

Dodatek č. 1 ke smlouvě „Smlouva č. 790 19 01 o nájmu prostor sloužících k podnikání“

Smluvní strany:

Ing. Petr Freund

xxxx

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Bytes Tábor s.r.o.

IČ: 62502573

Kpt.Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

zastoupená panem Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně a doplnění Smlouvy č.790 19 01 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 24.6.2019 (dále jen Dodatek č.1) takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že **nebude v roce 2024 uplatňovat valorizaci nájmu** za rok 2023 podle paragrafu 2.8. smlouvy. Pro rok 2023 by se jednalo o možné zvýšení nájmu o 10,7%.

Nájemné v roce 2024 tedy zůstává stejně jako v roce 2023 ve výši 20.082,15 Kč bez DPH.

2. Z předmětu nájmu, uvedeném v paragrafu 2.3. smlouvy se **vyjímá garáž (sklad) o výměře 21,4 m²**, která byla předána Pronajímateli.

Paragraf 2.3. tedy zní: Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání v objektu č.p.790, ulice U Bechyňské dráhy, Tábor, specifikované jako

- Kancelářské prostory v přízemí pravé části budovy o výměře cca 95 m²

- 2 navzájem sousedící sklady (dílky) v zadní části přízemní přístavby ve dvoře o celkové výměře cca 72m².
- Předmětný prostor je zakreslen v situačním plánu, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

Vyjmutá garáž je vyznačena v příloze č.1 tohoto dodatku.

3. Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu a Pronajímatel i Nájemce po podpisu obdrží po jednom stejnopisu.
5. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Táboře 25. 3. 2024

.....
Xxxx

Pronajímatel

.....
Ing. Onřej Semerák Bytes Tábor s.r.o.

Nájemce