

Smlouva kupní

dle ustanovení § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IC 00235440

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostou města

dále jen „prodávající“



MKOLP003993I

a

manželé

David Mockovčiak, [redacted] a **Lucie Mockovčiaková**, rodné číslo [redacted]
[redacted] Kolín - [redacted]

dále jen „kupující“

1/

Město Kolín je vlastníkem pozemku parc. č. 1183 o výměře 1949 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, který je zapsaný na LV č. 10001 pro obec Kolín, katastrální území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

2/

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku Ing. Markéty Schytilové č. 2738-34/2023, nově vznikl rozdělením pozemku parc. č. 1183 tento **pozemek parc. č. 1183/2 o výměře 24 m²**, vše v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín, **který je předmětem převodu této kupní smlouvy.**

Geometrický plán č. 2738-34/2023, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Markéta Schytilová, je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část svého pozemku uvedeného v článku 1/ této smlouvy a kupující jej do svého vlastnictví od prodávajícího přijímají a kupují do společného jmění manželů (SJM) za kupní cenu 71.000 Kč, kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Kupní cena bude navýšena o náklady za vyhotovení znaleckého posudku 7.260 Kč.

Prodávající se tedy zavazuje, že kupujícím odevzdá nově vzniklý pozemek uvedený v článku 2/ této smlouvy, který vznikl rozdělením pozemku uvedenému v článku 1/ této smlouvy, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku, a kupující se zavazuje, že pozemek uvedený v článku 2/ této smlouvy převezme a zaplatí prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v čl. 4/ této smlouvy výše dojednanou celkovou kupní cenu navýšenou o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši **78.260Kč** (Sedmdesát osm tisíc dvě stě šedesát korun českých).

4/

Kupní cena včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku uvedená v čl. 3/ této smlouvy bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího číslo: 3661752/0800 variabilní symbol 555470 specifický symbol 6142024, a to formou 24 (dvaceti čtyř) měsíčních, rovnoměrných splátek. První splátka ve výši 3.280 Kč (tři tisíce dvě stě osmdesát korun českých) bude

kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, a to pod ztrátou výhody splátek při nezaplacení byť jen jedné splátky řádně a včas. Splacení dalších 23 (dvaceti tří) pravidelných měsíčních splátek, každá ve výši 3.260 Kč (Tři tisíce dvě stě šedesát korun českých) bude provedeno v dvaceti třech po sobě jdoucích kalendářních měsících, které budou následovat po kalendářním měsíci, v němž byla zaplacená první splátka po podpisu této kupní smlouvy, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného měsíce. Předčasné splacení kupní ceny je přípustné.

Smluvní strany si sjednaly, že v případě prodlení kupujícího byť jen s jednou splátkou řádně a včas je splatná kupní cena jako celek, a to do 10-ti dnů ode dne výzvy prodávajícího k úhradě kupní ceny či jejího nedoplatku.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny kupujícím si účastníci této smlouvy sjednávají smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 ObčZ, a to ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý byť jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny.

5/

Prodávající prohlašuje, že na předmětu kupní smlouvy nevážnou žádné faktické či právní vady omezující kupujícího v nerušeném vlastnickém a užívacím nakládání, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly omezit či ohrozit vlastnické práva kupujícího k nabývané nemovitosti, či vést k neplatnosti či neúčinnosti této smlouvy.

Kupujícímu je znám současný stav nabývané nemovitosti a v tomto stavu ji do svého vlastnictví od prodávající přijímá.

6/

Nabytí vlastnictví podle této smlouvy váže zákon na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu, v tomto případě Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kolín.

Návrh na vklad bude podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu až poté, co tento obdrží celou kupní cenu.

Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se pozemku uvedeného v čl. 2/ této smlouvy.

Smluvní strany žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětnému pozemku vloženo a zapsáno ve prospěch:

[REDACTED]

7/

Smluvní strany této smlouvy si sjednaly ve prospěch prodávajícího právo od této smlouvy odstoupit, jestliže druhá smluvní strana bude v prodlení s úhradou kupní ceny delším než 15 dnů ode dne uplynutí lhůty sjednané dle článku 4/ této smlouvy.

V tomto případě si smluvní strany sjednávají odstupné ve výši 30 % sjednané výše kupní ceny, dle článku 3/ této smlouvy, kterou se kupující zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího do 15 dnů ode dne doručení, případně náhradního doručení, odstoupení od této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy si sjednaly, že úhradou odstupného prodávajícímu nezaniká případný nárok na náhradu škody.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8/

Náklady na vypracování znaleckého posudku, který určil obvyklou cenu prodávané nemovitosti, hradí kupující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.

9/

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb. osvědčuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Prodej předmětných nemovitostí byl schválen dne 20.05.2024, usnesením č. 719/13/ZM/2024 a 720/13/ZM/2024, na VII. zasedání Zastupitelstva města Kolína.

10/

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

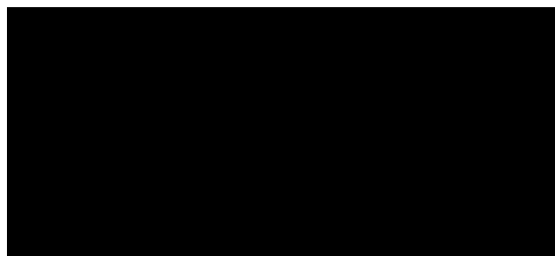
Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

11/

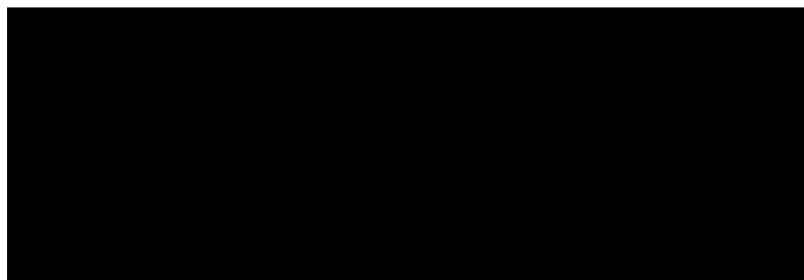
Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem bude použit ke vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Kupující:

v Kolíně dne: 28.5.2024

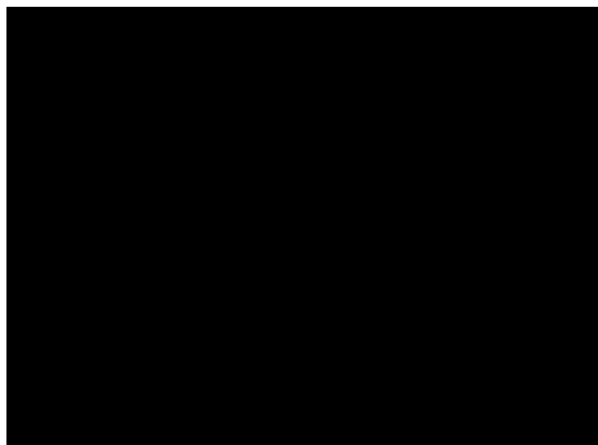


v Kolíně dne: 30.5.2024



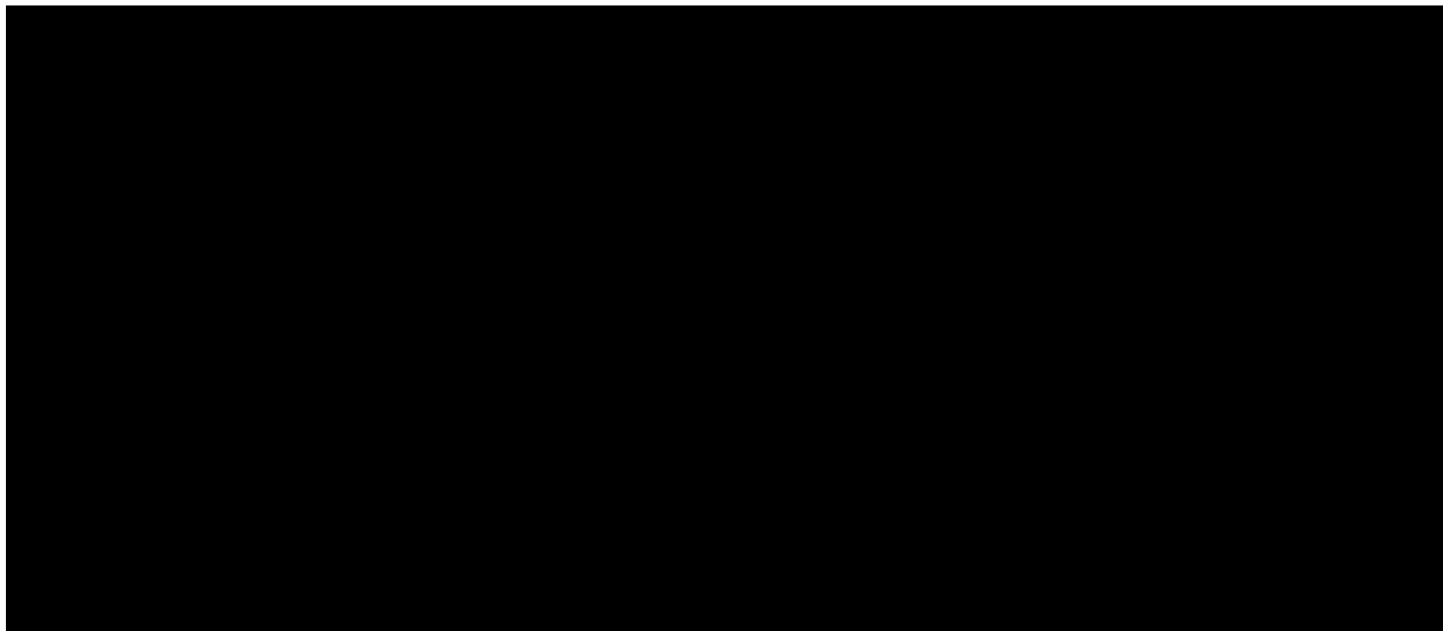
Prodávající:

v Kolíně dne: 10-06-2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
														ha	m ²			
1183	19	49	<i>ostat.pl. zeleň</i>	1183/1	19	25	<i>ostat.pl. zeleň</i>					2	1183		10001	19	25	
				1183/2		24	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>				2	1183		10001		24		
	19	49			19	49												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1572-186	687340.82	1053473.21	3	roh zdi
2204-198	687290.43	1053426.93	3	roh podezdívky
1	687341.13	1053473.00	3	roh zpevňující zdi
2	687311.14	1053438.15	3	roh zpevňující zdi

