o Chomutov s.r.o.**

Petr Hodan

jednatel

Pavel Šebesta

jednatel