

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění mezi těmito stranami:

Zhotovitel: VV TOP s.r.o.

sídlo: Podolská 1739/38, Brno 628 00
zastoupen: Ctiborem Pokorným, jednatelem
IČO: 49977202
DIČ: CZ49977202
bankovní spojení: [redacted]
č.účtu: [redacted]
zapsaný: [redacted]
Kontaktní osoba: Milan Prudík, tel.: [redacted], e-mail:
[redacted]
Andrej Matuško, [redacted].

dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

sídlo: Vinařská 965/6, 603 00 Brno
zastoupen: PhDr. Jan Nekudová., ředitelka
IČO: 00023850
DIČ: CZ00023850
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
forma organizace: státní příspěvková organizace
Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Šlégl, vedoucí investičního odboru,
e-mail: [redacted], tel.: [redacted]

dále jen „objednatel“

zhotovitel s objednatelem dále společně též jako „smluvní strany“.

Tato smlouva o dílo (dále jen jako „smlouva“) je uzavíraná mezi shora uvedenými smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**NCO NZO Brno – výměna potrubí a ventilů TM0324**“, ID zakázky na profilu zadavatele: T004/24V/00003777 (dále jen jako „veřejná zakázka“). Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně potrubí přivádějící studenou vodu do budovy B objednatel a výměně ventilů pro teplou vodu pro budovy A, B a C objednatel.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající ve stavebních pracích spočívajících ve výměně potrubí v kolektoru přivádějící studenou vodu do budovy B a výměně ventilů pro teplou vodu pro budovy A, B a C (dále jen jako „předmět smlouvy“ či „dílo“). Konkrétní obsah činností díla je specifikován položkovým rozpočtem veřejné zakázky (přílohy č. 1 této smlouvy) a dle tohoto rozpočtu bude dílo zhotovitelem dodáno. Dílo bude zhotovitel dodáno v rozsahu dle zhotovitelem vyplněné přílohy č. 1 Položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat předmět smlouvy za dále uvedených podmínek a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k němu v souladu a touto smlouvou. Součástí předání a převzetí díla bude i veškerá dokumentace vztahující se k předmětu smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Zahájení prací: **25. 7. 2024**, přičemž dne 25. 7. 2024 se předpokládají pouze přípravné práce související s výměnou vodovodního potrubí pro studenou vodu do budovy B.
2. Dokončení prací: **28. 7. 2024**
3. Veškeré prováděné práce budou koordinovány vedoucím investičního odboru objednatele případně jeho zástupcem. Objednatel požaduje, aby při výměně ventilů pro teplou vodu vč. vratek do budovy A (ubytovacího zařízení) byl zvolen takový postup prací, aby přerušení dodávek teplé vody dne 26. 7. 2024 bylo maximálně v čase od 10:00 do 14:00 hodin. Potrubí studené vody pro budovu B může být přepojováno až dne 26. 7. 2024.
4. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jednáním objednatele nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla po předchozí domluvě s objednatel.
5. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, a to bez vad a nedodělků. Součástí provedení díla je také provedení všech revizí a zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný předávací protokol. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí díla alespoň dva (2) pracovní dny předem. V případě zjištěných vad a nedodělků při kontrole díla bude o tomto sepsán záznam, kde budou zaznamenány tyto případné vady a nedodělky spolu s uvedením závazného termínu, do kterého budou zhotovitelem na jeho náklad odstraněny. Pro opětovné předání a převzetí díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
6. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
7. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení zhotovitele se splněním předmětu smlouvy v ujednaném termínu.
8. Místem plnění díla je sídlo objednatele, konkrétně pak stará kotelna NCO NZO a kolektor vedoucí ze staré kotelny do budovy budovy B objednatele. Půdorys předmětu plnění s vyznačením konkrétního místa plnění díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III. Cena

1. Cena za předmět smlouvy byla stanovena předmětnou veřejnou zakázkou:

Cena bez DPH.....	153 155,24 Kč
	(slovy: jednostopadesátitřítisícjedenstopadesátpět a 24/100)
Hodnota 21 % DPH.....	32 162,60 Kč
	(slovy: třicetdvatisícjedenstošedesátdva a 60/100)
Cena včetně DPH185 317,84 Kč
	(slovy: jednoosmdesátpěttisícťristasedmnáct a 84/100)

Výpočet ceny vychází z nabídkové ceny zhotovitele v rámci veřejné zakázky a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že v ceně předmětu smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré jeho náklady spojené s realizací předmětu smlouvy. Cena za předmět

smlouvy uvedená v odst. 1 nebude dále žádným způsobem navyšována a je konečná.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli na předmět smlouvy zálohu.
2. Platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v měně CZK. Platby budou také probíhat bezhotovostně.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad za předmět smlouvy nejdříve v den protokolárního předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňového dokladu v délce dvacetijedna (21) dnů od jeho prokazatelného doručení objednateli. Tato lhůta splatnosti je zachována, pokud budou poslední den této lhůty finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
5. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu.
6. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dle platné legislativy.
7. V případě, že se jedná o přenesení daňové povinnosti, bude postupováno v souladu s ustanoveními §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

V. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě požadované zadávací dokumentací, touto smlouvou, platnými ČSN a dalšími právními předpisy ČR.
2. Zhotovitel je povinen předat dílo kompletní a plně funkční v souladu s touto smlouvou vč. její přílohy.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedení předmětu smlouvy - díla v délce šedesáti (36) měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po celou dobu záruky za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Reklamací vad lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Oznámení o vadách díla bude obsahovat popis vady díla. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: [REDAKCE] nebo doporučeným psaním zaslaným prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu. Pokud objednatel v oznámeních o vadách nspecifikuje svůj nárok z vadného plnění, má se za to, že požaduje odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen přijetí oznámení o vadách díla objednateli písemně e-mailem na:

██████████ potvrdit nejpozději do tří (3) dnů. V případě nedodržení lhůty platí přiměřeně sankční ujednání dle čl. V. odst. 12 této smlouvy. O zjištěných vadách spolu následně smluvní strany sepíší zápis, v němž uvedou alespoň popis vad, příčinu jejich vzniku, a pokud ji lze určit, lhůtu pro jejich odstranění a způsob jejich odstranění.

8. Zhotovitel se zavazuje vadou díla zabývat neprodleně po obdržení oznámení objednatele o vadách, a to nejpozději do 10 dnů (nedohodnou-li se strany na lhůtě jiné).
9. Zhotovitel se zavazuje objednatele informovat o přijatých opatřeních v souvislosti s vytýkanými vadami díla bez zbytečného odkladu. Po odstranění vad vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí odstraněných reklamovaných vad, o čemž bude vyhotoven mezi smluvními stranami písemný zápis, ze kterého bude zřejmé, kdy a jakým způsobem byly reklamované vady odstraněny a bude obsahovat specifikaci záruční doby na provedenou opravu. Minimální záruční doba na opravu je dvacetčtyři (24) měsíců ode dne převzetí opravené vady.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
11. Vznikne-li škoda objednateli v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli škodu v plné výši uhradit.
12. Za nedodržení termínu odstranění vad, které se vyskytnou na předmětu smlouvy v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení.

VI. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli nápravu, případně odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z předávacích protokolárních řízení či kontrol, a to v termínu stanoveném objednatelem. V případě nedodržení termínu platí sankční ujednání dle čl. V. odst. 10 a 12 této smlouvy a nárok na náhradu škody dle čl. V. odst. 11 této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví všech osob v prostoru zhotovení díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení nezbytnými ochrannými pomůckami. Zhotovitel přebírá v rámci plnění předmětu této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným osobám z titulu opomenutí, zavinění nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů.
5. Nebezpečí škody díla přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
6. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla a zajistit další nezbytnou součinnost.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty. Splatnost smluvní pokuty je deset (10) dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury) nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty povinnou smluvní stranou.

8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je možné uplatňovat vedle nároku na náhradu škody a zaplacením smluvní pokuty nárok na náhradu škody v tomto rozsahu nezaniká.

VII. Závěrečná ujednání

1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními zástupci obou stran.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
9. Nedílné přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Brně dne 6. 6. 2024

V Brně dne 10. 6. 2024

.....
za Zhotovitele

.....
za Objednatele
PhDr. Jana Nekudová
ředitelka

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	NCO NZO Brno – výměna potrubí a ventilů TM0324	
Objekt:	D.1.4	ZTI
Rozpočet:	D.1.4.	Výměna potrubí

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	VV TOP s.r.o. Podolská 1739/38 628 00 Brno	IČO: 49977202 DIČ: cz49977202
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	148 655,24
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	153 155,24

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	153 155,24 CZK
Základní DPH	21 %	32 162,60 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		185 317,84 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
700B	Demontáže	PSV			8 243,79	5,4
713	Izolace tepelné	PSV			51 168,80	33,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			55 888,06	36,5
734	Armatury	PSV			33 354,59	21,8
VN	Vedlejší náklady	VN			4 500,00	2,9
Cena celkem					153 155,24	100,0

Položkový rozpočet

S:		
O:	D.1.4	ZTI
R:	D.1.4.	Výměna potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 700B Demontáže						8 243,79
1	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	50,00000		
2	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50 mm	m	50,00000		
3	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 5/4"	kus	3,00000		
4	722220863R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 6/4"	kus	2,00000		
5	722220864R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2"	kus	3,00000		
6	722220865R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 2 1/2"	kus	1,00000		
7	722220866R00	Demontáž armatur s dvěma závitů G 3"	kus	1,00000		
8	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0,37887		
9	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	0,37887		
Díl: 713 Izolace tepelné						51 168,80
10	722182016RT1	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80 mm, lepicí páska lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	50,00000		
11	722182096R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 80 mm	kus	20,00000		
12	283771178R	Izolace potrubí Mirelon PRO 60 x 13 mm šedočerná	m	50,00000		
13	28377130R	Spona na izolace potrubí Mirelon	kus	200,00000		
14	28377135R	Páska samolepicí na izolace potrubí Mirelon š 38 mm, délka 20 m	kus	5,00000		
15	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	101,48000		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						55 888,06
16	722131933R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25 mm	kus	1,00000		
17	722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32 mm	kus	2,00000		
18	722131935R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 40 mm	kus	2,00000		
19	722131936R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 50 mm	kus	2,00000		
20	722131937R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 65 mm	kus	1,00000		
21	722131938R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 80 mm	kus	1,00000		
22	722132118R00	Potrubí ocelové vně i uvnitř pozinkované Mapress 54 x 1,5 mm	m	50,00000		
23	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00000		
24	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	50,00000		
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	50,00000		
26	722 T00	Hzs-nezměřitelné práce a připomoci při výměně vodovodu	h	16,00000		
27	319448006R	Oblouk 90° ocelový DN 50 lisovací, PN 16, EPDM	kus	10,00000		
28	3194480187R	Objímka ocelová DN 50 lisovací, PN 16, EPDM	kus	10,00000		
29	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,17612		
Díl: 734 Armatury						33 354,59
30	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 1	kus	2,00000		
		1+1		2,00000		
31	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2závitů, G 5/4	kus	4,00000		
		2+2		4,00000		

Položkový rozpočet

S:		
O:	D.1.4	ZTI
R:	D.1.4.	Výměna potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	4,00000		
		2+2		4,00000		
33	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	6,00000		
		3+3		6,00000		
34	734209119R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2 1/2	kus	2,00000		
		1+1		2,00000		
35	734209120R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3	kus	2,00000		
		1+1		2,00000		
36	31944466R	Šroubení přímé č. 331 DN 1" pozinkované	kus	1,00000		
37	31944467R	Šroubení přímé č. 331 DN 5/4" pozinkované	kus	2,00000		
38	31944468R	Šroubení přímé č. 331 DN 6/4" pozinkované	kus	2,00000		
39	31944469R	Šroubení přímé č. 331 DN 2" pozinkované	kus	3,00000		
40	31944470R	Šroubení přímé č. 331 DN 2 1/2" pozinkované	kus	1,00000		
41	31944471R	Šroubení přímé č. 331 DN 3" pozinkované	kus	1,00000		
42	55111230R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 1"	kus	1,00000		
43	55111232R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 5/4"	kus	2,00000		
44	55111234R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 6/4"	kus	2,00000		
45	55111236R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 2"	kus	3,00000		
46	55113438.AR	Kohout kulový R910 2 1/2" plnoprůtokový, ovládání páčka GIACOMINI	kus	1,00000		
47	55113439.AR	Kohout kulový R910 3" plnoprůtokový, ovládání páčka GIACOMINI	kus	1,00000		
48	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,02917		
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00
49	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
50	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000		
51	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		

Celkem	153 155,24
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání