**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor určených k podnikání**

**ze dne 23.12.2022 dle zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů**

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

zastoupen: RNDr. Filipem Hartvichem, Ph.D., ředitel

jako **pronajímatel**

a

#### **Ondřej Kulík**

IČ: 40787460

s místem podnikání: Harrachovská 324, 190 00 Praha 9

jako **nájemce**

společně též jako **smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

##### Článek III.

##### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

 Bod 2 b) se mění takto:

Za náklady na vytápění byla od 1.6.2024 stanovena záloha ve výši 2 500,- Kč/měsíc. Zálohy budou vyúčtovány do 30. 4. následujícího roku. Případné nedoplatky je nájemce povinen uhradit do 14 dnů od obdržení příslušné faktury, případné přeplatky budou nájemci vyúčtovány a vráceny pronajímatelem na základě daňového dokladu ve stejné lhůtě. Pronajímatel je povinen evidovat všechny záležitosti týkající se nákladů na služby průkazným způsobem a na výzvu nájemce je povinen mu umožnit nahlédnout do podkladů k vyúčtování.

 **Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

Nájemce poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel, který je dále povinen Nájemce o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.6.2024

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Praze dne: V Praze dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

####  RNDr. Filip Hartvich, Ph.D. Ondřej Kulík

 ředitel ÚSMH AV ČR