

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS202400743
č. TMCZ: 40006/VB1/FTTH-000/2024**

uzavřena podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

- STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1 zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport **Adamem Lenertem, MBA**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení [redacted]
číslo účtu [redacted] VS [redacted]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „**povinný**“/
- T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800, Praha 4, kterou zastupují členové představenstva Jose Severino Perdomo Lorenzo a p. Olga Nevska
IČ: 64949681
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 3787
zastoupená na základě pověření ze dne [redacted]
zaměstnancem společnosti [redacted]
/dále jen „**oprávněný**“/

I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 4114/1, p. č. 4120, p. č. 4126/1, p. č. 4130/1, p. č. 4134/1, p. č. 4141/1, p. č. 4142/1, p. č. 4174/1, p. č. 4174/3, p. č. 4174/4, p. č. 4182/2, p. č. 4202/1, p. č. 4202/2, p. č. 4202/3, p. č. 4203/1, p. č. 4209/1, p. č. 4816/1, p. č. 4817/5, p. č. 4818/2, p. č. 4822/4, p. č. 4824/2, p. č. 4826/8, p. č. 4829, p. č. 4831, p. č. 4835, p. č. 4856/1, p. č. 4865/4, p. č. 5855, p. č. 5858/1, p. č. 5858/3, p. č. 5859, p. č. 5864/2, p. č. 5866 a p. č. 5867/1, k. ú. Liberec, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec (dále společně jen „**služební pozemek**“).
- Oprávněný je vlastníkem komunikační sítě vedoucí přes služební pozemek, jak je zaměřeno a vyznačeno v geometrickém plánu o rozsahu zřizované služebnosti obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit, že stavba této komunikační sítě bude vždy souladu se stavebně právními a dalšími závaznými právními předpisy a aplikovatelnými technickými a dalšími normami (zejména na ochranu zdraví a životního prostředí).

II.

1. V souladu s usnesením č. **285/2024** bod **20.** ze **8.** schůze Rady města Liberce, konané dne **2. 4. 2024**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ke služebnímu pozemku, jejíž územní rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. **6361-150/2023** ze dne **29. 11. 2023**, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje za úplatu a dalších podmínek smluvených v této smlouvě.
3. Obsahem zřizované služebnosti komunikačních sítí je závazek vlastníka povinného pozemku strpět **uložení komunikační sítě**, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné komunikační sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku, a to v rozsahu uvedeném dle geometrického plánu č. **6361-150/2023** ze dne **29. 11. 2023**.

III.

1. Smluvená náhrada (úplata) za zřízení služebnosti činí **722 000 Kč bez DPH** /slovy Sedm set dvacet dva tisíce korun českých/. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Oprávněný uhradil zálohu ve výši **1 158 514,50 Kč** (Zálohová faktura – daňový doklad č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE]).

Náhrada je vypočítaná dle Interního předpisu pro zřizování věcných břemen-služebností, schváleného usnesením Rady města Liberec č. 151/2023 ze dne 7. 2. 2023.

3. Oprávněný uhradil povinnému smluvenou náhradu včetně daně z přidané hodnoty zálohovou platbou dle odst. 2 tohoto článku před uzavřením této Smlouvy. Úplata za zřízení služebnosti bude vyúčtována daňovým dokladem vystaveným stranou povinnou do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Přeplatek, tj. rozdíl mezi zálohou dle odst. 2 a smluvenou náhradou dle odst. 1 tohoto článku, bude vrácen oprávněnému do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Oprávněného č. [REDAKCE] vedený [REDAKCE]. Daňový doklad musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také TMCZ číslo smlouvy, tj. 40006/VB1/FTTH-000/2024.
4. Náhrada smluvená výše zahrnuje pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení povinného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístěním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.
5. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný. Návrh na vklad služebnosti nemůže být příslušnému katastrálnímu úřadu podán dříve, než budou uhrazeny veškeré (případné) dluhy oprávněného vůči povinnému vzniklé na základě této smlouvy.

IV.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti komunikační sítě. Za dobu životnosti komunikační sítě se považuje doba, po kterou je komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti sítě či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany povinné.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od data podpisu předcházející budoucí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a povinný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení peněžitého plnění s uvedením čísla účtu.

V.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je geometrický plán vymezující územní rozsah zřizované služebnosti na služebném pozemku.

2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Praze dne 28-05-2024

V Liberci dne 5. 06. 2024

oprávněný

povinný

za T-Mobile Czech Republic a.s.
zaměstnanec společnosti

za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní
záležitosti a sport
Adam Lenert, MBA

Příloha č. 1
Geometrický plán služebnosti