

dodatek č. 2 k dohodě o úhradě služeb
uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I– Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Ing. Miloslavem Dohnalem na základě článku IV odst. 7 Organizačního řádu

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Charita Přerov

IČ: 45180270

se sídlem Šířava 1295/27, Přerov I – Město, 75002 Přerov

Církevní právnická osoba evidovaná Ministerstvem kultury ČR v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence 8/1-02-731/1996

Zastoupená ředitelkou Mgr. Alenou Pizúrovou

(dále jako „*nájemce*“)(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o ú h r a d ě s l u ž e b:

I.

Smluvní strany se dohodli na změně způsobu stanovení úhrad za služby spojené s užíváním prostor

II.

1. Odst. 1 čl. I se ruší a nově se sjednává v následujícím znění.

Dne 21.12.2023 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu SML/1995/2023 na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání nebytové prostory o celkové výměře 247,62 m² z toho 34,7m² neotápěné plochy.

2. Odst. 1 čl. II se ruší

3. Odst. 2 čl. II se ruší

4. Odst. 3. čl. II se ruší

5. Odst. 4. čl. II se ruší

6. Odst. 5. čl. II se ruší a nově se sjednává v následujícím znění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady za odebrané služby (vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo, teplou vodu, elektrickou energii) pro zajištění provozu nájemce. Pronajímatel

náklady na komodity bude účtovat v takové výši, v jaké budou účtovány pronajímateli dodavateli energií, vody a srážkových vod (tzv. refakturace) a to od 31.1.2024. Výše nákladu pro jednotlivé služby je určena jako procento podlahové plochy pronajatých prostor k celkové podlahové ploše objektu č.p. 904 (U Bečvy 1) příslušný k části obce Přerov I–Město, který je součástí pozemku p.č. 3348 v k.ú.Přerov.:

Pronajímatel je oprávněn náklady na energie, vodné, stočné a srážkových vod nájemci vyfakturovat čtvrtletně zpětně (nefakturované náklady za služby) vždy k 25. dni prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí.

Položka	poměr refakturace skutečných nákladů	plocha pro nájem služby m2	nájemní plochy pro služby m2 celkem
Elektřina	93,00%	247,60	898,80
Vodné stočné	93,00%	247,60	898,80
Srážková voda	27,55%	247,60	898,80
UT	37,93%	212,92	561,40
TV	100,00%	247,60	561,40

Plocha UT je součet přímo a nepřímo otápěných ploch objektu 1NP, 2NP.

7. Odst. 6. čl. II se ruší a nově se sjednává v následujícím znění.

V případě prodlení nájemce s úhradou nákladů za služby dle této dohody, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

III.

Tímto dodatkem č. 2 se ruší dodatatek č. 1 ze dne 18.8.2022. Smluvní strany se dohodly, že z celkových nákladů na energie a vodu do 29.2.2024 budou z přeúčtované částky odpočteny náklady za komodity uvedené níže:

Položka	Užívání prostor o výměře 73,7 m2 jiným nájemcem od 29.2.2024
Elektřina	- 17,28%
Vodné stočné	- 17,28%
Srážková voda	- 8,20%
UT	- 8,20%
TV	- 17,28%

Smluvní strany se dále dohodly, že z nákladů na elektrickou energii bude odečtena spotřeba prostor sloužící k účelu provozování potravinové banky dle SML/1995/2023 ve výši **3,381 kWh/den**.

2 x elektronická váha:

Spotřeba jedné váhy: zanedbatelná (cca 0,001 kWh za jedno vážení)

Denní spotřeba: zanedbatelná

1 x varná konvice:

Výkon: obvykle 1000-2200 W (předpokládejme 2000 W)

Doba použití: 5 minut denně (0,083 hodiny)

Denní spotřeba: $2000 \text{ W} * 0,083 \text{ h} = 0,166 \text{ kWh}$

1 x notebook:

Výkon: obvykle 50-100 W (předpokládáme 75 W)

Doba použití: 4 hodiny denně

Denní spotřeba: $75 \text{ W} * 4 \text{ h} = 0,3 \text{ kWh}$

1 x tiskárna:

Spotřeba v pohotovostním režimu: zanedbatelná

Spotřeba při tisku: závisí na modelu a množství tisku (předpokládáme 0,05 kWh za den)

1 x lednice:

Roční spotřeba: závisí na modelu a energetické třídě (předpokládáme 250 kWh/rok)

Denní spotřeba: $250 \text{ kWh} / 365 \text{ dní} = 0,685 \text{ kWh}$

5 x svítidla na stropě (10 zářivkových trubic 120 cm):

Výkon jedné trubice: cca 40 W

Celkový výkon: $10 \text{ trubic} * 40 \text{ W} = 400 \text{ W}$

Doba použití: 5 hodin denně

Denní spotřeba: $400 \text{ W} * 5 \text{ h} = 2 \text{ kWh}$

4 x stropní světla (4 úsporné žárovky):

Výkon jedné žárovky: cca 15 W

Celkový výkon: $4 \text{ žárovky} * 15 \text{ W} = 60 \text{ W}$

Doba použití: 3 hodiny denně

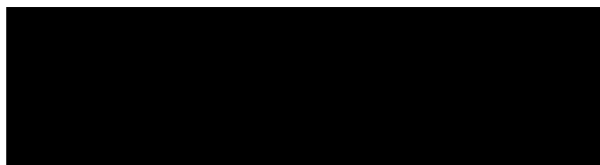
Denní spotřeba: $60 \text{ W} * 3 \text{ h} = 0,18 \text{ kWh}$

Celková průměrná denní spotřeba:

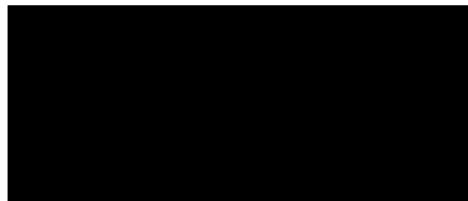
$0,166 \text{ kWh} + 0,3 \text{ kWh} + 0,05 \text{ kWh} + 0,685 \text{ kWh} + 2 \text{ kWh} + 0,18 \text{ kWh} = \mathbf{3,381 \text{ kWh}}$

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Přerově dne:



Mgr. Alena Pizúrová



vedoucí odboru správy majetku a
komunálních služeb