

**Město Kolín**

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I  
IČ 00235440, DIČ CZ00235440, datová schránka – 9kkbs46  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800  
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostka města

(dále jen strana „**Povinná**“)

na straně jedné a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha  
zastoupená při podpisu smlouvy, na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 30.1.2017,  
[REDACTED]

(dále jen strana „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6010382/8**

**Kolín, Sendražice, Školní vNN za kNN**  
(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 90/2, 433/10, 488/3, 995/5** v k.ú. **Sendražice u Kolína**, obec **Kolín**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, na LV č. **10001** (dále jen „**Pozemek**“)
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Pozemkům věcné břemeno, že Pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, je výlučným vlastníkem Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **uložení kabelového vedení NN 1kV rozpojovací a přípojkové skříně/244bm/** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2741-1082/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Kolín**, dne **17.10.2023** pod č. **PGP-1832/2023-204**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího

jejímu předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

#### Článek V.

##### Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Dotčených městských nemovitostí v souladu s geometrickým plánem uvedeným v článku **III. odst. (1)** této smlouvy a podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení 4453, 4454/117/RM/2021, účinné od 01.01.2021.

**Finanční náhrada činí 153.800 Kč (slovy: sto padesát tři tisíc osm set korun českých)** k této stanovené ceně věcného břemene bude připočtena DPH.

- 5.3. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 5.4. **Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka)** bude Povinné doručena na emailovou adresu [redacted] povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** /např. IV-12-6027705/01 a **desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.
- 5.5. Účastníci smlouvy si sjednali, že v případě, že objednávka nebude straně povinné doručena do 10 dnů od data zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uplynutím této lhůty je považována podmínka obdržení objednávky za splněnou s možností započít fakturovat dle výše uvedených podmínek.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Pozemku podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke

sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 7.2. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinná obdrží dva stejnopisy smlouvy, oprávněná obdrží jeden stejnopis smlouvy, který použije pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

### **Článek IX. Uveřejnění smlouvy**

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**DOLOŽKA**

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **06.05.2024** usnesením č. **3715/60/RM/2024**.

**Povinná**

V Kolíně

06-06-2024

**Oprávněná**

v Hladvě

**DISTRIBUCE**

istribuce, a. s.  
n IV-Podmokly  
/8, PSČ 405 02  
035

215

Město Kolín  
**Mgr. Iveta Mikšíkova**  
I. místostarostka města 1.03

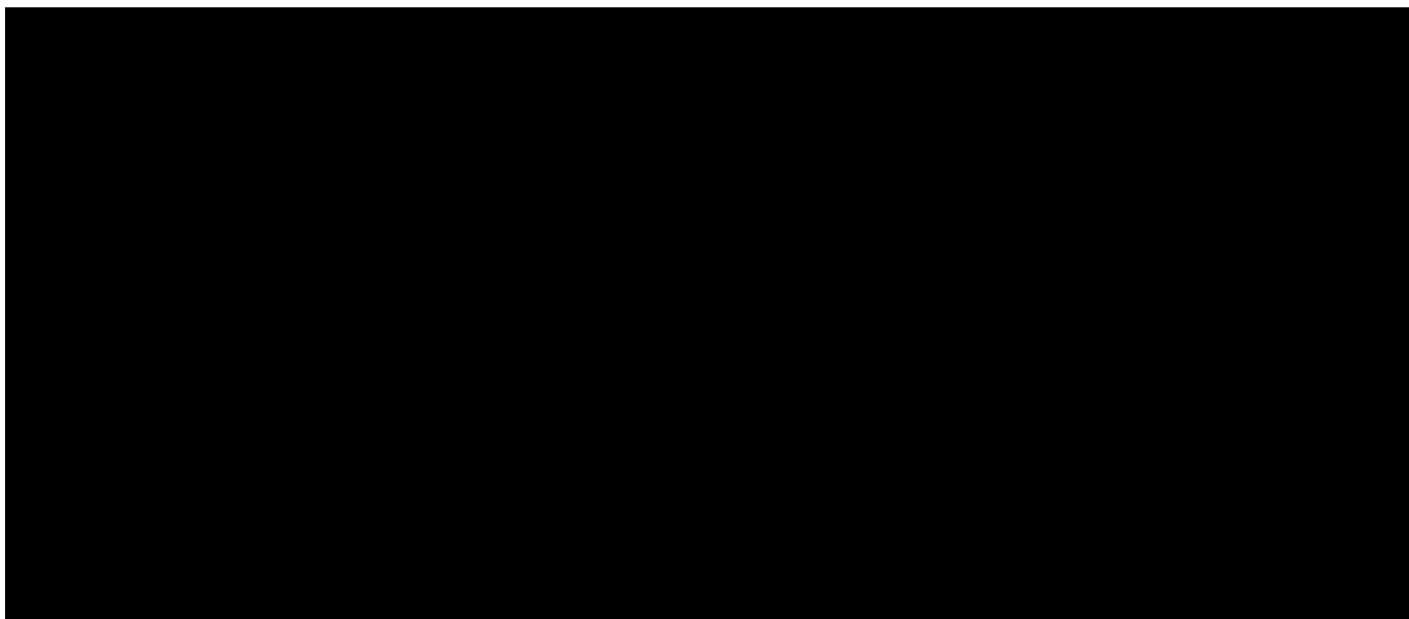
KOLÍN

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
90/2										90/2		10001			
st.323										st.323		111			
st.388										st.388		431			
st.391										st.391		403			
st.393										st.393		416			
st.395										st.395		436			
st.418										st.418		220			
433/10										433/10		10001			
437/4										437/4		1125			
488/3										488/3		10001			
995/5										995/5		10001			
1052										1052		256			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

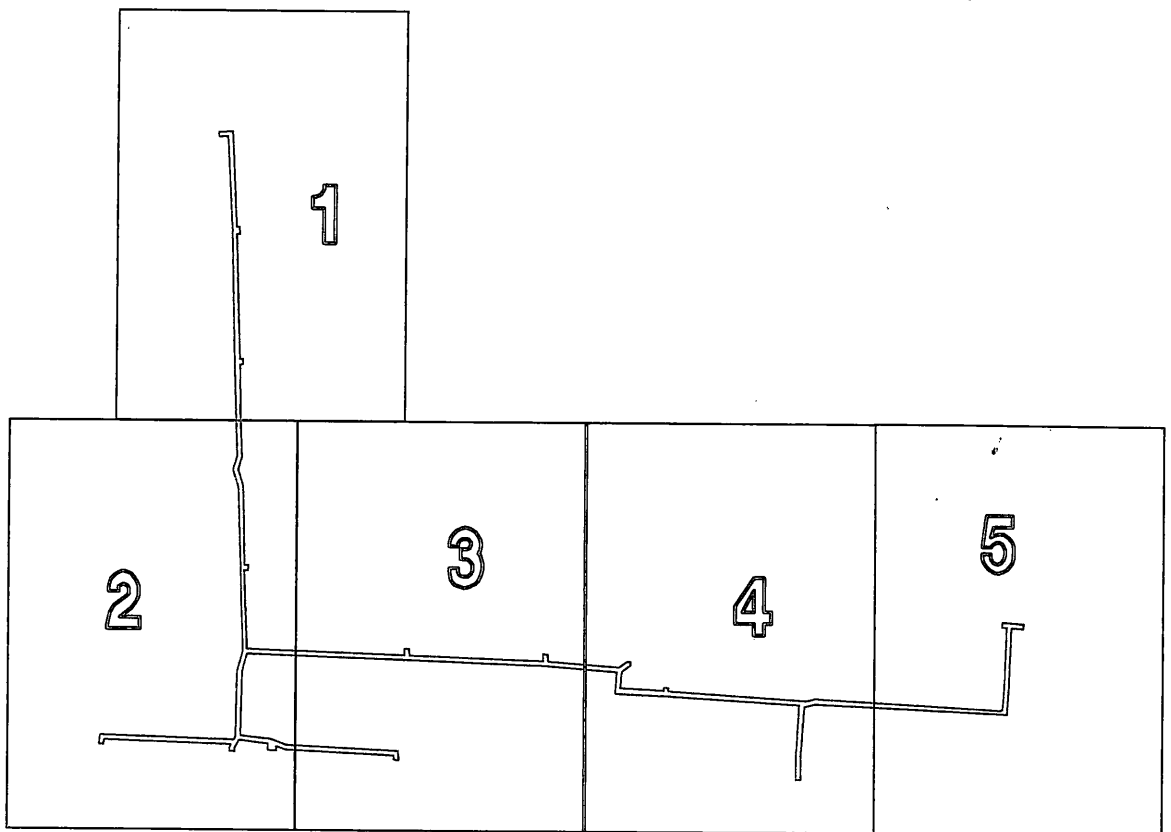
Oprávněný : dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
183-10	687188.46	1054232.44	3	110	687136.49	1054242.52	3
183-14	687188.29	1054237.25	3	111	687119.67	1054244.67	3
183-45	687094.63	1054245.07	3	112	687135.91	1054243.04	3
183-46	687116.44	1054243.94	3	113	687118.73	1054244.13	3
183-47	687140.64	1054242.67	3	114	687118.97	1054244.82	3
183-53	687188.60	1054228.16	3	115	687119.11	1054245.41	3
183-54	687188.70	1054222.41	4	116	687120.06	1054251.19	3
183-55	687189.32	1054202.94	4	117	687119.46	1054251.21	3
183-56	687189.65	1054194.18	3	118	687120.08	1054253.62	3
183-57	687189.90	1054185.25	3	119	687119.48	1054253.65	3
183-66	687189.28	1054208.24	3	120	687117.71	1054244.49	3
183-70	687140.61	1054239.34	3	121	687117.71	1054243.87	3
45	687191.05	1054174.03	3	122	687094.65	1054245.53	3
46	687192.24	1054174.07	3	123	687093.55	1054241.52	3
47	687192.27	1054173.47	3	124	687093.80	1054245.57	3
48	687190.49	1054173.41	3	125	687094.36	1054244.95	3
49	687190.44	1054185.86	3	126	687094.15	1054241.50	3
50	687189.87	1054186.15	3	127	687093.29	1054234.73	3
51	687190.05	1054202.21	3	128	687093.89	1054234.68	3
52	687188.98	1054202.41	3	129	687094.16	1054234.66	3
53	687189.34	1054202.43	4	130	687094.52	1054234.64	3
54	687189.36	1054201.82	4	131	687094.13	1054234.05	3
55	687188.99	1054201.81	3	132	687091.75	1054234.26	3
56	687189.65	1054213.92	3	133	687189.51	1054186.13	3
57	687190.13	1054215.57	3	134	687189.53	1054185.24	3
58	687189.04	1054213.99	4	135	687188.17	1054228.18	3
59	687189.51	1054215.57	3	136	687190.38	1054250.79	3
60	687189.45	1054217.78	3	137	687189.72	1054250.82	3
61	687188.90	1054217.52	4	138	687169.97	1054251.81	3
62	687189.13	1054227.84	3	139	687169.36	1054251.84	3
63	687188.61	1054227.53	4	140	687168.08	1054238.23	3
64	687188.18	1054227.53	3	141	687168.08	1054237.87	3
65	687188.98	1054232.34	3	142	687168.68	1054237.85	3
66	687189.45	1054240.82	3	143	687168.69	1054238.20	3
67	687188.78	1054238.25	3	144	687150.94	1054238.85	3
68	687188.25	1054238.59	3	145	687150.94	1054238.49	3
69	687188.85	1054240.90	3	146	687151.54	1054238.83	3
70	687189.59	1054249.01	3	147	687151.54	1054238.47	3
71	687188.99	1054248.83	3	148	687120.08	1054254.00	3
72	687189.83	1054249.38	3	149	687119.48	1054254.03	3
73	687190.36	1054250.41	4	150	687091.80	1054234.85	3
74	687190.14	1054249.97	3	151	687094.49	1054234.02	3
75	687189.14	1054249.42	3	152	687185.64	1054250.65	4
76	687189.71	1054250.45	4	153	687140.61	1054239.78	3
77	687185.59	1054249.84	3				
78	687185.27	1054249.28	3				
79	687184.52	1054250.19	3				
80	687184.55	1054250.71	4				
81	687183.40	1054250.60	3				
82	687183.28	1054250.00	3				
83	687169.98	1054251.26	3				
84	687169.46	1054250.68	3				
85	687169.96	1054251.45	3				
86	687169.35	1054251.47	3				
87	687206.51	1054248.83	3				
88	687205.99	1054249.45	3				
89	687206.67	1054250.05	3				
90	687206.62	1054249.68	8				
91	687206.02	1054249.70	4				
92	687206.07	1054250.07	3				
93	687168.35	1054239.29	3				
94	687188.27	1054237.99	3				
95	687168.66	1054238.68	3				
96	687151.16	1054239.94	3				
97	687168.05	1054238.70	3				
98	687151.47	1054239.33	3				
99	687142.31	1054240.64	3				
100	687150.87	1054239.36	3				
101	687142.07	1054240.05	3				
102	687141.70	1054240.53	3				
103	687141.01	1054239.33	3				
104	687142.53	1054243.34	3				
105	687141.87	1054242.64	3				
106	687135.88	1054243.64	3				
107	687135.89	1054242.55	3				
108	687135.91	1054242.92	3				
109	687136.50	1054242.89	3				

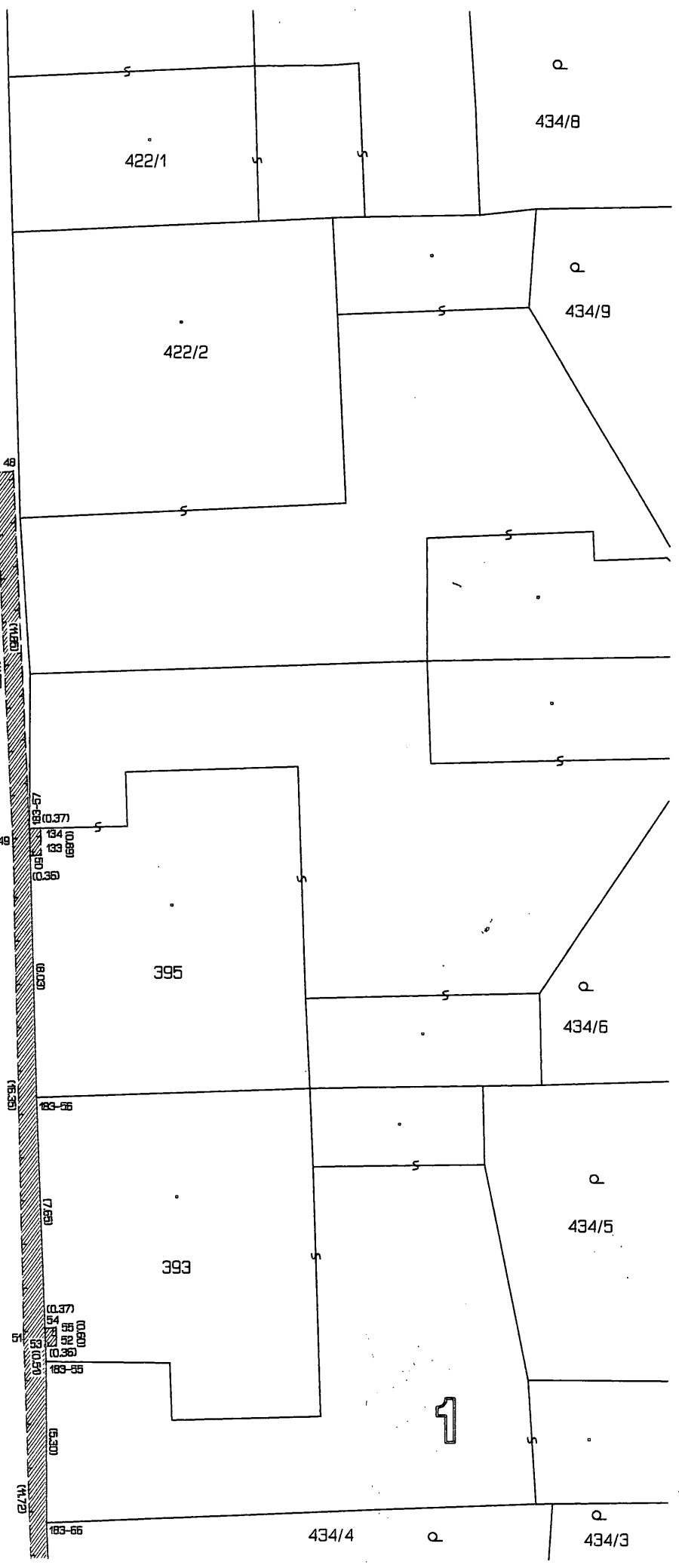
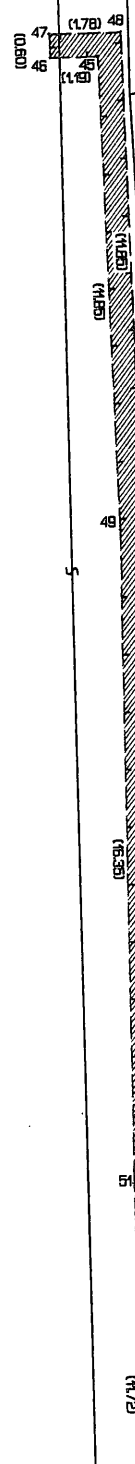
# Klad částí

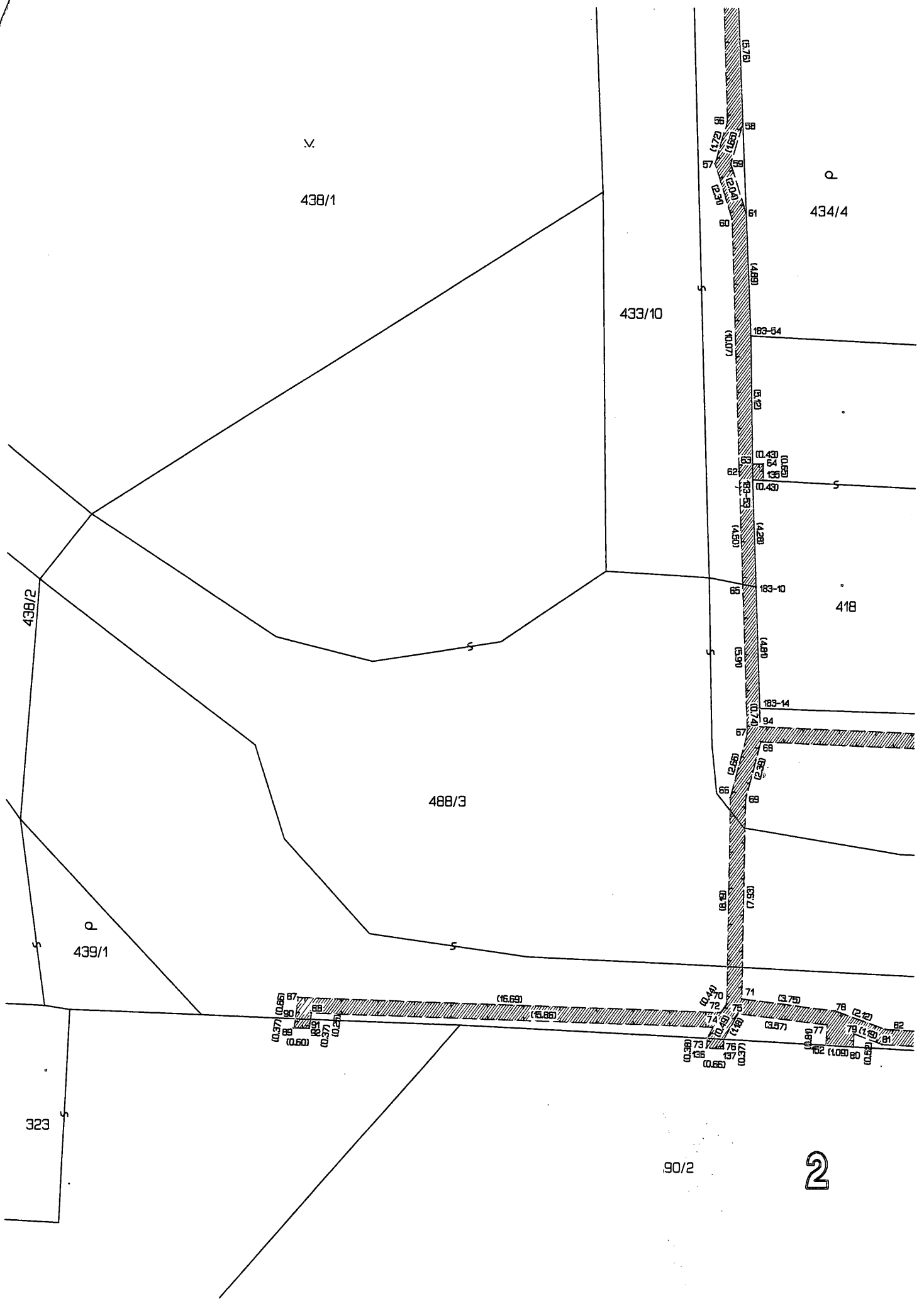




438/1

433/10





v.

438/1

q.

434/4

433/10

438/2

418

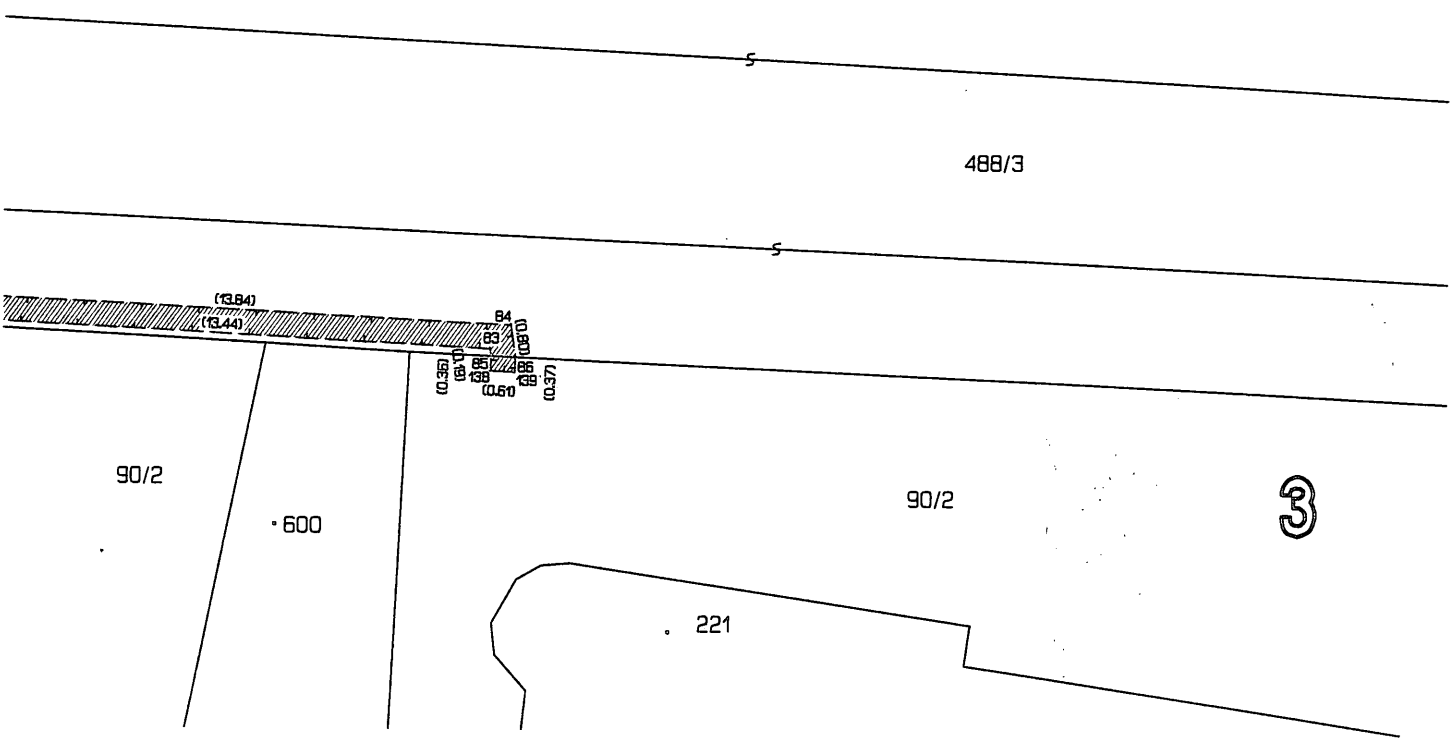
488/3

q.  
439/1

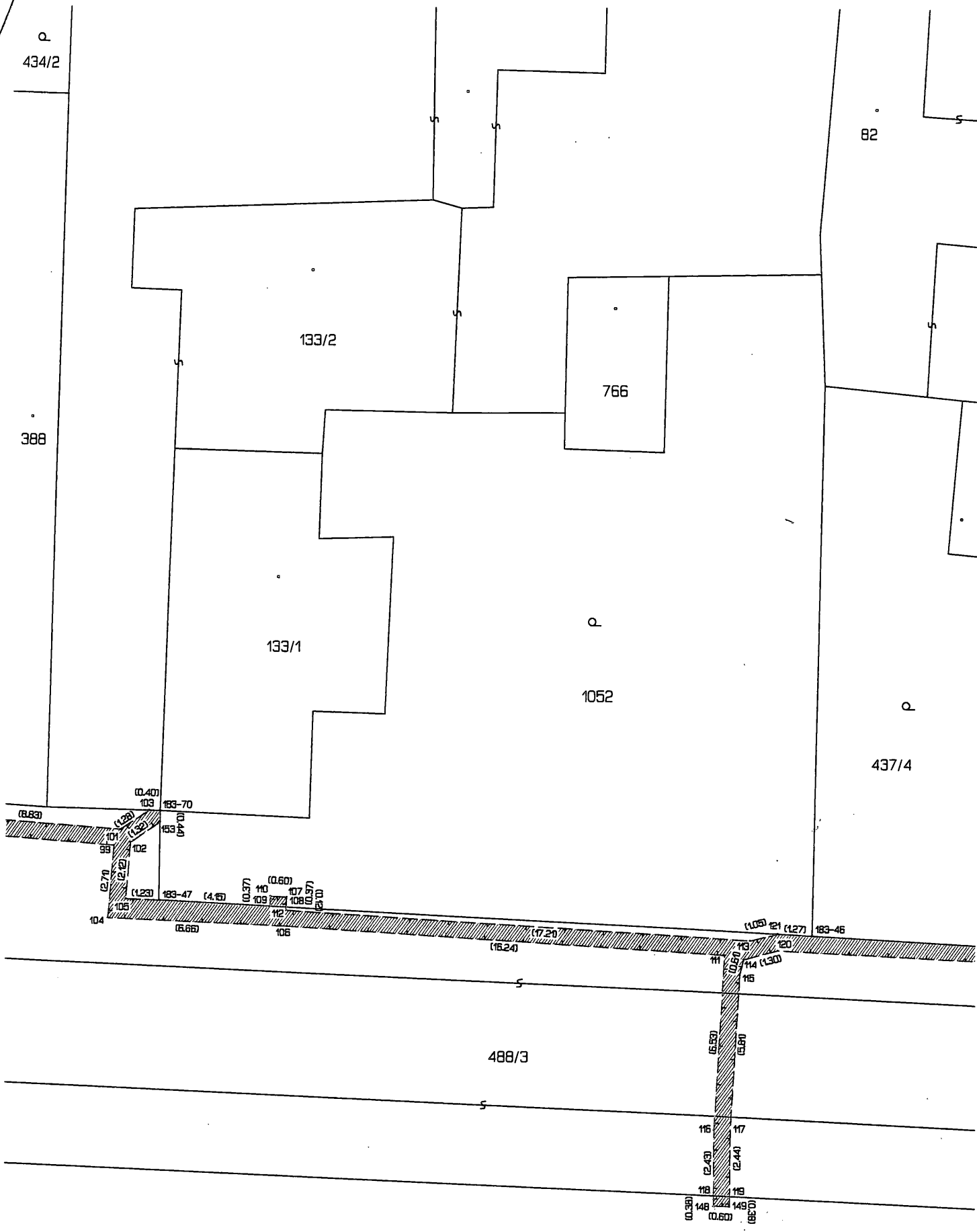
323

90/2

2



3



90/2

