

## **Dodatek č. 3**

ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.02.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 31.08.2022 (dále též jen jako „**Dodatek č. 3**“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., okresní pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649297309/0800  
konstantní symbol: 558

(dále též jen jako „**prodávající**“ nebo „**Město**“)

a

#### **MIXIDES, a.s.**

se sídlem Horní 288/67, Dubina, 700 30 Ostrava  
zastoupena Ing. Markem Galajdou, předsedou správní rady  
IČO: 29232830  
DIČ: CZ29232830  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10959  
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.  
č. účtu: 2201247586/2010

(dále též jen jako „**kupující**“ nebo „**společnost MIXIDES**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek č. 3 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.02.2020 a Dodatku č. 2 ze dne 31.08.2022 (dále též jen jako „**Kupní smlouva**“),

### **Obsah dodatku**

---

#### **I.**

#### **Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Kupní smlouvy.

## II.

1. V čl. I Kupní smlouvy se dosavadní odstavce 7 až 13 zrušují a za odstavec 6 se vkládají nové odstavce 7 až 14, které znějí:

„7. Kupující se zavazuje, že:

- a) *nejpozději do 30. 9. 2025 podá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o povolení záměru, na základě které bude vydáno rozhodnutí o povolení záměru, tj. stavby Areálu, na jehož základě bude možné na předmětu převodu realizovat Areál (dále jen „povolení záměru“);*
  - b) *nejpozději do 31. 12. 2025 odstraní nebo zajistí odstranění na předmětu převodu všech černých skládek vč. samostatně umístěných odpadků a odstranění veškerých staveb a suti na předmětu převodu;*
  - c) *nejpozději do 30. 6. 2026 zahájí stavební práce na Areálu;*
  - d) *nejpozději do 31. 12. 2027 vybuduje na předmětu převodu Areál a zároveň podá řádnou žádost o vydání posledního konečného oprávnění, které bude nezbytné k užívání Areálu v souladu s právními předpisy na úseku stavebního řízení platnými a účinnými ke dni podání příslušné žádosti;*
  - e) *do doby, než splní veškeré své povinnosti plynoucí mu z odst. 7 písm. a) až d) tohoto článku (a to i v případě, že by byl se splněním některé své povinnosti v prodlení a tuto splnil opožděně):*
    - *nebude předmět převodu využívat k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu uvedeného výše v odst. 6 tohoto článku;*
    - *neumožní třetí osobě užívat předmět převodu nebo jeho část (ať již na základě jakéhokoli užívacího práva nebo i jen fakticky) k činnostem, které by bránily budoucímu splnění účelu převodu předmětu převodu dle této smlouvy;*
  - f) *zajistí, aby pozemky, jejichž součástí bude Areál, byly nejméně po dobu 3 let od získání posledního konečného oprávnění uvedeného v písm. d) tohoto odstavce užívány k umístění Areálu a stavby Areálu bez ohledu na to, kdo bude v době od vzniku této povinnosti kupujícímu do data uvedeného v tomto ustanovení, vlastníkem nemovitých věcí, jejichž součástí bude Areál;*
  - g) *předloží prodávajícímu povolení záměru uvedené v písm. a) tohoto odstavce s vyznačením právní moci, a to do 30 dnů ode dne, kdy nabyde právní moci;*
  - h) *předloží prodávajícímu poslední konečné oprávnění nezbytné k užívání Areálu v souladu s právními předpisy na úseku stavebního řízení platnými a účinnými ke dni podání příslušné žádosti, a to do 30 dnů ode dne jeho vydání;*
  - i) *zajistí, že veškerý provoz v Areálu bude ve všech ohledech v souladu s platnými právními předpisy, vč. právních předpisů na ochranu životního prostředí, zejména zákonem o ochraně ovzduší (z.č. 201/2012 Sb.), zákonem o integrované prevenci (z.č. 76/2002 Sb.), platným územním plánem atd.*
8. *Konstatuje se, že podáním řádných žádostí ve smyslu písm. a) a d) odst. 7 tohoto článku se rozumí podání úplné a řádné žádosti, na základě které bude příslušným stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení právními předpisy na úseku stavebního řízení platnými a účinnými ke dni podání příslušné žádosti.*
9. *Konstatuje se, že den zahájení stavební práce na Areálu ve smyslu písm. c) odst. 7 tohoto článku se rozumí okamžik předání staveniště zhotoviteli.*
10. *Poruší-li kupující kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ust. čl. I. odst. 6 této smlouvy, tj. nezajistí výstavbu Areálu s nízkemisním zdrojem/zdroji topení, z čl. I. odst. 7 písm. a), b), c), d) této smlouvy je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující*

*poruší kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ust. čl. I. odst. 7 písm. a), b), c), d) této smlouvy je kupující, bez ohledu na využití práva prodávajícího od této smlouvy odstoupit, povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % Kupní ceny za každé jednotlivé porušení uvedených povinností. V případě, že kupující poruší svou povinnost plynoucí mu z ust. čl. I. odst. 7 písm. f) této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 25 % z Kupní ceny za toto porušení uvedené povinnosti. A dále v případě, že kupující poruší kteroukoli ze svých povinností plynoucích mu z ust. čl. I. odst. 7 písm. g), h) této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení uvedených povinností a každý započatý den. Pokud prodávajícímu podle tohoto odstavce vznikne právo od této smlouvy odstoupit, pak prodávající může právo od této smlouvy odstoupit využít nejpozději do tří (3) měsíců ode dne, kdy mu kupující předloží poslední konečné oprávnění nezbytné k užívání Areálu dle písm. h) odst. 7 tohoto článku.*

- 11. Za porušení povinnosti kupujícího dle čl. I odst. 7 této smlouvy se nepovažuje situace, kdy nesplnění kterékoliv povinnosti je výlučným důsledkem skutečností, které kupující nemohl ke dni uzavření této smlouvy předvídat a k nimž svým jednáním nezavdal příčinu, tj. výlučným důsledkem rozhodnutí veřejnoprávního orgánu, jednání prodávajícího, změny územního plánu bránící realizaci Areálu nebo jednání třetí osoby nebo vyšší moci, anebo prodlení veřejnoprávního orgánu s vydáním povolení dle čl. I. odst. 7 písm. a) této smlouvy z výše uvedených důvodů neležících na straně kupujícího.*
- 12. V případě, že z důvodů na straně prodávajícího nebude moci kupující včas realizovat záměry uvedené v této smlouvě a splnit účel této smlouvy, zejm. nebude možné dodržet některý z termínů podle čl. I. odst. 7 a), b), c) nebo d) této smlouvy, zanikají veškerá práva prodávajícího podle čl. II. a čl. III. této smlouvy, a prodávající je povinen poskytnout kupujícímu bezodkladně veškerou součinnost k výmazu těchto práv a zatížení z katastru nemovitostí. Prodávající je v takovém případě dále povinen kupujícímu nahradit (vedle náhrad, na které má kupující nárok přímo ze zákona) také mj. veškeré účelně vynaložené náklady spojené s realizací záměru podle této smlouvy, resp. naplňováním účelu smlouvy podle čl. I. odst. 6 této smlouvy. Kupující je v takovém případě také oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 13. Pokud kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení odstavce 7 písm. d) tohoto článku, pak je prodávající povinen vrátit kupujícímu na základě jeho žádosti případné smluvní pokuty uhrazené kupujícím dle odstavce 10 tohoto článku za porušení ust. čl. I. odst. 7 písm. a) anebo b) anebo c) této smlouvy.*
- 14. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta za nesplnění povinnosti kupujícího nebo právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy, tak tato práva zanikají v případě, že kupující nesplní příslušnou povinnost dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě 3 měsíců ode dne písemné výzvy prodávajícího.“*

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud kupující splní svou povinnost plynoucí mu z ustanovení čl. I. odst. 7 písm. d) Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 3257/2018/MJ ze dne 24.09.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.02.2020, Dodatku č. 2 ze dne 31.08.2022 a tohoto Dodatku č. 3, pak je prodávající povinen kupujícímu vrátit na základě jeho žádosti smluvní pokutu ve výši 646.382 Kč, kterou kupující uhradil prodávajícímu za porušení povinnosti uvedené v ust. čl. I. odst. 7 písm. a) Kupní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 3 zůstávají beze změn.
3. Pro odstranění výkladových nejasností smluvní strany konstatují, že v případě porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. I. odst. 7 uvedených v tomto dodatku, které mění povinnosti kupujícího

sjednané ve Kupní smlouvě, kupujícím, se na kterékoli jednotlivé porušení z těchto povinností kupujícího plně uplatní ustanovení čl. I odst. 10 až 12 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 3.

4. Smluvní strany jsou při uzavírání tohoto Dodatku č. 3 seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a tento Dodatek č. 3 již zohledňuje uplatňování nového stavebního zákona na povolovací proces stavby/staveb Areálu či jejího/jejich užívání. V případě vzniku nejasností, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Kupní smlouvě ve znění tohoto Dodatku č. 3, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním v Kupní smlouvě ve znění tohoto Dodatku č. 3.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 dle uvedeného zákona zajistí prodávající.
7. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení a kupující 1 vyhotovení.

#### IV.

##### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 3 na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 5. 2024 usnesením č. 0804/ZM2226/15.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava  
Jiří Vávra  
náměstek primátora

.....  
za MIXIDES, a.s.  
Ing. Marek Galajda  
předseda správní rady