



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2024/MaI/000196/SML
Číslo zhotovitele : 09-0527a24

Smlouva o dílo

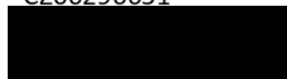
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651



- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1006
Spojení (telefon, email)

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 Praha 10
Stanislav Farana, Ing. Roman Kašpar – na základě plných mocí
43005560
CZ43005560



- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Úprava části zpevněných ploch v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“.

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve stavebních pracích na díle s názvem „Úprava části zpevněných ploch v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“ (Humanizace střediska sociálních služeb Frýdlant n. Ostravicí), vše dle projektové dokumentace zpracované v dubnu 2023 společností ATELIER 38 s.r.o., se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 25858343, (dále jen „projektová dokumentace“), dle pokynů objednatele, dle zadávacích podmínek (zadávací dokumentace) pro předmětnou veřejnou zakázku, dle výkazu výměr, jenž zhotovitel ocenil v rámci nabídky do zadávacího řízení a případně dle pokynů osob uvedených v čl. III. odst. 7 této smlouvy, budou-li při realizaci díla působit (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s předanou dokumentací a pokyny objednatele.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

4. Základní charakteristika díla:

Provedení stavebních prací akce „Úprava části zpevněných ploch v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí“ dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIER 38 s.r.o., z dubna 2023. Projektová dokumentace na CD je přílohou č. 1 této smlouvy.

Stavební práce spočívají v rekonstrukci a úpravě části zpevněných ploch v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, jenž umožní bezbariérové a bezpečné napojení řešeného areálu na centrum města a jeho služby. Součástí díla je i vybudování „kladivového“ obratiště, umožňující lepší manévrování nákladními vozidly (vozidla IZS, vývoz komunálního odpadu, zásobování apod.).

Požadované stavební práce nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

Dílo je závazně specifikováno těmito dokumenty: projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, orientačním časovým harmonogramem a zadávacími podmínkami (zadávací dokumentací) veřejné zakázky, vše dle příloh k této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené dokumenty převzal před uzavřením této smlouvy a že se s nimi řádně seznámil a zavazuje se dílo řádně s odbornou péčí a včas zhotovit.

6. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí a pasport dotčených pozemků, které si zajistí zhotovitel.

7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

8. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na flash disku. Dokumentace skutečného provedení stavby je možno po předchozí písemné domluvě s objednatelem dle rozsahu změn zakreslit do projektové dokumentace.

9. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 30 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny již zakryté konstrukce.

10. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

11. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy bude spolufinancován z finančních zdrojů dotačního programu, tedy zdrojů podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání – výzva č. 15 Cíl 4 Podpora mobility z programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ na akci s názvem „Mobilita – úprava zpevněných ploch ve Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí – 1. etapa“. Registrace akce ident. č. 013D312008102 – Mobilita – úprava zpevněných ploch ve Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí – 1. etapa.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	1 591 742,63 Kč
DPH 21%	334 265,95 Kč
Cena celkem s DPH:	1 926 008,58 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek (zadávací dokumentace).

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury musí být soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavebníka. Tento soupis bude opatřen datem a bude objednatelem a technickým dozorem stavebníka také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls nebo xml. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen všechny faktury (každý originální účetní nebo daňový doklad vztahující se k dané akci) jednoznačně označit identifikačním číslem EDS ve tvaru 013D312008102 a názvem akce: „Mobilita – úprava zpevněných ploch ve Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí – 1. etapa“.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena s nejvýše přípustnou horní hranicí, tedy maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak dle cenové soustavy RTS platné v době uzavření příslušného dodatku. Pokud ani takto nebude možné cenu určit, tak dle oboustranné písemné dohody provedené formou dodatku k této smlouvě.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. V souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jako „ZDPH“) objednatel prohlašuje, že ve vztahu k předmětu plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tudíž se v tomto případě dle § 92a odst. 2 ZDPH nepoužije režim přenesení daňové povinnosti.

11. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je:

Katastrální území Frýdlant nad Ostravicí (635171), pozemek parc.č. 523/1 zastavená plocha a nádvoří o výměře 8 644 m². Pozemek je ve vlastnictví zadavatele. Přesné označení dotčeného pozemku je uvedeno v projektové dokumentaci.

Zařízení staveniště (kontejner na odpad a mobilní WC) vybuduje zhotovitel v místě plnění dle upřesnění objednatele při předání staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Plnění těchto pokynů objednatele a výše uvedených povinností zhotovitele nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v srpnu 2024 (po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo a po předání staveniště – předpoklad předání staveniště je 12.08.2024), a to po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **nejpozději do 15.10.2024**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

4. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavby a osobou pověřenou jednáním za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob, zejména v době přerušení prací.

Zhotovitel s ohledem na místo plnění (stavba se nachází v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, které užívají občané s různými hendikepy) bere na vědomí, že při realizaci díla musí dbát na důkladné oplocení stavby a zamezení vstupu na staveniště cizím osobám tak, aby nedošlo k možnosti vzniku úrazu či poranění. Při navážení materiálu, odvozu sutí a pohybu dalších stavebních strojů je potřeba dbát na zvýšenou opatrnost. Příjezd ke stavbě bude možný pouze vjezdem z ul. Janáčkova. Ostatní plochy a komunikace areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí je potřeba nechat průjezdné pro obslužné činnosti tohoto střediska a pro pohyb jeho uživatelů. Zhotovitel musí staveniště řádně vyznačit, oplotit a zabezpečit před vniknutím nežádoucích osob.

6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel je povinen v rámci staveniště zajistit podmínky pro kontrolu objednatele, výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a případnou činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit), a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v odst. 3 tohoto článku této smlouvy.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, která je na CD přílohou č. 1 této smlouvy, a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 7 této smlouvy a odst. 9 tohoto článku této smlouvy.

3. Zkoušky:

3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.

3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.

3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být objednatelem učiněna minimálně 2 pracovní dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem nebo e-mailem.

4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.

4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel

oprávněně požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

- 4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
 - 4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
 - 4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola objednatele musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.
7. Použité materiály budou před započatím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit). Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli, popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 2 500 000 Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před uzavřením této smlouvy pojistnou smlouvu, a to dle zadávacích podmínek (zadávací dokumentace). Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal zhotoviteli úplné znění projektové dokumentace, která je na CD přílohou č. 1 této smlouvy, včetně všech souvisejících dokladů.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli, avšak pouze za předpokladu, že mu zhotovitel sdělí skutečnosti dle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že o spolufinancování předmětu smlouvy (stavby) bylo požádáno z dotace, konkrétně z finančních zdrojů podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání – výzva č. 15 Cíl 4 Podpora mobility z programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ na akci s názvem „Mobilita – úprava zpevněných ploch ve Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí – 1. etapa“. Registrace akce ident. č. 013D312008102 – Mobilita – úprava zpevněných ploch ve Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí – 1. etapa.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při provádění díla působit).
2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele

vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce do výše uvedeného zadávacího řízení, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout jim nezbytnou součinnost pro výkon jejich práce.

6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, se skutečností na stavbě, je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavebníka, a to bezodkladně po jejich zjištění.

7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí, resp. dotačního titulu, podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

10. Zhotovitel je i po skončení realizace díla povinen spolupracovat s objednatelem z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.

11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035, nebo déle, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MPSV ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným

osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnosti, které vedou ke změně povinnosti objednatele ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., a zavazuje se v takovém případě k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 306/2009 Sb., a zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že působení koordinátora BOZP na staveništi a splnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy ani na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla uvedenou v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

13. Zhotovitel se zavazuje hradit včas svým podzhotovitelům za vykonané práce, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání částky na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli potvrzení těchto včasných úhrad. Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění pracovní půldenní exkurze pro budoucí stavební techniky, a to 1x během realizace stavby. Pracovní půldenní exkurze bude zapsána ve stavebním deníku.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emailem nebo zápisem ve stavebním deníku oproti podpisu osoby pověřené jednáním za objednatele ve věcech technických dle této smlouvy). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

3. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Tento protokol sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání protokolu o předání a převzetí díla,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace.

4. Objednatel převezme dokončené dílo protokolárně s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník,
 - osvědčení použitých materiálů a jejich atesty,
 - doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.,
 - protokoly o zkouškách a revizích,
 - opravená dokumentace skutečného provedení stavby,
 - fotodokumentace,
- nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto drobné vady a nedodělkami ve lhůtě do 10 dní od předání díla a nedohodne se s objednatelem z objektivních důvodů jinak, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců (5 let)**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).

3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 3 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v protokole o předání a převzetí díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 3 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční doby, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

6. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 7. a čl. IV. odst. 9. této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) nebo autorského dozoru projektanta, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3. nebo odst. 4. této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

9. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

11. Smluvní pokuta je, za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, splatná ihned po vzniku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla splatný ihned po jeho vzniku.

12. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje tímto zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem. Objednatel pak může po zhotoviteli také požadovat svoji pohledávku, kterou za zhotovitelem má, mimo započtení samostatně (samostatnou fakturou zaslanou zhotoviteli).

XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 3. této smlouvy o více jak 10 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 7. a čl. IV. odst. 9. této smlouvy,
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2., 3. a 4. této smlouvy,
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII. odst. 7. této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII. této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Bankovní záruka

1. K zajištění závazku zhotovitele za **řádné plnění záručních podmínek** dle čl. X. odst. 1 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI. této smlouvy a také

k zajištění odstranění případných vad a nedodělků díla, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požadání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.

2. Nepředá-li zhotovitel objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla záruční listinu dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tuto smluvní pokutu vyúčtuje objednatel fakturou se splatností 3 dny a může ji jednostranně započíst proti faktuře vystavené zhotovitelem. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:

- a) dle této smlouvy,
- b) dle příslušné projektové dokumentace,
- c) dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 06.05.2024 usnesením č. 31/1.3.

Přílohy: 1. Projektová dokumentace (na CD)

2. Položkový rozpočet
3. Orientační časový harmonogram stavebních prací
4. Zadávací dokumentace (na CD)
5. Plné moci

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

**Mgr. David
Pavliska** Digitálně podepsal
Mgr. David Pavliska
Datum: 2024.06.10
09:52:53 +02'00'

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Za zhotovitele:

**Stanislav
Farana** Digitálně podepsal
Stanislav Farana
Datum: 2024.05.29
15:58:03 +02'00'

Stanislav Farana
na základě plné moci

**Roman
Kašpar** Digitálně podepsal
Roman Kašpar
Datum: 2024.05.28
09:27:05 +02'00'

Ing. Roman Kašpar
na základě plné moci



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Obnova zpevněných ploch	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Středisko soc. služeb, Frýdlant nad Ostravicí, Padlých hrdinů 312, Frýdlant nad Ostravicí	Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	23.01.2024	Konec výstavby:	Položek: 47
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 23.01.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	733 425,79	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0
	Montáž	523 316,64	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0
PSV	Dodávky	4 835,59	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0
	Montáž	59 959,56			Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky	3 424,95			Ostatní	0
	Montáž	68 245,61			NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		134 329,30				
ZRN celkem		1 527 537,44	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	67 500,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 591 742,63
Základ 21%	1 591 742,63	DPH 21%	334 265,95	Celkem včetně DPH	1 926 008,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Obnova zpevněných ploch	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby: 23.01.2024	Projektant:
Lokalita:	Středisko soc. služeb, Frýdlant nad Ostravicí, Padlých hrdinů 312, Frýdlant nad Ostravicí	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 23.01.2024	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Genová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		11	Přípravné a přidružené práce				0,00	117 129,00	117 129,00			0,00
1		113201011RAC	Vytrhání obrubníků silničních	m	230,35	47,00	0,00	10 826,45	10 826,45	0,00	0,00	RTS I / 2022
2		113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	95,00	78,34	0,00	7 442,30	7 442,30	0,00	0,00	RTS I / 2022
3		113107315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.15 cm	m2	600,00	58,75	0,00	35 250,00	35 250,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
4		460030072R00	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy 5 - 10 cm	m2	505,00	71,72	0,00	36 218,60	36 218,60	0,00	0,00	RTS I / 2022
5		460030071R00	Bourání živichých povrchů tl. vrstvy do 5 cm	m2	225,00	57,59	0,00	12 957,75	12 957,75	0,00	0,00	RTS I / 2022
6		111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	195,00	74,02	0,00	14 433,90	14 433,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
		S	Přesuny sutí				0,00	97 167,17	97 167,17			0,00
7		97999995R00	Poplatek za recyklaci asfalt (skup.170302)	t	108,03	101,47	0,00	10 961,80	10 961,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
8		979999981R00	Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)	t	83,60	22,55	0,00	1 885,18	1 885,18	0,00	0,00	RTS I / 2022
9		199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	198,00	135,29	0,00	26 787,42	26 787,42	0,00	0,00	RTS I / 2022
10		979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	389,63	39,46	0,00	15 374,80	15 374,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
11		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4 675,56	3,38	0,00	15 803,39	15 803,39	0,00	0,00	RTS I / 2022
12		979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	389,63	67,64	0,00	26 354,57	26 354,57	0,00	0,00	RTS I / 2022
		12	Zemní práce				0,00	16 491,30	16 491,30			0,00
13		122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	35,00	313,34	0,00	10 966,90	10 966,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
14		460600001RT2	Naložení a odvoz zeminy	m3	35,00	157,84	0,00	5 524,40	5 524,40	0,00	0,00	RTS I / 2022
		18	Povrchové úpravy terénu				5 083,97	18 566,03	23 650,00			0,00
15		180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	55,00	78,02	764,17	3 526,93	4 291,10	0,00	0,00	RTS I / 2022
16		183400010RA0	Příprava půdy pro výsadbu v rovině, ruční	m2	55,00	204,74	4 319,80	6 940,90	11 260,70	0,00	0,00	RTS I / 2022
17		181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	55,00	133,03	0,00	7 316,65	7 316,65	0,00	0,00	RTS I / 2022
18		183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	55,00	14,21	0,00	781,55	781,55	0,00	0,00	RTS I / 2022
		56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				247 298,95	117 583,05	364 882,00			0,00
19		215901101R00	Zhutnění podloží Válcem 3,2 t	m2	1 360,00	9,13	0,00	12 416,80	12 416,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
20		564851111RT4	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	570,00	148,47	71 643,63	12 984,27	84 627,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
21		56475111632RV	Podklad z kameniva drceného vel.16-32 mm,tl. 15 cm	m2	570,00	165,38	78 216,79	16 049,81	94 266,60	0,00	0,00	RTS I / 2022
22		565131211RT3	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	570,00	304,51	97 438,53	76 132,17	173 570,70	0,00	0,00	RTS I / 2022
		57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živič				325 847,80	189 683,22	515 531,02			0,00
23		577112125RT3	Beton asfalt. ACO 11 S modifik. š.nad 3 m, tl.6 cm	m2	570,00	405,34	147 619,51	83 424,29	231 043,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
24		577113113RT3	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.do 3 m, 4 cm	m2	570,00	321,27	112 610,01	70 513,89	183 123,90	0,00	0,00	RTS I / 2022
25		573211112R00	Postřik živichý spojovací z asfaltu 0,2 kg/m2	m2	570,00	13,08	6 481,71	973,89	7 455,60	0,00	0,00	RTS I / 2022
26		573211111R00	Postřik živichý spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	225,00	15,08	3 151,37	241,63	3 393,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
27		577113114RT3	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.do 3 m, 5 cm	m2	225,00	394,50	55 363,19	33 399,31	88 762,50	0,00	0,00	RTS I / 2022
28		460030081RT2	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	10,56	65,37	163,95	526,35	690,31	0,00	0,00	RTS I / 2022
29		457621411R00	Těsnění z asfaltobet. úprava spár zálivkou 1 kg/m	m	10,56	100,56	458,06	603,85	1 061,91	0,00	0,00	RTS I / 2022
		59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažb)				73 883,93	53 469,07	127 353,00			0,00
30		564791-150RV	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-32 mm	m3	16,50	1 346,63	18 450,97	3 768,43	22 219,40	0,00	0,00	RTS I / 2022
31		564831111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	110,00	140,58	12 371,04	3 092,76	15 463,80	0,00	0,00	RTS I / 2022
32		596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	110,00	495,56	7 903,72	46 607,88	54 511,60	0,00	0,00	RTS I / 2022
33		592451170	Dlažba HOLLAND I 20x10x8 cm přírodní	m2	115,50	304,40	35 158,20	0,00	35 158,20	0,00	0,00	RTS I / 2022
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				4 835,59	59 959,56	94 614,77			0,00
34		76791-111RV	Vyspravení a vyrovnání stávajícího oplocení	m2	111,00	172,49	0,00	19 146,39	19 146,39	0,00	0,00	RTS I / 2022

35	783911520R00	Nátěr olejový pletiva včetně lemování 2x +1x email	m2	111,00	157,84	4 835,59	12 684,65	17 520,24	0,00	0,00	RTS I / 2022
36	7679-014RV	D+M venkovní koš na tříděný odpad např. BRAVO II	ks	1,00	28 128,52	0,00	28 128,52	28 128,52	0,00	0,00	RTS I / 2022
36		D+M lavičky - mobiliář (dle výběru investora)	ks	2,00	14 909,81	0,00	0,00	29 819,62	0,00	0,00	RTS I / 2022
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpe				81 475,10	36 500,96	117 976,06		0,00	
37	917862111RT5	Osazení obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	230,35	512,16	81 475,10	36 500,96	117 976,06	0,00	0,00	RTS I / 2022
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	63 949,55	63 949,55		0,00	
38	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	140,69	259,30	0,00	36 480,92	36 480,92	0,00	0,00	RTS I / 2022
39	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t	177,30	10,06	0,00	1 783,64	1 783,64	0,00	0,00	RTS I / 2022
40	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	455,65	56,37	0,00	25 684,99	25 684,99	0,00	0,00	RTS I / 2022
	M21	Elektromontáže				3 261,00	15 352,20	18 613,20		0,00	
41	1396011-121RV	Ruční výkop patek pro VO	ks	3,00	777,90	0,00	2 333,70	2 333,70	0,00	0,00	RTS I / 2022
42	210040-111RV	Patka železobetonová na stožár stávajícího vedení	kus	3,00	2 085,68	3 261,00	2 996,04	6 257,04	0,00	0,00	RTS I / 2022
43	22982-121RV	Demontáž + montáž sloupu veř. osvětlení	kus	3,00	2 198,42	0,00	6 595,26	6 595,26	0,00	0,00	RTS I / 2022
44	22028-01RV	Přeložení kabelu pro VO	m	32,00	107,10	0,00	3 427,20	3 427,20	0,00	0,00	RTS I / 2022
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	34 385,57	34 385,57		0,00	
	01VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				0,00	34 385,57	34 385,57		0,00	
45	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,00	17 474,63	0,00	17 474,63	17 474,63	0,00	0,00	
46	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	kpl	1,00	5 636,98	0,00	5 636,98	5 636,98	0,00	0,00	
47	005211030R	Oplocení staveniště	kpl	1,00	11 273,96	0,00	11 273,96	11 273,96	0,00	0,00	
							Celkem:	1 591 742,63			

Poznámka:

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Úprava části zpevněných ploch v areálu Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí

Stavební objekty	Rok 2024												
	srpen 24				září 24				říjen 24				
Přípravné a přidružené práce				■	■								
Zemní práce					■								
Povrchové úpravy terénu											■		
Podkladní vrstvy komunikací						■							
Kryty pozemních komunikací z kameniva nebo živice						■	■						
Kryty pozemních komunikací dlážděných (předlažby)								■					
Konstrukce zámečnické									■				
Doplňující konstrukce a práce na komunikacích						■							
Elektromontáže				■							■		

Datum zahájení stavebních prací:

15. srpen 2024

Datum dokončení stavebních prací:

15. říjen 2024



PORR a.s.

PLNÁ MOC
ev. č. 32/2024

Společnost **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují pan Ing. Antonín Daňa, člen představenstva a pan Ing. Martin Hanáček, MBA, předseda představenstva

tímto uděluje plnou moc

panu **Ing. Romanu Kašparovi**, ekonomovi provozu Ostrava, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava,

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele (kupujícího) a k tomu, aby společně s vedoucím provozu Ostrava, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava, podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, dodávky materiálu nebo služeb, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného u objednavce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 300.000,- Kč bez DPH a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s vedoucím provozu Ostrava, úsek Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava, podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

- žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- smlouvu o společnosti vč. případných dodatků,
- písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádostí o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 20.000.000 Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování výše uvedených písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadáva podle zákona a dále na podepisování výše uvedených písemností u podlimitních nebo nadlimitních veřejných zakázek, zadávaných zadavatelem v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle § 151 a násl. zákona, u kterých zadavatel nepostupuje při zadávání veřejné zakázky dle zákona. Zmocnění dále opravňuje k jednání a uzavření dohody o předčasném užívání stavby.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31.ledna 2025.

V Praze, dne 29.01.2024

Antonín Daňa
Digitálně podepsal
Antonín Daňa
Datum: 2024.02.01
11:17:10 +01'00'
Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Martin Hanáček
Digitally signed by Martin Hanáček
Date: 2024.02.02 13:12:24 +01'00'
Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

Roman Kašpar
Digitálně podepsal
Roman Kašpar
Datum: 2024.02.03
07:05:53 +01'00'
Ing. Roman Kašpar



PORR a.s.

PLNÁ MOC
ev. č. 29/2024

Společnost **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují pan Ing. Antonín Daňa, člen představenstva a pan Ing. Martin Hanáček, MBA, předseda představenstva

tímto uděluje plnou moc

panu **Stanislavu Faranovi**, vedoucímu provozu Ostrava, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava, dat.

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele (kupujícího) a k tomu, aby společně s ekonomem provozu Ostrava, úsek Dopravních staveb PORR a.s., Oblast Morava, podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, dodávky materiálu nebo služeb, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného u objednavce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 300.000,- Kč bez DPH a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s ekonomem provozu Ostrava, úsek Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Morava, podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

- žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- smlouvu o společnosti vč. případných dodatků,
- písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádostí o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 20.000.000 Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování výše uvedených písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadáva podle zákona a dále na podepisování výše uvedených písemností u podlimitních nebo nadlimitních veřejných zakázek, zadávaných zadavatelem v souvislosti s výkonem relevantní činnosti dle § 151 a násl. zákona, u kterých zadavatel nepostupuje při zadávání veřejné zakázky dle zákona. Zmocnění dále opravňuje k jednání a uzavření dohody o předčasném užívání stavby.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31.ledna 2025.

V Praze, dne 29.01.2024

Antonín Daňa
Digitálně podepsal
Antonín Daňa
Datum: 2024.02.01
11:15:39 +01'00'
člen představenstva

Martin Hanáček
Digitally signed by Martin Hanáček
Date: 2024.02.02 13:14:37 +01'00'
Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

Stanislav Farana
Digitálně podepsal
Stanislav Farana
Datum: 2024.02.02
16:00:27 +01'00'
Stanislav Farana