



MHMPXPOLWJZY

A/2024/2806

Stejnopis č. 1

## **Směnná smlouva č. SME/35/05/020802/2024**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „občanský zákoník“)  
mezi:

### **Hlavním městem Prahou**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 01,  
zastoupeným panem Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen „Praha“)

a

### **Římskokatolickou farností u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy**

zapsanou do Rejstříku ekonomických subjektů, právní forma ROS: Evidované církevní právnické  
osoby, datum vzniku: 1.1.1993  
se sídlem: Praha 5, Na Zlíchově 221/8, PSČ: 152 00,  
zastoupenou P. Josefem Ptáčkem, farářem  
IČO: 48136034

(dále jen „Farnost“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## I. Vlastnické vztahy

### 1.1. Praha je vlastníkem spoluvlastnického podílu ideálních (dále „id.“) 5/6 (10/12) k pozemkům:

- **parc.č. 1038/1**, lesní pozemek, o výměře 9 535 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad Praha“), pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 5/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 29.05.2009.

- **parc.č. 1038/2**, lesní pozemek, o výměře 1 029 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 5/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 29.05.2009.

- **parc.č. 1038/8**, lesní pozemek, o výměře 2 113 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem Praha, pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 5/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Praha na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 29.05.2009.

### 1.2. Farnost je vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/6 k pozemkům:

- **parc.č. 1038/1**, lesní pozemek, o výměře 9 535 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 1/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě smlouvy kupní 13527/2016 ze dne 16.09.2016.

- **parc.č. 1038/2**, lesní pozemek, o výměře 1 029 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 1/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě smlouvy kupní 13527/2016 ze dne 16.09.2016.

- **parc.č. 1038/8**, lesní pozemek, o výměře 2 113 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 6939 vedeném Katastrálním úřadem Praha pro k.ú. Hlubočepy, obec Praha.

Vlastnické právo spoluvlastnického podílu id. 1/6 k výše uvedenému pozemku nabyla Farnost na základě smlouvy kupní 13527/2016 ze dne 16.09.2016.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za účelem majetkoprávního vypořádání formou směny spoluvlastnických podílů pozemků citovaných v článku I. této smlouvy, Praha jako výsledek směny nabude do výlučného vlastnictví pozemky parc. č. 1038/1 o výměře 9 535 m<sup>2</sup> a parc. č. 1038/2 o výměře 1 029 m<sup>2</sup> v k. ú. Hlubočepy. Farnost nabude na základě této směnné smlouvy do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 1038/8 o výměře 2 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočepy.
- 2.2. V souladu s § 43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 13/30 ze dne 18.4.2024. Záměr na směnu spoluvlastnických podílů pozemků (dále jen „Pozemky“), jak je sjednáno v odstavci 1. tohoto článku smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP 79802/2023 v době od 22.01.2024 do 06.02.2024.

## **III. Ostatní smluvní ujednání**

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob. Smluvní strany berou na vědomí, že v Pozemcích mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto sítím vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných spoluvlastnických podílů Pozemků znám a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

## **IV. Finanční vypořádání směny pozemků**

- 4.1. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3768-36/2022 ze dne 27.06.2022 vypracovaným panem Janem Richterem znalcem jmenovaným rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 03.01.1991 pod č.j. Spr. 1869/84 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, který stanovil cenu spoluvlastnických podílů pozemků (id. 1/6 pozemku parc. č. 1038/1 a id. 1/6 pozemku parc. č. 1038/2), které nabude Praha 1 197 253,- Kč a cenu spoluvlastnického podílu pozemku (id. 5/6 pozemku parc. č. 1038/8), který nabude farnost 1 197 367,- Kč. Rozdělení spoluvlastnictví tedy proběhne bez doplatku. Není předmětem DPH.

## V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad Praha rozhodl o povolení vkladu vlastnických práv v souladu s touto smlouvou. O povolení vkladu na základě dohody smluvních stran požádá Praha.
- 5.2. Vlastnické právo k Pozemkům, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, nabude každá smluvní strana vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem Praha.
- 5.3. Pokud by Katastrální úřad Praha do 12 měsíců od podání návrhu na vklad vlastnických práv k Nemovitostem podle této smlouvy o tomto návrhu nerozhodl, popř. návrh na tento vklad vlastnických práv, z nějakého důvodu smluvním stranám při podpisu této smlouvy neznámého, vrátil k doplnění nebo jej zamítl, zavazují se smluvní strany učinit ve vzájemné součinnosti právní úkony nezbytné k nápravě shora uvedeného stavu, tj. k odstranění jeho příčin, neboli k opravě či doplnění návrhu, budou-li k tomu Katastrálním úřadem Praha vyzvány, příp. k uzavření nové směnné smlouvy a podání nového návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Praha.

## VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Farnost prohlašuje, že k platnosti jejího jednání při mimořádné správě majetku je nezbytný písemný souhlas zřizovatele, kterým je Arcibiskupství pražské. Tento souhlas je udělen níže připojeným písemným schválením statutárního orgánu zřizovatele.
- 6.2. Praha zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html)
- 6.3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích. Jeden výtisk je určen pro katastrální úřad Praha, jeden obdrží Farnost, jeden výtisk obdrží Arcibiskupství pražské a zbývajících pět Praha.
- 6.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Praha.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 16-05-2024



Ing. Jan Ptáček  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
za hlavní město Prahu

V Praze dne: 16-05-2024

P. Josef Ptáček  
farář  
za Římskokatolickou farnost u kostela  
sv. Filipa a Jakuba, Praha - Hlubočepy

Schvalovací potvrzení:  
V Praze dne: 27-05-2024

Mons. ThDr. Jan Balík, PhD  
generální vikář  
za Arcibiskupství pražské



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11900-0055-0085  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 012 - Hrad  
Vlastnoručně podepsal: JOSEF PTÁČEK



Praha 012 - Hrad dne 16.05.2024  
Uhlí Michael

Podpis, úřední razítko

