

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Marie Rozsivalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc,

adresa Wellnerova 5, 772 05 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1058780421

(dále jen "prodávající")

a

Milek Jiří, Ing.,

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1058780421

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	234/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	332/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	333	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	334/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	334/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	334/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	342 ✓	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	347	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	360 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	371/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	371/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	371/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	380/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	380/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	380/11 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	387/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	389/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	418/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	470	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	616/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	624/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	624/4 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	710/7 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	710/23	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	710/30	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	737/10 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	737/13 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	737/15 ✓	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	746/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	749/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	755 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	777	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	779	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	780/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	784	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	832 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	838 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	852 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	884/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	907/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	907/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	910/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1121/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1121/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1231/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1272 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1340 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1345/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1385/1 ✓	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1388 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1391/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1405	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1413/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1417 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1430 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1468/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1468/4 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1474/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1486/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1494/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1502/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1502/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1502/4 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1506 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1508/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1521/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1523/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1549/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1549/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1552	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1553/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1555	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1556	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Domašov nad Bystřicí	Domašov nad Bystřicí	1557	trvalé travní porosty

doklad o nabytí státem: náhradní příděl. Listina pro Čsl. Stát – státní statek v Olomouci příděl č. 97; náhradní příděl. Listina pro Čsl. Stát – Vojenské lesy a statky Lipník n/B. příděl č. 93 – k.ú. Domašov nad Bystřicí
(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Domašov nad Bystřicí	234/1	10 140,00 Kč	0,00 Kč	327,00 Kč	9 813,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	332/1	1 400,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 355,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	333	1 060,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 026,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	334/1	219 760,00 Kč	0,00 Kč	7 089,00 Kč	212 671,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	334/4	5 330,00 Kč	0,00 Kč	172,00 Kč	5 158,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	334/5	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	342	5 220,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 052,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	347	780,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	755,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	360	11 480,00 Kč	0,00 Kč	370,00 Kč	11 110,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	371/1	492 740,00 Kč	0,00 Kč	15 895,00 Kč	476 845,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	371/6	220,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	213,00 Kč

Domašov nad Bystřicí	371/7	960,00 Kč	0,00 Kč	31,00 Kč	929,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	380/1	29 770,00 Kč	0,00 Kč	960,00 Kč	28 810,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	380/11	26 310,00 Kč	0,00 Kč	849,00 Kč	25 461,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	380/9	2 490,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 410,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	387/1	15 280,00 Kč	0,00 Kč	493,00 Kč	14 787,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	389/1	402 570,00 Kč	0,00 Kč	12 986,00 Kč	389 584,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	418/1	142 350,00 Kč	0,00 Kč	4 592,00 Kč	137 758,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	470	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	616/2	1 620,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 568,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	624/1	1 083 820,00 Kč	0,00 Kč	34 962,00 Kč	1 048 858,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	624/4	587 540,00 Kč	0,00 Kč	18 953,00 Kč	568 587,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	710/7	29 190,00 Kč	0,00 Kč	942,00 Kč	28 248,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	710/23	4 360,00 Kč	0,00 Kč	141,00 Kč	4 219,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	710/30	3 750,00 Kč	0,00 Kč	121,00 Kč	3 629,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	737/10	10 410,00 Kč	0,00 Kč	336,00 Kč	10 074,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	737/13	200 240,00 Kč	0,00 Kč	6 459,00 Kč	193 781,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	737/15	56 530,00 Kč	0,00 Kč	1 824,00 Kč	54 706,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	746/1	321 310,00 Kč	0,00 Kč	10 365,00 Kč	310 945,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	749/2	7 640,00 Kč	0,00 Kč	246,00 Kč	7 394,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	755	87 530,00 Kč	0,00 Kč	2 824,00 Kč	84 706,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	777	290,00 Kč	0,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	779	3 700,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 581,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	780/1	290 240,00 Kč	0,00 Kč	9 363,00 Kč	280 877,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	784	880,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	852,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	832	890,00 Kč	0,00 Kč	29,00 Kč	861,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	838	10 950,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 597,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	852	52 510,00 Kč	0,00 Kč	1 694,00 Kč	50 816,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	884/2	13 950,00 Kč	0,00 Kč	450,00 Kč	13 500,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	907/1	150,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	145,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	907/2	8 190,00 Kč	0,00 Kč	264,00 Kč	7 926,00 Kč
Domašov nad	910/3	33 720,00 Kč	0,00 Kč	1 088,00 Kč	32 632,00 Kč

Bystřicí					
Domašov nad Bystřicí	1121/2	1 700,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 645,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1121/4	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1231/1	42 900,00 Kč	0,00 Kč	1 384,00 Kč	41 516,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1272	26 150,00 Kč	0,00 Kč	844,00 Kč	25 306,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1340	151 700,00 Kč	0,00 Kč	4 894,00 Kč	146 806,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1345/1	72 730,00 Kč	0,00 Kč	2 346,00 Kč	70 384,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1385/1	65 190,00 Kč	0,00 Kč	2 103,00 Kč	63 087,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1388	12 180,00 Kč	0,00 Kč	393,00 Kč	11 787,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1391/1	14 760,00 Kč	0,00 Kč	476,00 Kč	14 284,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1405	1 280,00 Kč	0,00 Kč	41,00 Kč	1 239,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1413/1	18 410,00 Kč	0,00 Kč	594,00 Kč	17 816,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1417	101 550,00 Kč	0,00 Kč	3 276,00 Kč	98 274,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1430	10 700,00 Kč	0,00 Kč	345,00 Kč	10 355,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1468/3	46 020,00 Kč	0,00 Kč	1 485,00 Kč	44 535,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1468/4	34 710,00 Kč	0,00 Kč	1 120,00 Kč	33 590,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1474/3	610,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	590,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1486/1	54 090,00 Kč	0,00 Kč	1 745,00 Kč	52 345,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1494/1	11 490,00 Kč	0,00 Kč	371,00 Kč	11 119,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1502/1	237 650,00 Kč	0,00 Kč	7 666,00 Kč	229 984,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1502/3	9 030,00 Kč	0,00 Kč	291,00 Kč	8 739,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1502/4	6 290,00 Kč	0,00 Kč	203,00 Kč	6 087,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1506	37 880,00 Kč	0,00 Kč	1 222,00 Kč	36 658,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1508/2	450,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	435,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1521/1	2 810,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 719,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1523/3	5 070,00 Kč	0,00 Kč	164,00 Kč	4 906,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1549/1	190,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	184,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1549/2	1 470,00 Kč	0,00 Kč	47,00 Kč	1 423,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1552	4 210,00 Kč	0,00 Kč	136,00 Kč	4 074,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1553/5	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1556	670,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	648,00 Kč

Domašov nad Bystřicí	1555	2 420,00 Kč	0,00 Kč	78,00 Kč	2 342,00 Kč
Domašov nad Bystřicí	1557	2 720,00 Kč	0,00 Kč	88,00 Kč	2 632,00 Kč
Celkem		5 156 100,00 Kč	0,00 Kč	166 328,00 Kč	4 989 772,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 166 328,00 Kč (slovy: jednošedesátšesttisícitřistadvacetosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 4 989 772,00 Kč (slovy: čtyřmiliónydevětsetosmdesátdevětisícšedesátdevě korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2005	164 223,00 Kč
k 1.10.2006	164 223,00 Kč
k 1.10.2007	164 223,00 Kč
k 1.10.2008	164 223,00 Kč
k 1.10.2009	164 223,00 Kč
k 1.10.2010	164 223,00 Kč
k 1.10.2011	164 223,00 Kč
k 1.10.2012	164 223,00 Kč
k 1.10.2013	164 223,00 Kč
k 1.10.2014	164 223,00 Kč
k 1.10.2015	164 223,00 Kč
k 1.10.2016	164 223,00 Kč
k 1.10.2017	164 223,00 Kč
k 1.10.2018	164 223,00 Kč
k 1.10.2019	164 223,00 Kč
k 1.10.2020	164 223,00 Kč
k 1.10.2021	164 223,00 Kč
k 1.10.2022	164 223,00 Kč
k 1.10.2023	164 223,00 Kč
k 1.10.2024	164 223,00 Kč
k 1.10.2025	164 223,00 Kč
k 1.10.2026	164 223,00 Kč
k 1.10.2027	164 223,00 Kč
k 1.10.2028	164 223,00 Kč
k 1.10.2029	164 223,00 Kč
k 1.10.2030	164 223,00 Kč
k 1.10.2031	164 223,00 Kč
k 1.10.2032	164 223,00 Kč
k 1.10.2033	164 223,00 Kč
k 30.9.2034	164 218,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 41N02/21, uzavřenou s Výmyslov s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 206N02/21, uzavřenou s Ludvíkem Peškem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Vojenské lesy a statky ČR s.p. divize Lipník n/Beč. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 1M02/21 ze dne 22.10.2002. (Pozemky p.č. 234/1, 332/1,

333, 334/1, 334/4, 334/5, 342, 347, 360, 371/1, 371/6, 371/7, 380/1, 380/9, 380/11, 418/1, 1468/3, 1468/4, 1474/3, 1486/1, 1494/1, 1502/1, 1502/3, 1502/4, 1506, 1508/2, 1521/1, 1523/3).

Prodávané pozemky jsou součástí společenství honitby HS Domašov nad Bystřicí. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenství. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenství, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenství, že s členstvím nesouhlasí. (Pozemky p.č. 387/1, 389/1, 470, 616/2, 624/1, 624/4, 710/23, 710/30, 737/10, 737/13, 737/15, 746/1, 749/2, 755, 777, 779, 780/1, 784, 832, 838, 852, 884/2, 907/1, 907/2, 910/3, 1121/2, 1231/1, 1272, 1340, 1345/1, 1385/1, 1388, 1391/1, 1405, 1413/1, 1417, 1430, 1549/1, 1549/2, 1552, 1553/5, 1555, 1556, 1557)

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Domašov nad Bystřicí	234/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	332/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	333	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	334/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	334/4	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	334/5	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	342	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	347	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	360	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	371/1	ano	ne

Domašov nad Bystřicí	371/6	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	371/7	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	380/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	380/9	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	380/11	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	387/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	389/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	418/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	470	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	616/2	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	624/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	624/4	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	710/7	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	710/23	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	710/30	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	737/10	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	737/13	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	737/15	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	746/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	749/2	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	755	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	777	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	779	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	780/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	784	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	832	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	838	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	852	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	884/2	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	907/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	907/2	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	910/3	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1121/2	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1121/4	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1231/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1272	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1340	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1345/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1385/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1388	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1391/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1405	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1413/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1417	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1430	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1468/3	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1468/4	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1474/3	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1486/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1494/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1502/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1502/3	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1502/4	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1506	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1508/2	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1521/1	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1523/3	ano	ne
Domašov nad Bystřicí	1549/1	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1549/2	ne	ne

Domašov nad Bystřicí	1552	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1553/5	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1555	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1556	ne	ne
Domašov nad Bystřicí	1557	ne	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -09- 2004

V dne 17 -09- 2004

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Marie Rozsivalová
prodávající

.....
Milek Jiří, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 819021, 820121, 820221, 820321, 820421, 820521, 820621, 820721, 820821, 820921, 821021, 821121, 821321, 821821, 821721, 821921, 822021, 822121, 822721, 822921, 823021, 823121, 823221, 823321, 823421, 823621, 823721, 823821, 823921, 824121, 824221, 824521, 824621, 824721, 824821, 824921, 825121, 825221, 825721, 826521, 826621, 826921, 830021, 830121, 830921, 831221, 831621, 831721, 831921, 832221, 832421, 832521, 832621, 832721, 832821, 833221, 833321, 833421, 833521, 833621, 833721, 833821, 833921, 834021, 834121, 834221, 834421, 834921, 835021, 835121, 835221, 835421, 835321, 835521

Za správnost: Mgr. Omelková

.....
podpis