

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VVP/G33/09693/1324243,

č. ZVB/21/09/007900/2023

stavba č. 3090 TV Řeporyje, etapa 0014 – Kanalizace Ořešská

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

Obec Ořech

se sídlem: Ořech, Baarovo náměstí 20, PSČ 252 25

zastoupena: Ing. Jiřím Pavlínem, starostou obce

IČO: 00241512 DIČ: CZ00241512

ID DS: hbwbqk9

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. č. ú.: 2126504/0600

plátce DPH, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění dále jen „Povinný“

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516

ID DS: vgsfsr3

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú.: 17494043/0300

plátce DPH, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění dále jen „Oprávněný“

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování

o území, pověřeným řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

bankovní spojení: PPF banka a.s. č. ú.: 20028-5157998/6000

plátce DPH, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění dále jen „Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy“ nebo „Vedlejší účastník“

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále také jako „Smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je na základě „Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 20. 7. 2011“ výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1713/1 v k. ú. Řeporyje zapsaného na listu vlastnictví LV č. 1515 pro obec Praha a katastrální území Řeporyje u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.
- 1.4. Vedlejší účastník je investorem stavby č. 3090 TV Řeporyje, etapa 0014 - Kanalizace Ořešská, při jejíž realizaci byla na Pozemku realizována vynucená přeložka zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na zřízení níže specifikovaného věcného břemene.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a odpovídajícím příslušným ustanovením energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá příslušným ustanovením energetického zákona.
- 3.2. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku za účelem umístění součásti distribuční soustavy – přeloženého podzemního vedení NN a VN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku a za účelem jejího provozování věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí mající povahu samostatné věci ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2390-118/2021 ze dne 19. 7. 2021, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pod č. PGP-3032/2021-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
- 3.8. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněnému jako PDS vznikem věcného břemene dle Smlouvy náleží ze zákona, a to z § 25 odst. 3 energetického zákona, mimo jiné tato oprávnění:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Věcné břemeno specifikované v článku III. této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **501.130,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc jedno sto třicet korun českých) **bez DPH**, stanovenou na základě znaleckého posudku označeného číslem 3999/073-2023, číslo položky 035514/2023, ze dne 14. 7. 2023, který si nechal vyhotovit Investor vynucené přeložky zařízení distribuční soustavy. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této Smlouvy a tato úplata bude uhrazena jednorázově za nabytí a zřízení věcného břemene a dále za celou dobu trvání věcného břemene. S výší úplaty souhlasí všechny Smluvní strany. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést

úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.

- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno v této Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátcce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. Vzhledem k tomu, že přeložka Součástí distribuční soustavy byla vyvolána Vedlejším účastníkem, uhradí Vedlejší účastník Oprávněnému podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením tohoto věcného břemene, a to náhradu za zřízení věcného břemene dle odst. 5.2. tohoto článku a náklady na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene č. 2390-11//2021 ze dne 19. 7. 2021, který nechal vyhotovit Oprávněný, a to na základě faktury vystavené Oprávněným Vedlejšímu účastníkovi. Faktura na Vedlejšího účastníka bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslána do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy. Faktura může být doručena i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Vedlejším účastníkem – číslo a název stavby Vedlejšího účastníka (**3090 TV Řeporyje, etapa 0014 - Kanalizace Ořešská**) a číslo smlouvy Vedlejšího účastníka (**ZVB/21/09/007900/2023**).
- 5.6. Jednorázová náhrada zahrnuje u Pozemku i právo Oprávněného na příjezd a pojiždění podél trasy Součástí distribuční soustavy, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma Součástí distribuční soustavy, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřizování, údržbě, obnově, opravách a provozu Součástí distribuční soustavy, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému samostatně. Žádné další úhrady Povinnému nepřísluší.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby na základě této Smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu k Pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 6.2. Poplatek za návrh na povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává Vedlejší účastník, k čemuž Oprávněný a Povinný podpisem této Smlouvy Vedlejšího účastníka výslovně zmocňují.
- 6.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou Smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, jsou Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit, odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva od počátku ruší, Smluvní strany se v tomto případě zavazují uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému a Vedlejšímu účastníkovi.
- 7.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 7.5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Vedlejší účastník.
- 7.8. Oprávněný bere tímto na vědomí, že Povinný a Vedlejší účastník jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 7.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů

upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

- 7.11. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Ořech č. 2/2024 ze dne 25.3.2024.
- 7.12. Na základě přílohy č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2537 ze dne 6.11.2023 uzavření této Smlouvy nepodléhá schválení Rady hlavního města Prahy a je zcela v kompetenci odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy.
- 7.13. Tato Smlouva je sepsána v deseti identických stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Oprávněný a Povinný obdrží po jednom stejnopisu, Vedlejší účastník obdrží sedm stejnopisů a jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.14. Poté, co se Smluvní strany seznámily s obsahem této Smlouvy, prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 2390-118/2021 ze dne 19. 7. 2021, katastrální území Řeporyje

V Praze dne: 22. 5. 2024

Povinný:

Obec Ořech
Ing. Jiří Pavlín
starosta obce Ořech

V Praze dne: 7 -05- 2024

Oprávněný:

PREdistribuce, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

V Praze dne: - 7 -06- 2024

Vedlejší účastník:

Hlavní město Praha
Ing. arch. Tomáš Veselý
zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území
pověřen řízením odboru investičního

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

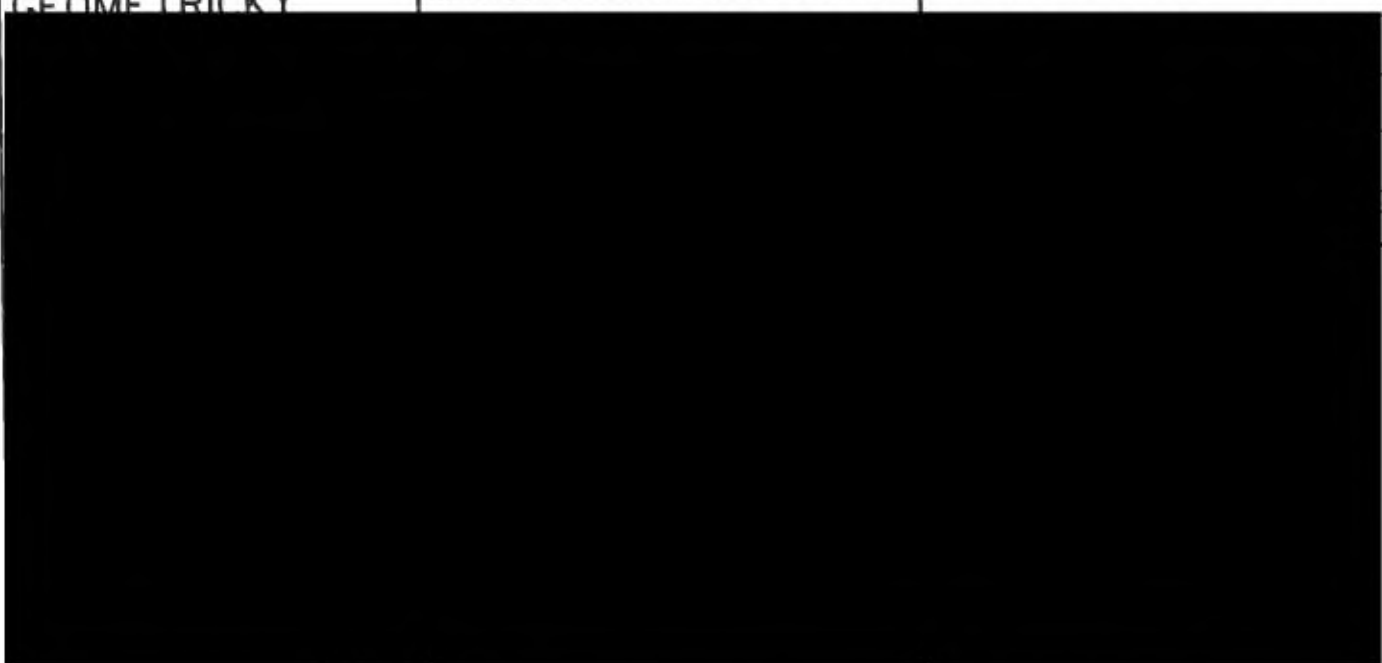
Dosavadní stav			Nový stav													
číslo pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Dílečství z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
1713/1													1713/1		1515	

Oprávněný: dle smlouvy

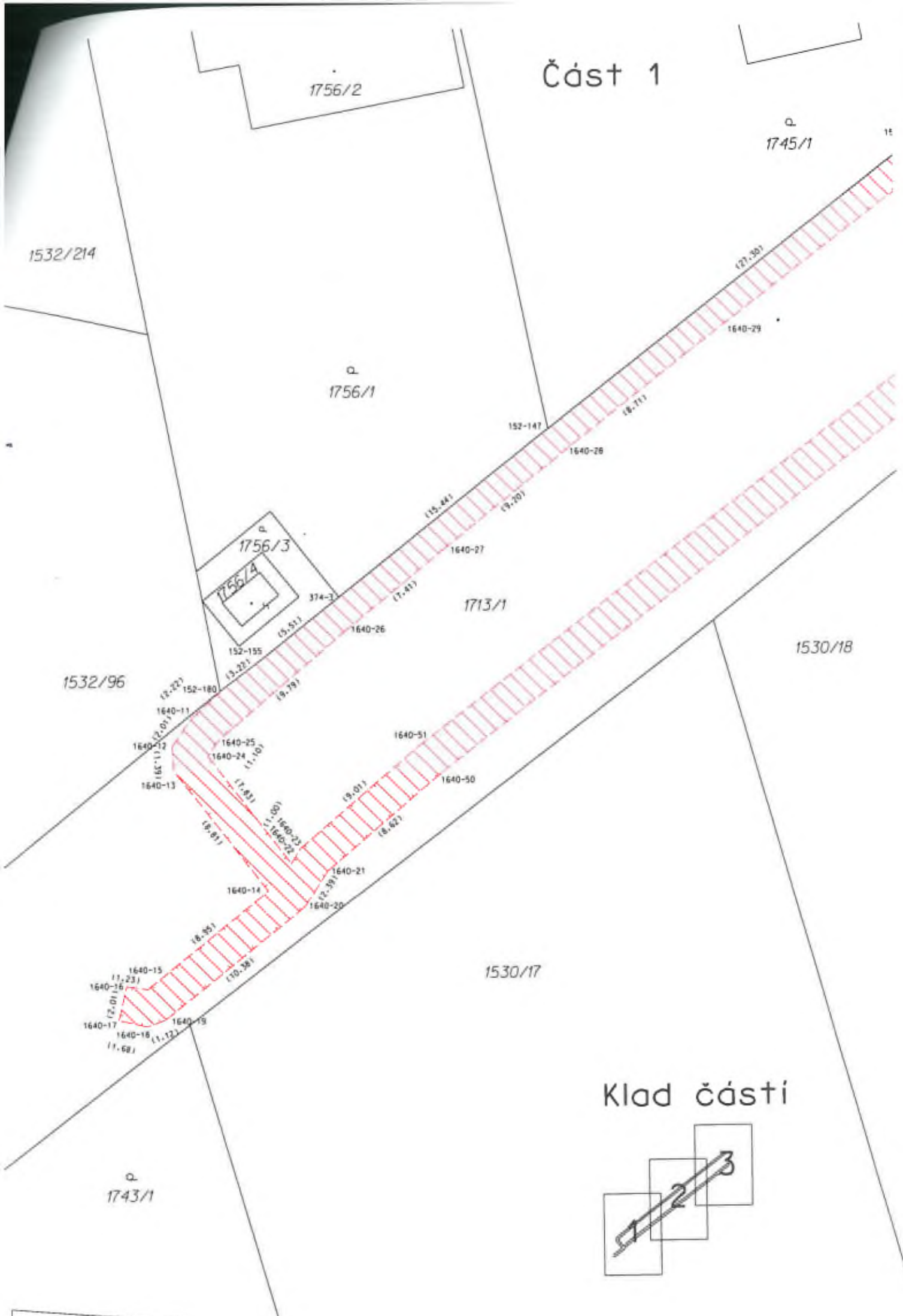
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

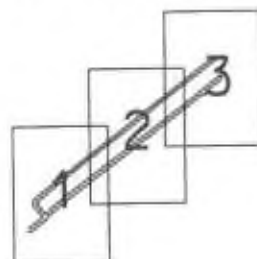
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
152-54	752096.74	1048279.06	3		1640-24	752189.81	1048354.02	3	
152-110	752123.99	1048299.97	3		1640-25	752189.18	1048353.12	3	
152-127	752148.39	1048318.74	3		1640-26	752181.68	1048346.83	3	
152-147	752169.98	1048335.44	3		1640-27	752175.93	1048342.16	3	
152-155	752186.46	1048348.37	3		1640-28	752168.72	1048336.44	3	
152-169	752128.51	1048303.45	3		1640-29	752161.85	1048331.08	3	
152-170	752125.27	1048300.95	3		1640-30	752128.65	1048305.73	3	
152-180	752189.04	1048350.30	3		1640-31	752123.52	1048301.30	3	
374-3	752182.13	1048344.97	3		1640-32	752097.18	1048281.51	3	
426-20	752086.75	1048286.63	8		1640-43	752097.60	1048292.50	3	
1640-11	752190.68	1048351.79	3		1640-44	752095.78	1048293.66	3	
1640-12	752191.84	1048353.43	3		1640-45	752097.42	1048294.93	3	
1640-13	752191.77	1048354.82	3		1640-48	752107.84	1048303.05	3	
1640-14	752186.40	1048361.80	3		1640-49	752109.06	1048301.47	3	
1640-15	752193.41	1048367.37	3		1640-50	752176.39	1048355.14	3	
1640-16	752194.63	1048367.18	3		1640-51	752177.65	1048353.58	3	
1640-17	752195.10	1048369.13	3		1731-56	752089.42	1048275.50	8	
1640-18	752193.47	1048369.52	3		1771-1124	752089.77	1048273.97	6	
1640-19	752192.42	1048369.14	3		1771-1125	752092.25	1048275.78	6	
1640-20	752184.28	1048362.70	3		1	752087.28	1048284.43	8	
1640-21	752182.98	1048360.70	3		2	752095.33	1048294.24	8	
1640-22	752185.06	1048360.24	3		3	752096.91	1048295.55	8	
1640-23	752184.53	1048359.39	3						

GEOMETRICKÝ	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		

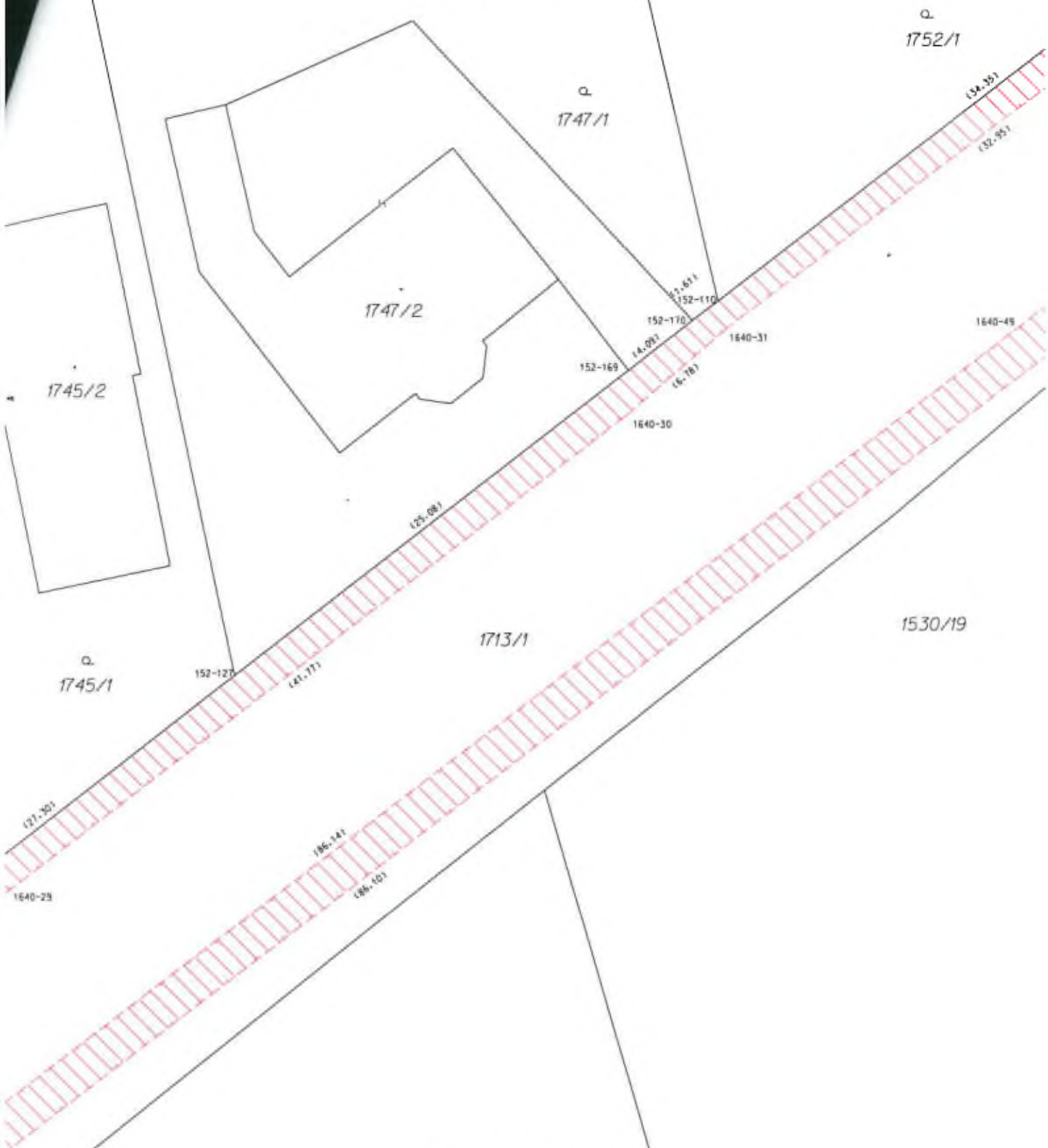
Část 1



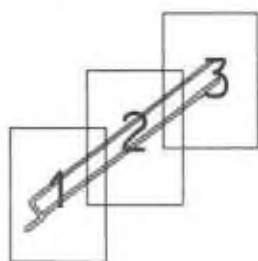
Klad částí



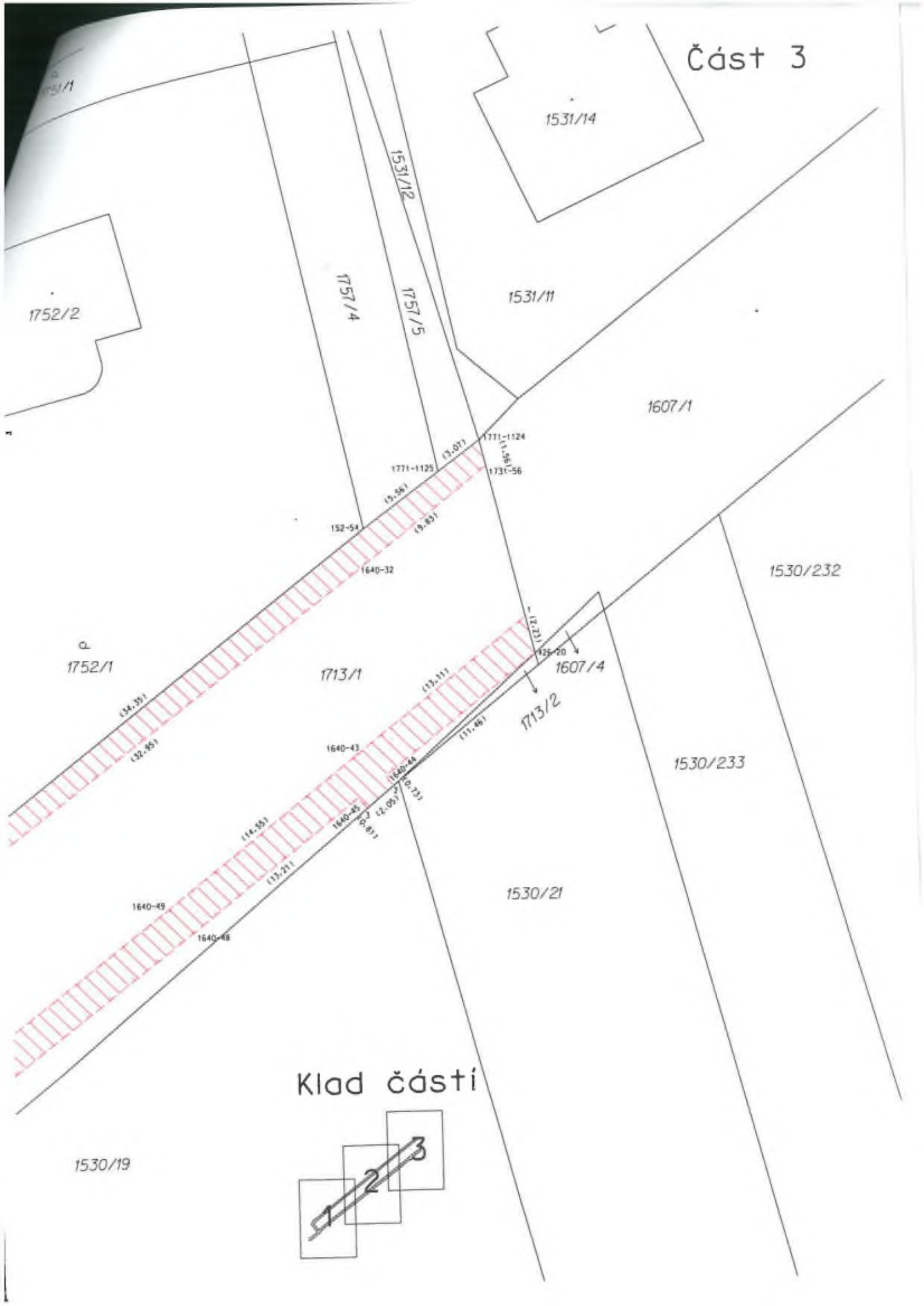
Část 2



Klad částí



Část 3



Klad částí

