**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:**

**Statutární město Jihlava,** se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010

**zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora**

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

a

**Daniel Mayer, MBA,** nar. 1979, bytem 586 01 Jihlava

dále jako smluvní strana směnné smlouvy

tuto

## Směnnou smlouvu

**I.**

**1.** Statutární město Jihlava je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Helenín p. č. 292/1 – ostatní plocha o výměře 2246 m2 a p. č. 292/7 – ostatní plocha o výměře 53 m2 vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Helenín, obec a okres Jihlava.

**2.** Geometrickým plánem č. 703-245/2024 ze dne 5.3.2024 pro k. ú. Helenín, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 292/1 oddělen díl „b“ a z pozemku p. č. 292/7 oddělen díl „a“ a tyto díly byly sloučeny a označeny jako nově utvořený pozemek p. č. 292/7 o výměře 268 m2.

Obvyklá cena nově utvořeného pozemku p. č. 292/7 v k. ú. Helenín, který je touto smlouvou statutárním městem Jihlava převáděn, činí dle znaleckého posudku celkem 328.000 Kč.

**II.**

**1.** Pan Daniel Mayer, MBA, je mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Helenín p. č. 294 – orná půda o výměře 1519 m2, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 2888 pro k. ú. Helenín, obec a okres Jihlava.

**2.** Geometrickým plánem č. 703-245/2024 ze dne 5.3.2024 pro k. ú. Helenín, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 294 oddělena jeho část o výměře 8 m2 označená jako pozemek p. č. 294/2.

Obvyklá cena nově utvořeného pozemku p. č. 294/2 v k. ú. Helenín, který je touto smlouvou panem Danielem Mayerem, MBA, převáděn, činí dle znaleckého posudku celkem 8.000 Kč.

**III.**

1. Smluvní strany této smlouvy si pozemky, blíže uvedené v čl. I., odst. 2. a čl. II. odst. 2. této smlouvy, mezi sebou navzájem směňují takto:

* statutární město Jihlava převádí geometrickým plánem č. 703-245/2024 nově utvořený pozemek v k. ú. Helenín p. č. 292/7 do vlastnictví Daniela Mayera, MBA, který ho do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem tohoto pozemku.
* Pan Daniel Mayer, MBA, převádí geometrickým plánem č. 703-245/2024 nově utvořený pozemek v k. ú. Helenín p. č. 294/2 do vlastnictví statutárního města Jihlavy, které ho do svého výlučného vlastnictví přijímá a stává se tak výlučným vlastníkem tohoto pozemku.

2. Smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly, že směna pozemků dle odst. 1. tohoto článku proběhne s finančním vyrovnáním ve prospěch statutárního města Jihlavy v celkové výši 320.000 Kč.

**IV.**

**1.**Finanční vyrovnání dle čl. III. odst. 2. této smlouvy je povinen pan Daniel Mayer, MBA, uhradit nejdéle do 30 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy oběma stranami na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800, v. s. 7060000351, k. s. 4018, u České spořitelny, a. s.

Smluvní strany této smlouvy s tímto způsobem úhrady finančního vyrovnání výslovně souhlasí.

**2.** Pan Daniel Mayer, MBA, je povinen uhradit také náklady na zhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu v celkové výši 12.584 Kč vč. DPH, které vynaložilo statutární město Jihlava před uzavřením této smlouvy v souvislosti s požadavkem příslušných orgánů města v rámci projednávání převodu, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystavené statutárním městem Jihlava po uzavření této smlouvy se splatností 14 dní ode dne jejího doručení.

**V.**

V případě neuhrazení finančního vyrovnání a vynaložených nákladů dle článku IV. této směnné smlouvy panem Danielem Mayerem, MBA, ve sjednané výši a termínu, má statutární město Jihlava právo  od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení by bylo zasláno datovou schránkou nebo doporučeně v souladu s právními předpisy na adresu pana Daniela Mayera, MBA.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána do vlastních rukou. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

**VI.**

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že směňované pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny či jinými omezeními a že jsou bez právních vad, vyjma služebnosti zasahující do části převáděného pozemku p. č. 294/2 v k. ú. Helenín, které bylo zřízeno ve prospěch společnosti EG.D, a.s. za účelem umístění a provozování stavby distribuční soustavy. Účastníci této smlouvy se vzájemně upozorňují, že se na převáděných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě,  které byly zřízeny  před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění  dle platných předpisů v době jejich zřízení.

Smluvní strany této smlouvy dále prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem těchto pozemků a že je ve smyslu čl. III této smlouvy bez výhrad směňují dle geometrického plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a dle stavu evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svých vlastnictví přijímají. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na ně přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

**VII.**

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené  s  vlastnictvím  pozemků  přecházejí na smluvní strany vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Návrh na vklad podá statutární město Jihlava po uveřejnění v registru smluv do 30 dnů ode dne úhrady finančního vyrovnání a vynaložených nákladů. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy ponesou rovným dílem.

**VIII.**

Pokud po uzavření této směnné smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě,  nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

**IX.**

Podle této směnné smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy v katastru nemovitostí. Směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy smluvními stranami bude jedno vyhotovení přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží statutární město Jihlava a jedno vyhotovení obdrží pan Daniel Mayer, MBA.

**X.**

S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. VIII. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), v platném znění.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**XI.**

**1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

**2.** Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**3.** Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích  
č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 2.4.2024 do 18.4.2024 pod  č. j. MMJ/MO/72327/2024, UID jihlvp24v00mu4.

**4.** Uzavření této smlouvy schválilo  Zastupitelstvo města  Jihlavy na  svém 12. zasedání dne 23.4.2024 usnesením č. 574/24–ZM.

V Jihlavě dne 6.6.2024 V Jihlavě dne 10.6.2024

…............................................ ………………….…….…

Ing. arch. Martin Laštovička Daniel Mayer, MBA

náměstek primátora

statutárního města Jihlavy